

До Комисия за финансов надзор  
Управление “Надзор на инвестиционната дейност”

До “Българска фондова борса – София” АД

До обществеността

Уважаеми дами и господа,

Уведомяваме Ви, че на 04.04.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг” АД сключиха следните сделки:

I. „ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД, гр. Велико Търново, закупи от „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик, ПРАВО НА СТРОЕЖ на следните обекти от СЕКЦИЯ 2 (две), със степен на завършеност 63% (шестдесет и три процента), съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ”, състоящ се от Секция 1 (едно), Секция 2 (две), Секция 3 (три), Секция 4 (четири), Секция 5 (пет), Секция 6 (шест) и Секция 7 (седем), всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, п. к. 4000 (четири хиляди), ул. „Кавала” № 6 (шест), с площ по скица: 4379 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и девет квадратни метра), а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 719, нот. дело № 56/2007г. на нотариус Светлана Кирилова, рег. № 001 НК, с р. д. ПРС, вписан акт №125, том 6, дело №1387/2007 г. в СВ-Пловдив при АВ- с площ 4372 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542 (петстотин четиридесет и две), квартал: 263 (двеста шестдесет и три) (361а) ((триста шестдесет и едно „а”)) по плана на кв. „Тригълника”, парцел: II (две римско), при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 30 (тридесет), на ШЕСТИ етаж на Секция 2 (две), кота +15.20 м. (плюс петнадесет метра и двадесет сантиметра), със застроена площ от 66.80 кв. м. (шестдесет и шест квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 29, коридор, апартамент № 31, под обекта – апартамент № 23 над обекта – апартамент № 37, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. (едно цяло, деветстотин тридесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м. (тринадесет квадратни метра и шестдесет и пет квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части (тринадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет

две две точка пет четири две), за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС (деветнадесет хиляди, шестстотин шестдесет и осем лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв. (деветнадесет хиляди, триста и двадесет лева), а за идеалните части от поземления имот 348 лв. (триста четиридесет и осем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 43 886.60 лв. (четиридесет и три хиляди, осемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 760,50 лв. (седемстотин и шестдесет лева и петдесет стотинки).

2. АПАРТАМЕНТ № 34 (тридесет и четири), на ШЕСТИ етаж на Секция 2 (две), кота +15.20 м. (плюс петнадесет метра и двадесет сантиметра), със застроена площ от 57.68 кв. м. (петдесет и седем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 33, коридор, апартамент № 35, под обекта – апартамент № 27, над обекта – апартамент № 41, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. (едно цяло, шестстотин седемдесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м. (единадесет квадратни метра и седемдесет и осем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обект-11/4372 ид. части (единадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС (шестнадесет хиляди, деветстотин осемдесет и два лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв. (шестнадесет хиляди, шестстотин осемдесет и два лева), а за идеалните части от поземления имот 300 лв. (триста лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 37 894.90 лв. (тридесет и седем хиляди, осемстотин деветдесет и четири лева и деветдесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. (шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки).

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 36 650 лв. без ДДС (тридесет и шест хиляди, шестстотин и петдесет лева без данък добавена стойност).

„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху ПРАВО НА СТРОЕЖ на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 146 598 лв. без ДДС (сто четиридесет и шест хиляди петстотин деветдесет и осем лева без данък добавена стойност) – в това число 73 299 лв за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 73 299 лв за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД.

II. „МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД, гр. Пловдив, закупи от „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик, ПРАВО НА СТРОЕЖ на следните обекти от СЕКЦИЯ 2 (две), със степен на завършеност 63% (шестдесет и три процента), съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ”, състоящ се от Секция 1 (едно), Секция 2 (две), Секция 3 (три), Секция 4 (четири), Секция 5 (пет), Секция 6 (шест) и Секция 7 (седем), всички

секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, п. к. 4000 (четири хиляди), ул. „Кавала” № 6 (шест), с площ по скица: 4379 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и девет квадратни метра), а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 719, нот. дело № 56/2007г. на нотариус Светлана Кирилова, рег. № 001 НК, с р. д. ПРС, вписан акт №125, том 6, дело №1387/2007 г. в СВ-Пловдив при АВ- с площ 4372 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542 (петстотин четиридесет и две), квартал: 263 (двеста шестдесет и три) (361а) ((триста шестдесет и едно „а”)) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II (две римско), при съседи: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 2 (две), на ВТОРИ етаж на Секция 2(две), кота +4.00. (плюс четири метра), със застроена площ от 66.80 кв. м. (шестдесет и шест квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 1, коридор, апартамент № 3, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 9, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937 % ид.ч. (едно цяло, деветстотин тридесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м. (тринадесет квадратни метра и шестдесет и пет квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части (тринадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС (деветнадесет хиляди, шестстотин шестдесет и осем лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 19320 лв. (деветнадесет хиляди, триста и двадесет лева), а за идеалните части от поземления имот 348 лв. (триста четиридесет и осем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв. (четиридесет и пет хиляди, сто и седемнадесет лева), а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв. (седемстотин и шестдесет лева и петдесет стотинки).

2. АПАРТАМЕНТ № 3 (три), на ВТОРИ етаж на Секция 2 (две), кота +4.00 (плюс четири метра), със застроена площ от 49.30 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 2, коридор, стълбище, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 10, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. (едно цяло, четиристотин и тридесет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м. (десет квадратни метра и седем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 2 (две), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 3.50 кв. м. (три квадратни метра и петдесет квадратни дециметра), при граници: изба № 1, коридор, външен зид, ведно с 0.101% ид. ч. (нула цяло, сто и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.71 кв. м. (седемдесет и

един квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части (девет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС (четирнадесет хиляди, петстотин и петнадесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв. (четирнадесет хиляди, двеста петдесет и девет лева), а за идеалните части от поземления имот 256 лв. (двеста петдесет и шест лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 006.60 лв. (тридесет и четири хиляди и шест лева и шестдесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв. (петстотин двадесет и шест лева и петдесет стотинки).

3. АПАРТАМЕНТ № 4 (четири), на ВТОРИ етаж на Секция 2 (две), кота +4.00 (плюс четири метра), със застроена площ от 49.35 кв. м. (четирдесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 5, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 11, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. (едно цяло, четиристотин тридесет и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м. (десет квадратни метра и осем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 3 (три), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 3.78 кв. м. (три квадратни метра и седемдесет и осем квадратни дециметра), при граници: коридор, изба № 4, изба № 6, ведно с 0.110% ид. ч. (нула цяло, сто и десет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.77 кв. м. (седемдесет и седем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части (десет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС (четирнадесет хиляди, петстотин и тридесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв. (четирнадесет хиляди, двеста седемдесет и три лева), а за идеалните части от поземления имот 257 лв. (двеста петдесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 098.10 лв. (тридесет и четири хиляди, деветдесет и осем лева и десет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 585 лв. (петстотин осемдесет и пет лева).

4. АПАРТАМЕНТ № 5 (пет), на ВТОРИ етаж на Секция 2 (две), кота +4.00 (плюс четири метра), със застроена площ от 85.83 кв. м. (осемдесет и пет квадратни метра и осемдесет и три квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 4, коридор, апартамент № 6, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 12, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. (две цяло, четиристотин осемдесет и девет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и три квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части (седемнадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС (двадесет и пет хиляди, двеста седемдесет и един лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на

апартамента 24 824 лв. (двадесет и четири хиляди, осемстотин двадесет и четири лева), а за идеалните части от поземления имот 447 лв. (четирисотин четиридесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв. (петдесет и седем хиляди, деветстотин и седемдесет лева), а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. (деветстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки).

5. АПАРТАМЕНТ № 6 (шест), на ВТОРИ етаж на Секция 2 (две), кота +4.00 (плюс четири метра), със застроена площ от 57.68 кв. м. (петдесет и седем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 5, коридор, апартамент № 7, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 13, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. (едно цяло, шестстотин седемдесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м. (единадесет квадратни метра и седемдесет и осем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части (единадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС (шестнадесет хиляди, деветстотин осемдесет и два лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв. (шестнадесет хиляди, шестстотин осемдесет и два лева), а за идеалните части от поземления имот 300 лв. (триста лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв. (тридесет и осем хиляди, деветстотин петдесет и седем лева и четиридесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. (шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки).

6. АПАРТАМЕНТ № 9 (девет), на ТРЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +6.80 м. (плюс шест метра и осемдесет сантиметра), със застроена площ от 66.80 кв. м. (шестдесет и шест квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 8, коридор, апартамент № 10, под обекта – апартамент № 2, над обекта – апартамент № 16, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид.ч. (едно цяло, деветстотин тридесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м. (тринадесет квадратни метра и шестдесет и пет квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части (тринадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС (деветнадесет хиляди, шестстотин шестдесет и осем лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв. (деветнадесет хиляди, триста и двадесет лева), а за идеалните части от поземления имот 348 лв. (триста четиридесет и осем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв. (четирисотин пет хиляди, сто и седемнадесет лева), а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв. (седемстотин и шестдесет лева и петдесет стотинки).

7. АПАРТАМЕНТ № 10 (десет), на ТРЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +6.80 м. (плюс шест метра и осемдесет сантиметра), със застроена площ от 49.30 кв. м. (четирисотин и девет квадратни метра и тридесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 9, под обекта – апартамент № 3, над обекта – апартамент № 17, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. (едно цяло, четирисотин и тридесет

хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м. (десет квадратни метра и седем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 5 (пет), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 2.84 кв. м. (два квадратни метра и осемдесет и четири квадратни дециметра), при граници: изба № 4, коридор, изба № 6, ведно с 0.082% ид. ч. (нула цяло и осемдесет и две хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.58 кв. м. (петдесет и осем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части (девет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС (четирнадесет хиляди, петстотин и петнадесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв. (четирнадесет хиляди, двеста петдесет и девет лева), а за идеалните части от поземления имот 256 лв. (двеста петдесет и шест лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 872.90 лв. (тридесет и три хиляди, осемстотин седемдесет и два лева и деветдесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв. (петстотин двадесет и шест лева и петдесет стотинки).

8. АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет), на ТРЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +6.80 м.(плюс шест метра и осемдесет сантиметра), със застроена площ от 49.35 кв.м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 12, под обекта – апартамент № 4, над обекта – апартамент № 18, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. (едно цяло, четиристотин и тридесет и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв.м. (десет квадратни метра и осем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 6 (шест), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 2.10 кв. м. (два квадратни метра и десет квадратни дециметра), при граници: изба № 3, коридор, изба № 5, ведно с 0.061% ид. ч. (нула цяло и шестдесет и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.43 кв. м. (четиридесет и три квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части (десет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС (четирнадесет хиляди, петстотин и тридесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв. (четирнадесет хиляди, двеста седемдесет и три лева), а за идеалните части от поземления имот 257 лв. (двеста петдесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 756.70 лв. (тридесет и три хиляди, седемстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 585 лв. (петстотин осемдесет и пет лева).

9. АПАРТАМЕНТ № 12 (дванадесет), на ТРЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +6.80 м. (плюс шест метра и осемдесет сантиметра), със застроена площ от 85.83 кв. м. (осемдесет и пет квадратни метра и осемдесет и три квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 11, коридор, апартамент № 13, под обекта – апартамент № 5, над обекта – апартамент № 19, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с

2.489% ид. ч. (две цяло, четиристотин осемдесет и девет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и три квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части (седемнадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС (двадесет и пет хиляди, двеста седемдесет и един лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв. (двадесет и четири хиляди, осемстотин двадесет и четири лева), а за идеалните части от поземления имот 447 лв. (четиристотин четиридесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв. (петдесет и седем хиляди, деветстотин и седемдесет лева), а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. (деветстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки).

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 164 950 лв. без ДДС (сто шестдесет и четири хиляди, деветстотин и петдесет лева без данък добавена стойност).

„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху ПРАВО НА СТРОЕЖ на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 659 784 лв без ДДС (шестстотин петдесет девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева без данък добавена стойност) – в това число 329 892 лв за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 329 892 лв за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД.

III. „АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД, гр. Смолян, закупи от „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик, ПРАВО НА СТРОЕЖ на следните обекти от СЕКЦИЯ 2 (две), със степен на завършеност 63% (шестдесет и три процента), съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ”, състоящ се от Секция 1 (едно), Секция 2 (две), Секция 3 (три), Секция 4 (четири), Секция 5 (пет), Секция 6 (шест) и Секция 7 (седем), всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, п. к. 4000 (четири хиляди), ул. „Кавала” № 6 (шест), с площ по скица: 4379 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и девет квадратни метра), а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 719, нот. дело № 56/2007г. на нотариус Светлана Кирилова, рег. № 001 НК, с р. д. ПРС, вписан акт №125, том 6, дело №1387/2007 г. в СВ-Пловдив при АВ- с площ 4372 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542 (петстотин четиридесет и две), квартал: 263 (двеста шестдесет и

три) (361а) ((триста шестдесет и едно „а”)) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: П (две римско), при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 16 (шестнадесет), на ЧЕТВЪРТИ етаж на Секция 2 (две), кота +9.60 м. (плюс девет метра и шестдесет сантиметра), със застроена площ от 66.80 кв. м. (шестдесет и шест квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 15, коридор, апартамент № 17, под обекта – апартамент № 9, над обекта – апартамент № 23, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. (едно цяло, деветстотин тридесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м. (тринадесет квадратни метра и шестдесет и пет квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части (тринадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС (деветнадесет хиляди, шестстотин шестдесет и осем лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв. (деветнадесет хиляди, триста и двадесет лева), а за идеалните части от поземления имот 348 лв. (триста четиридесет и осем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв. (четиридесет и пет хиляди, сто и седемнадесет лева), а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв. (седемстотин и шестдесет лева и петдесет стотинки).

2. АПАРТАМЕНТ № 17 (седемнадесет), на ЧЕТВЪРТИ етаж на Секция 2 (две), кота +9.60 м. (плюс девет метра и шестдесет сантиметра), със застроена площ от 49.30 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 16, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 10, над обекта – апартамент № 24, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. (едно цяло, четиристотин и тридесет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м. (десет квадратни метра и седем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 8 (осем), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 2.80 кв. м. (два квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра), при граници: изба № 7, коридор, изба № 9, ведно с 0.081% ид. ч. (нула цяло, осемдесет и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.57 кв. м. (петдесет и седем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части (девет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС (четиринадесет хиляди, петстотин и петнадесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв. (четиринадесет хиляди, двеста петдесет и девет лева), а за идеалните части от поземления имот 256 лв. (двеста петдесет и шест лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 864.80 лв. (тридесет и три хиляди, осемстотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв. (петстотин двадесет и шест лева и петдесет стотинки).



3. АПАРТАМЕНТ № 18 (осемнадесети), на ЧЕТВЪРТИ етаж на Секция 2 (две), кота +9.60 м. (плюс девет метра и шестдесет сантиметра), със застроена площ от 49.35 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 19, под обекта – апартамент № 11, над обекта – апартамент № 25, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид.ч. (едно цяло, четиристотин тридесет и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м. (десет квадратни метра и осем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 9 (девет), на подземен етаж (сутерен), кота - 2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 2.68 кв. м. (два квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра), при граници: изба № 8, коридор, изба № 10, ведно с 0.078% ид. ч. (нула цяло, седемдесет и осем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.55 кв. м. (петдесет и пет квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части (десет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС (четирнадесет хиляди, петстотин и тридесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв. (четирнадесет хиляди, двеста седемдесет и три лева), а за идеалните части от поземления имот 257 лв. (двеста петдесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 874.20 лв. (тридесет и три хиляди, осемстотин седемдесет и четири лева и двадесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 585 лв. (петстотин осемдесет и пет лева).

4. АПАРТАМЕНТ № 19 (деветнадесет), на ЧЕТВЪРТИ етаж на Секция 2 (две), кота +9.60 м. (плюс девет метра и шестдесет сантиметра), със застроена площ от 85.83 кв. м. (осемдесет и пет квадратни метра и осемдесет и три квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 18, коридор, апартамент № 20, под обекта – апартамент № 12, над обекта – апартамент № 26, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. (две цяло, четиристотин осемдесет и девет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и три квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части (седемнадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС (двадесет и пет хиляди, двеста седемдесет и един лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв. (двадесет и четири хиляди, осемстотин двадесет и четири лева), а за идеалните части от поземления имот 447 лв. (четиристотин четиридесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв. (петдесет и седем хиляди, деветстотин и седемдесет лева), а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. (деветстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки).

5. АПАРТАМЕНТ № 20 (двадесет), на на ЧЕТВЪРТИ етаж на Секция 2 (две), кота +9.60 м. (плюс девет метра и шестдесет сантиметра), със застроена площ от 57.68 кв. м. (петдесет и седем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 19, коридор, апартамент № 21, под обекта –

апартамент № 13, над обекта – апартамент № 27, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. (едно цяло, шестстотин седемдесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м. (единадесет квадратни метра и седемдесет и осем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части (единадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС (шестнадесет хиляди, деветстотин осемдесет и два лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв. (шестнадесет хиляди, шестстотин осемдесет и два лева), а за идеалните части от поземления имот 300 лв. (триста лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв. (тридесет и осем хиляди, деветстотин петдесет и седем лева и четиридесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. (шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки).

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 90 966 лв. без ДДС (деветдесет хиляди, деветстотин шестдесет и шест лева без данък добавена стойност).

„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху ПРАВО НА СТРОЕЖ на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 363 856 лв без ДДС (триста шестдесет и три хиляди осемстотин петдесет и шест лева без данък добавена стойност) – в това число 181 928 лв за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 181 928 лв за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД.

IV. „ТРАНС-ЮГ” АД, гр. Петрич, закупи от „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик, ПРАВО НА СТРОЕЖ на следните обекти от СЕКЦИЯ 2 (две), със степен на завършеност 63% (шестдесет и три процента), съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ”, състоящ се от Секция 1 (едно), Секция 2 (две), Секция 3 (три), Секция 4 (четири), Секция 5 (пет), Секция 6 (шест) и Секция 7 (седем), всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, п. к. 4000 (четири хиляди), ул. „Кавала” № 6 (шест), с площ по скица: 4379 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и девет квадратни метра), а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 719, нот. дело № 56/2007г. на нотариус Светлана Кирилова, рег. № 001 НК, с р. д. ПРС, вписан акт №125, том 6, дело №1387/2007 г. в СВ-Пловдив при АВ- с площ 4372 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на

трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542 (петстотин четиридесет и две), квартал: 263 (двеста шестдесет и три) (361a) ((триста шестдесет и едно „а”)) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II (две римско), при съсед: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 31 (тридесет и едно), на ШЕСТИ етаж на Секция 2 (две), кота +15.20 м. (плюс петнадесет метра и двадесет сантиметра), със застроена площ от 49.30 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 30, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 24, над обекта – апартамент № 38, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. (едно цяло, четиристотин и тридесет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м. (десет квадратни метра и седем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 14 (четиринадесет), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 1.82 кв. м. (един квадратен метър и осемдесет и два квадратни дециметра), при граници: изба № 13, коридор, изба № 15, ведно с 0.053% ид. ч. (нула цяло, петдесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м. (тридесет и седем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части (девет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС (четиринадесет хиляди, петстотин и петнадесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв. (четиринадесет хиляди, двеста петдесет и девет лева), а за идеалните части от поземления имот 256 лв. (двеста петдесет и шест лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 748 лв. (тридесет и две хиляди, седемстотин четиридесет и осем лева), а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв. (петстотин двадесет и шест лева и петдесет стотинки).

2. АПАРТАМЕНТ № 32 (тридесет и две), на ШЕСТИ етаж на Секция 2 (две), кота +15.20 м. (плюс петнадесет метра и двадесет сантиметра), със застроена площ от 49.35 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 33, под обекта – апартамент № 25, над обекта – апартамент № 39, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. (едно цяло, четиристотин, тридесет и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м. (десет квадратни метра и осем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 15 (петнадесет), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 1.96 кв. м. (един квадратен метър и деветдесет и шест квадратни дециметра), при граници: изба № 14, коридор, изба № 16, ведно с 0.057% ид. ч. (нула цяло и петдесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.40 кв. м. (четиридесет квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части (десет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС (четиринадесет хиляди, петстотин и тридесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на

строеж на апартамента 14 273 лв. (четирнадесет хиляди, двеста седемдесет и три лева), а за идеалните части от поземления имот 257 лв. (двеста петдесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 808.50 лв. (тридесет и две хиляди, осемстотин и осем лева и петдесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 585 лв. (петстотин осемдесет и пет лева).

3. АПАРТАМЕНТ № 33 (тридесет и три), на ШЕСТИ етаж на Секция 2 (две), кота +15.20 м. (плюс петнадесет метра и двадесет сантиметра), със застроена площ от 85.83 кв. м. (осемдесет и пет квадратни метра и осемдесет и три квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 32, коридор, апартамент № 34, под обекта – апартамент № 26, над обекта – апартамент № 40, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. (две цяло, четиристотин осемдесет и девет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и три квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части (седемнадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС (двадесет и пет хиляди, двеста седемдесет и един лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв. (двадесет и четири хиляди, осемстотин двадесет и четири лева), а за идеалните части от поземления имот 447 лв. (четиристотин четиридесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 56 389 лв. (петдесет и шест хиляди, триста осемдесет и девет лева), а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. (деветстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки).

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 54 316 лв. без ДДС (петдесет и четири хиляди, триста и шестнадесет лева без данък добавена стойност).

„ТРАНС-ЮГ“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „ТАРАМЕКС“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху ПРАВО НА СТРОЕЖ на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „ТРАНС-ЮГ“ АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТАРАМЕКС“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 217 258 лв без ДДС (двеста и седемнадесет хиляди двеста петдесет и осем лева без данък добавена стойност) – в това число 108 629 лв за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 108 629 лв за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „ТРАНС-ЮГ“ АД.

V. „АВТОСТАРТ“ АД, гр. Самоков, закупи от „ТАРАМЕКС“ ЕООД, гр. Пазарджик, ПРАВО НА СТРОЕЖ на следните обекти от СЕКЦИЯ 2 (две), със степен на завършеност 63% (шестдесет и три процента), съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура“, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ“, състоящ се от Секция 1 (едно), Секция 2 (две), Секция 3 (три), Секция 4 (четири), Секция 5 (пет), Секция 6 (шест) и Секция 7 (седем), всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на

АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, п. к. 4000 (четири хиляди), ул. „Кавала” № 6 (шест), с площ по скица: 4379 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и девет квадратни метра), а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 719, нот. дело № 56/2007г. на нотариус Светлана Кирилова, рег. № 001 НК, с р. д. ПРС, вписан акт №125, том 6, дело №1387/2007 г. в СВ-Пловдив при АВ- с площ 4372 кв. м. (четири хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542 (петстотин четиридесет и две), квартал: 263 (двеста шестдесет и три) (361а) ((триста шестдесет и едно „а”)) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II (две римско), при съсед: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 13 (тринадесет), на ТРЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +6.80 (плюс шест метра и осемдесет сантиметра), със застроена площ от 57.68 кв. м. (петдесет и седем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 12, коридор, апартамент № 14, под обекта – апартамент № 6, над обекта – апартамент № 20, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. (едно цяло, шестстотин седемдесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м. (единадесет квадратни метра и седемдесет и осем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части (единадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС (шестнадесет хиляди, деветстотин осемдесет и два лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартаментта 16 682 лв. (шестнадесет хиляди, шестстотин осемдесет и два лева), а за идеалните части от поземления имот 300 лв. (триста лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв. (тридесет и осем хиляди, деветстотин петдесет и седем лева и четиридесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. (шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки).

2. АПАРТАМЕНТ № 23 (двадесет и три), на ПЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +12.40 м. (плюс дванадесет метра и четиридесет сантиметра), със застроена площ от 66.80 кв. м. (шестдесет и шест квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 22, коридор, апартамент № 24, под обекта – апартамент № 16, над обекта – апартамент № 30, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид.ч. (едно цяло, деветстотин тридесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м. (тринадесет квадратни метра и шестдесет и пет квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части (тринадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС (деветнадесет хиляди, шестстотин шестдесет и осем лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартаментта 19 320 лв. (деветнадесет хиляди, триста и двадесет лева), а за идеалните части от поземления имот 348 лв. (триста четиридесет и осем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв. (четиридесет и пет хиляди, сто и седемнадесет лева), а на идеалните

части от поземления имот 760.50 лв. (седемстотин и шестдесет лева и петдесет стотинки).

3. АПАРТАМЕНТ № 24 (двадесет и четвърти), на ПЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +12.40 м. (плюс дванадесет метра и четиридесет сантиметра), със застроена площ от 49.30 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 23, под обекта – апартамент № 17, над обекта – апартамент № 31, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. (едно цяло, четиристотин и тридесет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10,07 кв. м. (десет квадратни метра и седем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 11 (единадесет), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 2.06 кв. м. (два квадратни метра и шест квадратни дециметра), при граници: изба № 10, коридор, изба № 12, ведно с 0.060% ид. ч. (нула цяло и шестдесет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.42 кв. м. (четиридесет и два квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части (девет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС (четиринадесет хиляди, петстотин и петнадесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв. (четиринадесет хиляди, двеста петдесет и девет лева), а за идеалните части от поземления имот 256 лв. (двеста петдесет и шест лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 714.80 лв. (тридесет и три хиляди, седемстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв. (петстотин двадесет и шест лева и петдесет стотинки).

4. АПАРТАМЕНТ № 25 (двадесет и пет), на ПЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +12.40 м. (плюс дванадесет метра и четиридесет сантиметра), със застроена площ от 49.35 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 26, под обекта – апартамент № 18, над обекта – апартамент № 32, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. (едно цяло, четиристотин и тридесет и една хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м. (десет квадратни метра и осем квадратни дециметра), ведно с прилежащата ИЗБА № 12 (дванадесет), на подземен етаж (сутерен), кота -2.90 м. (минус два метра и деветдесет сантиметра), със застроена площ от 1.82 кв. м. (един квадратен метър и осемдесет и два квадратни дециметра), при граници: изба № 11, коридор, изба № 13, ведно с 0.053% ид. ч. (нула цяло и петдесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м. (тридесет и седем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части (десет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС (четиринадесет хиляди, петстотин и тридесет лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв. (четиринадесет хиляди, двеста седемдесет и три лева), а за идеалните части от поземления имот 257 лв. (двеста

петдесет и седем лева. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 700 лв. (тридесет и три хиляди и седемстотин лева), а на идеалните части от поземления имот 585 лв. (петстотин осемдесет и пет лева).

5. АПАРТАМЕНТ № 26 (двадесет и шест), на ПЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +12.40 м. (плюс дванадесет метра и четиридесет сантиметра), със застроена площ от 85.83 кв. м. (осемдесет и пет квадратни метра и осемдесет и три квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 25, коридор, апартамент № 27, под обекта – апартамент № 19, над обекта – апартамент № 33, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. (две цяло, четиристотин, осемдесет и девет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17,53 кв. м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и три квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части (седемнадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС (двадесет и пет хиляди, двеста седемдесет и един без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамент 24 824 лв. (двадесет и четири хиляди, осемстотин двадесет и четири лева), а за идеалните части от поземления имот 447 лв. (четиристотин четиридесет и седем лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв. (петдесет и седем хиляди, деветстотин и седемдесет лева), а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. (деветстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки).

6. АПАРТАМЕНТ № 27 (двадесет и седем), на ПЕТИ етаж на Секция 2 (две), кота +12.40 м. (плюс дванадесет метра и четиридесет сантиметра), със застроена площ от 57.68 кв. м. (петдесет и седем квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – апартамент № 26, коридор, апартамент № 28, под обекта – апартамент № 20, над обекта – апартамент № 34, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. (едно цяло, шестстотин седемдесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата (Секция 2) и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м. (единадесет квадратни метра и седемдесет и осем квадратни дециметра), както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части (единадесет върху четири хиляди триста седемдесет и две идеални части) от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка пет четири две), за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС (шестнадесет хиляди, деветстотин осемдесет и два лева без данък добавена стойност), от които за правото на строеж на апартамент 16 682 лв. (шестнадесет хиляди, шестстотин осемдесет и два лева), а за идеалните части от поземления имот 300 лв. (триста лева). Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв. (тридесет и осем хиляди, деветстотин петдесет и седем лева и четиридесет стотинки), а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. (шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки).

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 107 948 лв. без ДДС (сто и седем хиляди, деветстотин четиридесет и осем лева без данък добавена стойност).

„АВТОСТАРТ” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху ПРАВО НА СТРОЕЖ на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „АВТОСТАРТ” АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТАРАМЕКС” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 431 786 лв (четиристотин тридесет и една хиляди седемстотин осемдесет шест лева) без ДДС – в това число 215 893 лв за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 215 893 лв за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „АВТОСТАРТ” АД.

„Български транспортен холдинг” АД