

До Комисия за финансов надзор  
Управление “Надзор на инвестиционната дейност”

До “Българска фондова борса–София” АД

До обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам, че на 21.09.2018 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД - „Странджа-автотранспорт” АД, гр. Царево, сключи предварителен договор с „Лидл България ЕООД енд ко” КД, Област София, Община Елин Пелин, с. Равно поле за прехвърляне правото на собственост върху новообособен имот на „Лидл България ЕООД енд ко” КД срещу цена от EUR 57,50 без ДДС на 1 кв.м.. Новообособеният имот ще бъде обособен от част от поземлен имот с идентификатор № 48619.504.1, в който имот попадат сгради с идентификатори № 48619.504.1.1, № 48619.504.1.2, № 48619.504.1.4, № 48619.504.1.5, № 48619.504.1.7, № 48619.504.1.14, № 48619.504.1.15 и № 48619.504.1.19. Страните се споразумяха, че всички посочени сгради, с изключение на сграда с идентификатор 48619.504.1.7, представляваща трафопост, ще бъдат разрушени и отстранени от имота преди сключването на окончателен договор за покупко–продажба между продавача - „Странджа-автотранспорт” АД и купувача - „Лидл България ЕООД енд ко” КД. Уговорената продажна цена на квадратен метър е окончателна и не подлежи на промяна. Очакваната продажна цена на новообособения имот, определена на база на неговата очаквана площ от 9 500 кв.м., е в размер на сумата от EUR 546 250,00 без ДДС или нейната левова равностойност, определена по централния курс на Българската народна банка в деня на плащането. Цената се отнася само за площ на новообособения имот от 9 500 кв.м. В случай че след неговото обособяване, новообособеният има различна площ от посочената, общата цена на новообособения имот ще бъде преизчислена в съответствие с тази разлика при цена в размер на EUR 57,50 без ДДС на 1 кв.м. от площта на новообособения имот, определена след неговото образуване съгласно скица, издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. В цената е включена цената на трафопост, както и на всички други сгради, подобрения и приращения, които не са разрушени и се намират в новообособения имот в момента на неговото прехвърляне в полза на „Лидл България ЕООД енд ко” КД.

„Лидл България ЕООД енд ко” КД се задължи да преведе по банков път по банковата сметка на продавача първоначално плащане, съставляващо 20% от очакваната обща продажна цена на новообособения имот без ДДС, равняващо се на сумата от EUR 109 250,00, заедно с дължимия ДДС върху тази сума в размер на EUR 21 850,00, или общо сумата в размер на EUR 131 100,00 с ДДС, или нейната левова равностойност, определена по централния курс на Българската народна банка в деня на плащането. Посоченото първоначално плащане представлява част от продажната цена на новообособения имот и ще се приспада съответно от нея. Същото няма силата на задатък (капаро) по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите. „Лидл България ЕООД енд ко” КД ще преведе горепосоченото първоначално плащане в срок до 7 работни дни след кумулативното изпълнение на следните условия: обособяване на новообособения имот с влязла в сила заповед за одобряване на ПУП – ПРЗ; сключване между купувача и продавача на нотариален акт за учредяване на първо по ред обезпечение - договорна ипотека върху новообособения имот и находящите се в него

сгради; надлежно вписване на учредената ипотека в Служба по вписванията - град Царево като първо по ред и единствено обезпечение по отношение на новообособения имот и находящите се в него сгради; представяне от продавача в полза на купувача на удостоверение/я за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадени от Служба по вписванията – гр. Царево по отношение на новообособения имот и на находящите се в него сгради; предоставяне на оригинал на данъчна фактура за първоначалното плащане от общата продажна цена на новообособения имот, надлежно издадена съгласно изискванията на приложимото българско законодателство.

Ипотеката ще бъде учредена като обезпечение на следните вземания на „Лидл България ЕООД енд ко” КД: за връщане на платеното първоначално плащане; за плащането на неустойките за виновно неизпълнение на клаузи по договора, равняващи се на 20% от договорената покупна цена.

Остатъкът от общата продажна цена ще бъде заплатена чрез доверителна сметка (Escrow Account). Купувачът се задължи да преведе остатъка от общата продажна цена на новообособения имот без ДДС, равняващ се, съгласно очакваната площ на новообособения имот на сумата от EUR 437 000,00 по доверителната сметка в срок до 3 работни дни преди датата, насрочена за прехвърляне на правото на собственост на новообособения имот от продавача на купувача. Дължимият ДДС, който се начислява върху остатъка от EUR 437 000,00 ще се заплати директно от купувача по банкова сметка на продавача.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

„Български транспортен холдинг” АД