

До Комисия за финансов надзор
Управление Надзор на
инвестиционната дейност
До Българска фондова борса АД
До обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомяваме, че на 24.06.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление гр. Царево, Област Бургаска, ул. „Михаил Герджиков“ № 21, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, представлявано от изпълнителния директор - Тодор Михайлов Попов сключи с купувача - "Панорама инвест Царево" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ № 1, с ЕИК: 207657303, представлявано от управителя Кирил Иванов Йовнов, предварителен договор за продажба на следните собствени активи, а именно:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.504.100 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Царево, Михаил Герджиков, площ от 11423 кв.м. /единадесет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метри/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: 48619.504.1, при съседни имоти с идентификатори: 48619.504.23, 48619.504.101, 48619.504.91 и 48619.25.20;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.1 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, предишен идентификатор: 48619.504.1.10, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.2 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.9, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.3 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево,

Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 12 кв.м. /дванадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.18, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.4 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 288 кв.м. /двеста осемдесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.16, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.5 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 357 кв.м. /триста петдесет и седем квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.17, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.7 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 93 кв.м. /деветдесет и три квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.6, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.8 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 299 кв.м. /двеста деветдесет и девет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.12, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.9 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 60 кв.м. /шестдесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.11, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.10 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 11 кв.м. /единадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: 48619.504.1.13, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.11 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка одинадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.12 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.13 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.14 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.15 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево,

Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 58 кв.м. / петдесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

1.2. Ведно с продажбата на поземления имот и подробно описаните сгради, ще се извърши и продажба на машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота.

Общата продажна цена е в размер на 3 468 772 лв. (три милиона четиристотин шестдесет и осем хиляди и седемстотин седемдесет и два лева).

Сумата в размер на 3 468 772 лева (три милиона четиристотин шестдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и два лева) ще бъде заплатена по следния начин:

а) авансово плащане в размер на 344 447 лв. (триста четиридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и седем лева) без ДДС, ще бъде заплатена от купувача до 31.07.2024 г.;

б) 344 447 лв. (триста четиридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и седем лева) без ДДС ще бъде заплатена от купувача преди подписване на окончателен договор във формата на нотариален акт, но не по-късно от 30.09.2024 г.;

в) 2 755 578 лв. (два милиона седемстотин петдесет и пет хиляди петстотин седемдесет и осем лева) ще бъдат финансирани с банков кредит предоставен на купувача, но не по-късно от 30.09.2024 г.

г) Сумата за продажба на машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота в размер на 24 300 лева (двадесет и четири хиляди и триста лева) без ДДС, ще бъде заплатена преди подписване на окончателен договор във формата на нотариален акт, но не по-късно от 30.09.2024 г.

Договорът ще бъде сключен в окончателна форма на нотариален акт в срок до 10 (десет) дни след получаване от продавача на уведомление от купувача, с което последният го известява за готовност за плащане на всички суми, но не по-късно от 30.09.2024 г. Окончателният договор във формата на нотариален акт ще се сключи при нотариус, посочен от купувача, в ден и час, предварително съгласувани между страните, като съгласуването на деня и часа за изповядване на нотариалната сделка ще се извършва на посочени в предварителния договор телефон и електронен адрес, поне три дни преди датата на сделката. При невъзможност за съгласуване на ден и час на изповядване на сделката между страните, същите ще бъдат посочени и определени от продавача.

По желание на купувача плащането на последната вноска може да се извърши чрез предоставен му банков кредит. При плащане с банков кредит, продавачът ще получи плащането след подписване на окончателния договор и предоставяне на банката на същия, както и удостоверение за липса на тежести върху имота. В този случай и за подписване на окончателния договор чрез плащане с банков кредит, купувачът се задължава да предостави на продавача уверително писмо от банка за това, че същият е одобрен за получаване на банков кредит, с посочване на сумата на кредита, както и че кредитът се отпуска именно за закупуване на обектите, предмет на този договор. В случай, че купувачът е одобрен за кредит в размер по-малък от остатъка от продажната цена на обектите, то купувачът се задължава да плати разликата между одобрения кредит и остатъка от цената в срок до 3 (три) дни от датата на подписване на договора за кредит с кредитиращата го банка, но не по-късно от датата на сключване на окончателния договор във формата на нотариален акт.

Всички разходи по сключването на окончателен договор във форма на нотариален акт, вкл. нотариални такси, местен данък, такса вписване, такси за заверка се заплащат изцяло от купувача и са за негова сметка. В случай, че някоя от страните ползва адвокатски услуги, същата поема разноските само за наетия от нея адвокат.

Сделката е с активи с балансова стойност 431 хил. лв., от които към 31.12.2023 г. земи - 77 хил. лв., сгради 71 хил. лв., машини, производствено оборудване и апаратура 15 хил. лв., съоръжения и други 11 хил. лв. и инвестиционни имоти 257 хил. лв.

Стойността на активите на „Странджа-автотранспорт“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2023 г., е 1 231 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 31.05.2024 г., е 1 243 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2023 г., която е 1 231 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството. Стойността на имуществото, предмет на сделката към датата на последния одитиран счетоводен баланс на дружеството, или към 31.12.2023 г., е 431 хил. лв. Стойността на имуществото, предмет на сделката към датата на последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, или към 31.05.2024 г., е 416 хил. лв. Поради това, сделката е с активи на стойност 431 хил. лв., които представляват 35,01% от общата стойност на активите на „Странджа-автотранспорт“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК.

В сделката не участват заинтересовани лица.

„Български транспортен холдинг“ АД