

**До Комисия за финансов надзор  
Управление Надзор на  
инвестиционната дейност  
До Българска фондова борса АД  
До обществеността**

Уважаеми дами и господа,

На основание чл. 114а, ал. 9 от ЗППЦК ви уведомявам, че на 03.07.2020 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК между дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг“ АД - Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 242, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с лице, представляващо юридическото лице Тодор Михайлов Попов и „Ел ей рент“ АД, с ЕИК: 111000853, със седалище и адрес на управление гр. Лом, ул. „Миланези“ 5, представлявано от Димитър Христов Димитров.

Сделката по чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК представлява сключване на анекс към договор за отдаване за временно и възмездно ползване от страна на „Международен младежки център“ АД на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом на самостоятелни обекти в сграда, който договор е от 02.05.2017 г. и с анекс към него от 09.01.2018 г. Отдаваните за временно и възмездно ползване самостоятелни обекти са собственост на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, които обекти представляват 17 броя апартаменти, с адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ 6, Секция 6, както следва: на втори етаж: апартамент N 1, апартамент N 2, апартамент N 3, апартамент N 4, апартамент N 5, апартамент N 6 и апартамент N 7, на трети етаж: апартамент N 8, апартамент N 9, апартамент N 10, апартамент N 12 и апартамент N 13, на четвърти етаж: апартамент N 15, апартамент N 16, апартамент N 17, апартамент N 19, апартамент N 20 при обща месечна наемна цена от 9 500 лв., без начислен ДДС, или 559 лв., без начислен ДДС, за всеки отделен апартамент. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя. Анексът касае единствено удължаване срока на действие на договора от 02.05.2017 г. и с анекс към него от 09.01.2018 г. за срок от нови 5 години, считано от 05.07.2020 г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на описаната сделка, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дъщерното дружество. Отдаваните под наем активи са с балансова стойност по последния одитиран счетоводен баланс на „Международен младежки център“ АД, който е към 31.12.2019 г., от 1 415 хил. лв., а по последния изготвен счетоводен баланс към 31.05.2020 г. балансовата стойност на тези активи е в размер на 1 389 хил. лв. По-високата отчетна стойност на тези активи е към 31.12.2019 г., следователно стойността на описаната сделка касае активи на стойност 1 415 хил. лв.

В описаната сделка участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, а именно членовете на Съвета на директорите на „Международен младежки

център“ АД - „Български транспортен холдинг“ АД и „Трансфинанс“ ООД, които са членове на Съвета на директорите и на насрещната страна по сделката. По смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК заинтересовани лица са и физическите лица, представляващи тези юридически лица, а именно Тодор Михайлов Попов като изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД и Рангел Стоев Динов като управител на „Трансфинанс“ ООД. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание и контролира юридическо лице, което е насрещна страна по сделката.

Стойността на активите на „Международен младежки център“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2019 г., е 3 177 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 31.05.2020 г., е 3 160 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.05.2020 г., която е 3 160 хил. лв. Поради това сделката е с активи, които представляват 44,78% от общата стойност на активите на „Международен младежки център“ АД и надхвърлят праговете по чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК.

С настоящото ви уведомявам, че на 01.07.2020 г. в „Български транспортен холдинг“ АД бе получено уведомление по чл. 114, ал. 8 от ЗППЦК от изпълнителния директор на „Български транспортен холдинг“ АД – Тодор Попов, който се явява страна по сделката като представляващ „Международен младежки център“ АД.

„Български транспортен холдинг“ АД