

**До Комисия за финансов надзор
Управление Надзор на
инвестиционната дейност
До Българска фондова борса АД
До обществеността**

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомяваме за следното:

- На 26.04.2023 г. „Български транспортен холдинг“ АД, с решение на Управителния съвет и получено съгласие от Надзорния съвет на дружеството, продаде притежаваните 25 356 бр. обикновени налични поименни акции, всяка с номинална стойност 2 лв., от капитала на дъщерното на холдинга дружество “Филтранс” АД, гр. Пловдив, представляващи 26,37% от капитала на “Филтранс” АД на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик, с ЕИК: 112585922, за сумата от 901 659,40 лв., или 35,56 лв. за акция. В сделката не участват заинтересовани лица. Няма свързаност между страните по сделката. Също на 26.04.2023 г. дъщерното дружество на “Български транспортен холдинг” АД – “Транс-юг” АД, гр. Петрич, с решение на Съвета на директорите на дружеството и след получено одобрение от Управителния съвет на дружеството майка, продаде на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик, притежаваните от дружеството 61 713 бр. обикновени налични поименни акции от капитала на „Филтранс“ АД, гр. Пловдив, всяка с номинална стойност 2 лв., представляващи 64,19% от капитала на дружеството, на единична цена 35,56 лв. за акция, или общо за 2 194 514, 28 лв. В сделката не участват заинтересовани лица. Няма свързаност между страните по сделката. След така сключените сделки “Български транспортен холдинг” АД, както и дъщерни дружества на холдинга не притежават акции от капитала на “Филтранс” АД, като “Филтранс” АД излиза от икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД.
- На 26.04.2023 г. дъщерното дружество на “Български транспортен холдинг” АД – “Транс-юг” АД, гр. Петрич, с решение на Съвета на директорите на дружеството и след получено предварително одобрение от Управителния съвет на Български транспортен холдинг” АД, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, с ЕИК: 112585922, самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се Сграда 18, със застроена площ от 450 кв. м., от четвърти строителен етап съгласно скица-виза по чл. 140 от ЗУТ, одобрен от Главния архитект на Община Пловдив идеен инвестиционен проект, част „Архитектура” на 12.06.2020 г., Заповед № 18ОА2670/15.11.2018 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на Кмета на Община Пловдив и Разрешение за строеж № 07/11.01.2021 г. на Община Пловдив, със степен на завършеност 63% незавършен „груб строеж”, които сгради представляват част от предвидения за изграждане „Жилищен комплекс-многофамилни жилищни сгради с подземен гараж и обекти за обществено обслужване” в УПИ V-503.461, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 19 по плана на кв. “Захарна фабрика“, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява поземлен имот с идентификатор 56784.503.461, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“, а именно апартамент № 1, на втори етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв.м.; ателие № 2, на втори етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 3, на втори етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 4, на втори етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части

на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 5, на втори етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 6, на втори етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; апартамент № 7, на трети етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195% ид. ч., равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 8, на трети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 9, на трети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 10, на трети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 11, на трети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 12, на трети етаж, със застроена площ от 88,60 кв.м., ведно с 0,289% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; апартамент № 13, на четвърти етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 14, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 15, на четвърти етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 16, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 17, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 18, на четвърти етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; ателие № 32, на седми етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч., равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 49, на десети етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 50, на десети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 51, на десети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 52, на десети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 53, на десети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 54, на десети етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м., както и самостоятелни обекти находящи се в изграждащата се Сграда 17, със застроена площ от 450 кв.м., от четвърти строителен етап съгласно скица-виза по чл. 140 от ЗУТ, одобрен от Главния архитект на Община Пловдив идеен инвестиционен проект, част „Архитектура” на 12.06.2020 г., Заповед № 18ОА2670/15.11.2018 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на Кмета на Община Пловдив и Разрешение за строеж № 07/11.01.2021 г. на Община Пловдив, със степен на завършеност 63% незавършен „груб строеж” видно от Удостоверение с изх № 22ф-6528/19.10.2022 г. на Община Пловдив, която сграда представлява част от предвидения за изграждане „Жилищен комплекс-многофамилни жилищни сгради с подземен гараж и обекти за обществено обслужване” в УПИ V-503.461, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 19 по плана на кв. “Захарна фабрика“, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява

поземлен имот с идентификатор 56784.503.461, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 18.05.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“, а именно: апартамент № 31, на седми етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; апартамент № 33, на седми етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м. и апартамент № 34, на седми етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м., както и прилежащите към общите идеални части от правото на собственост върху поземления имот, за сумата от 1 665 359 лв. без начислен ДДС, или общо 1 998 431 лв. с начислен ДДС.

- На 26.04.2023 г. дъщерното дружество на “Български транспортен холдинг” АД – “Тексимтранс” АД, гр. Варна, с решение на Съвета на директорите на дружеството и след получено предварително одобрение от Управителния съвет на Български транспортен холдинг” АД, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, с ЕИК: 112585922, самостоятелни обекти, находящи се в изграждащата се Сграда 18, със застроена площ от 450 кв. м. от четвърти строителен етап съгласно скица-виза по чл. 140 от ЗУТ, одобрен от Главния архитект на Община Пловдив идеен инвестиционен проект, част „Архитектура” на 12.06.2020 г., Заповед № 18ОА2670/15.11.2018 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на Кмета на Община Пловдив и Разрешение за строеж № 07/11.01.2021 г. на Община Пловдив, със степен на завършеност 63% незавършен „груб строеж” видно от Удостоверение с изх № 22ф-6528/19.10.2022 г. на Община Пловдив, която сграда представлява част от предвидения за изграждане „Жилищен комплекс-многофамилни жилищни сгради с подземен гараж и обекти за обществено обслужване” в УПИ V-503.461, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 19 по плана на кв. “Захарна фабрика“, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява поземлен имот с идентификатор 56784.503.461 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 18.05.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“, а именно: ателие № 38, на осми етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; ателие № 44, на девети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 45, на девети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 46, на девети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 47, на девети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 48, на девети етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; мансарден апартамент № 1, на мансарден единадесети етаж, със застроена площ от 202,40 кв. м., ведно с 0,660% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 40,83 кв. м., или общо 243,23 кв. м.; мансарден апартамент № 2, на мансарден единадесети етаж, със застроена площ от 125,70 кв. м., ведно с 0,410% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 25,36 кв. м., или общо 151,06 кв. м.; както и прилежащите към общите идеални части от правото на собственост върху поземления имот и гараж № 13, на сутеренен етаж, със застроена площ от 31,30 кв. м., ведно с 0,102% ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 6,31 кв. м., ведно с 1,102% ид. ч. от подземната улица, равняващи се на 17,01 кв. м., или

общо от 54,63 кв. м. за сумата от 695 232 лв. без начислен ДДС, или общо 834 278 лв. с начислен ДДС.

„Български транспортен холдинг“ АД