

**Междинен доклад за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД  
на консолидирана основа през шестмесечието на 2017 г.**

**1. Информация за важни събития, настъпили през шестмесечието, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет**

През шестмесечието на 2017 г. групата на “Български транспортен холдинг” АД реализира общо приходи в размер на 2 457 хил. лв., при приходи в размер на 2 485 хил. лв. през предходния шестмесечен период и приходи от 2 508 хил. лв. през първото шестмесечие на 2016 г. През отчетния период групата отчита спад на приходите на шестмесечна база с 1.13%, а на годишна база приходите намаляват с 2.03%.

През отчетното шестмесечие приходите от продажби възлизат на 432 хил. лв., като на база предходното шестмесечие се понижават с 31.10%, а на годишна база намаляват 2.09 пъти. През шестмесечието на 2017 г. приходите от услуги се понижават на шестмесечна база със 17.40%, а на годишна база намаляват с 34.25%. Приходите от наеми и други, отчетени от “Български транспортен холдинг” АД през шестмесечието на 2017 г., се увеличават на шестмесечна база с 9.34%, а на годишна база отбелязват ръст от 27.97% до 2 013 хил. лв. През отчетния период групата не регистрира продажби на стоки.

През шестмесечието на текущата година са реализирани приходи от финансираня на консолидирана основа в размер на 11 хил. лв., които приходи на шестмесечна база намаляват с 35.29%, а на годишна база отбелязват спад от 2.45 пъти.

През шестмесечието на 2017 г. „Български транспортен холдинг” АД отчита финансови приходи в размер на 1 хил. лв., при липса на такива през предходния период и финансови приходи в размер на 3 хил. лв. през съпоставимото шестмесечие на предходната година. Всички отчетени през периода финансови приходи представляват приходи от лихви.

За периода на шестмесечието на 2017 г. общите разходи на „Български транспортен холдинг” АД възлизат на 2 138 хил. лв., като на база предходното шестмесечие намаляват с 8.12%, а на годишна база отбелязват спад от 4.30%.

През отчетното шестмесечие разходите за външни услуги възлизат на 732 хил. лв., като на шестмесечна база се понижават с 4.81%, а на годишна база нарастват със 7.49%. Трудовите разходи, отчетени през същия период, възлизат на 743 хил. лв., като на шестмесечна база тези разходи намаляват с 2.88%, а на годишна база се понижават с 4.50%. Материалните разходи, реализирани през отчетния период, възлизат на 433 хил. лв., като на шестмесечна база се увеличават с 20.61%, а на годишна нарастват с 59.19%. Разходите на групата за амортизации през шестмесечието на 2017 г. са в размер на 167 хил. лв., като същите се понижават на шестмесечна база с 6.70%, а на годишна база намаляват с 16.08%. Останалите разходи за дейността през отчетния период възлизат на 62 хил. лв., като на шестмесечна база отбелязват спад от 2.32 пъти, а на годишна база се понижават с 24.39%.

Финансовият резултат на консолидирана основа за групата на “Български транспортен холдинг” АД, преди облагане с данъци, за периода на шестмесечието на 2017 г., е печалба в размер на 319 хил. лв., при печалба от 158 хил. лв. през предходното шестмесечие и печалба в размер на 274 хил. лв. през съпоставимото шестмесечие на 2016 г.

Към края на отчетния период сумата на активите в счетоводния баланс на консолидирана база възлиза на 14 189 хил. лв.

Нетекущите активи на групата към края на шестмесечието на 2017 г. възлизат на 11 493 хил. лв., като през периода нарастват с 1 322 хил. лв. През отчетния период са

придобити по стопански начин активи за 2 047 хил. лв. и са излезли такива за 583 хил. лв. Конкретните сделки по придобитите активи са описани подробно по-долу в настоящия документ, както и в приложенията към него. През шестмесечието на текущата година са придобити сгради и конструкции с балансова стойност от 14 хил. лв., като върху тази подгрупа активи е начислена амортизация от 135 хил. лв. През периода групата е придобила машини и оборудване за 1 хил. лв., а начислената амортизация върху такива активи възлиза на 10 хил. лв. За същия период са придобити съоръжения за 3 хил. лв., като върху тази подгрупа активи е начислена амортизация от 10 хил. лв. През шестмесечието на 2017 г. са излезли транспортни средства с балансова стойност от 2 хил. лв. През отчетния период е начислена амортизация върху земите в размер на 5 хил. лв., както и амортизация върху други нетекущи активи в размер на 4 хил. лв.

Текущите активи в счетоводния баланс на консолидирана основа на групата на „Български транспортен холдинг“ АД намаляват през шестмесечието на 2017 г. с 1 057 хил. лв. до 2 696 хил. лв. Текущите вземания се увеличават през периода със 105 хил. лв. до 803 хил. лв., като вземанията от клиенти намаляват с 98 хил. лв. до 239 хил. лв. Съдебните и присъдени вземания се понижават с 20 хил. лв. до 247 хил. лв. През отчетния период данъците за възстановяване на групата нарастват с 225 хил. лв. до 246 хил. лв. Към края на периода предоставените аванси възлизат на 36 хил. лв. Останалите текущи вземания намаляват през отчетния период с 38 хил. лв. до 35 хил. лв.

Към края на шестмесечието на 2017 г. групата не притежава дългови ценни книжа, в това число и държавни ценни книжа.

Общата маса на задълженията на консолидирана основа нараства през отчетния период със 133 хил. лв. до 652 хил. лв.

Нетекущите задължения на групата възлизат на 4 хил. лв, не отчитат промяна през шестмесечието и представляват пасиви по отсрочени данъци.

През периода текущите задълженията се увеличават със 133 хил. лв. до 648 хил. лв. В рамките на шестмесечието на 2017 г. задълженията към доставчици на консолидирана основа намаляват с 18 хил. лв. до 59 хил. лв. Задълженията към персонала нарастват със 114 хил. лв. до 225 хил. лв. През периода данъчните задължения на групата намаляват с 6 хил. лв. до 80 хил. лв. Задълженията към осигурителни предприятия се увеличават с 1 хил. лв. до 24 хил. лв., а останалите текущи задължения на консолидирана основа нарастват с 45 хил. лв. до 242 хил. лв. Консолидираната група отчита през шестмесечието на текущата година намаление с 3 хил. лв. на приходите за бъдещи периоди, които към края на периода възлизат на 18 хил. лв.

Към края на шестмесечието на 2017 г. собственият капитал на групата на “Български транспортен холдинг” АД възлиза на 10 555 хил. лв., а малцинственото участие на 2 982 хил. лв.

Паричните средства на консолидирана основа намаляват през отчетния период с 1 235 хил. лв., като към края на шестмесечието достигат 1 578 хил. лв. Това се дължи на закупени през шестмесечието от 5 дъщерни дружества на “Български транспортен холдинг” АД права на строеж на апартаменти, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, както и на сключени договор за строителство на тези обекти. Всички тези сделки са описани подробно по-долу в настоящия документ, както и в приложенията към него.

На 05.01.2017 г. Управителният съвет на дружеството прие счетоводната политика на “Български транспортен холдинг” АД за 2017 г.

През шестмесечието на текущата година бе увеличен капитала на дъщерното дружество „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, от 93 500 лв. на 374 000 лв.,

чрез издаване на 56 100 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията., Книжата от новата емисия са с номинална стойност 5 лв. и емисионна стойност 5 лв. всяка акция. Увеличението на капитала се извърши по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха записани от друго дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. В резултат на това, участието на дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД се увеличи от 65.26% на 91.32%, а прякото участие на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД спадна от 34.89% на 8.72%. Увеличението на капитала е вписано по партидата на емитента в Търговския регистър на 07.02.2017 г.

С решение на Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД от 27.03.2017 г. бе взето решение за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на “Български транспортен холдинг” АД. Общото събрание бе проведено на 10.05.2017 г. в 09:00 часа в гр. Пловдив, бул. „Шести септември” 242, в залата за събрания. Общото събрание прие годишния финансов отчет, годишния консолидиран финансов отчет, годишните доклади за дейността на дружеството през 2016 г., докладите на регистрирания одитор, отчета на директора за връзки с инвеститорите, доклада на Одитния комитет и доклада по прилагане на политиката за възнагражденията. На същото заседание бе прието предложението на Управителния съвет за разпределение на финансовия резултат за 2016 г., както следва: Фонд „Резервен” – 10%, или 2 209.88 лв. и “Допълнителни резерви” - 90%, или 19 888.89 лв. Общото събрание освободи от отговорност членовете на Надзорния и Управителен съвет за дейността им през 2016 г. На проведеното редовно Общо годишно събрание на акционерите бе избран за регистриран одитор за проверка и заверка на годишните финансови отчети за 2017 г. г-н Стоян Величков Тинчев, рег. N 0151. Същото събрание освободи от длъжност членовете на Одитния комитет и взе решение новият Одитният комитет към „Български транспортен холдинг” АД да се състои от трима члена, в състав: Христо Георгиев Димитров, Ивелина Асенова Танковска и Костадин Славчев Костадинов. Общото събрание прие и Правилник (статут) на Одитния комитет.

На 04.04.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг” АД сключиха следните сделки:

I. „Транспорт-гарант” АД, гр. Велико Търново, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263

(361a) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 30, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 29, коридор, апартамент № 31, под обекта – апартамент № 23 над обекта – апартамент № 37, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 43 886.60 лв., а на идеалните части от поземления имот 760,50 лв.

2. Апартамент № 34, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 33, коридор, апартамент № 35, под обекта – апартамент № 27, над обекта – апартамент № 41, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обект-11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 37 894.90 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 36 650 лв. без ДДС.

„Транспорт-гарант” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Транспорт-гарант” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 146 598 лв. без ДДС – в това число 73 299 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 73 299 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Транспорт-гарант” АД.

II. „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361a) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 2, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 1, коридор, апартамент № 3, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 9, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

2. Апартамент № 3, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 2, коридор, стълбище, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 10, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 2, на подземен етаж, кота - 2.90 м., със застроена площ от 3.50 кв. м., при граници: изба № 1, коридор, външен зид, ведно с 0.101% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.71 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 006.60 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

3. Апартамент № 4, на ВТОРИ етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 49.35 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 5, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 11, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 3, на подземен етаж, кота -2.90м., със застроена площ от 3.78 кв. м., при граници: коридор, изба № 4, изба № 6, ведно с 0.110% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.77 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 098.10 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

4. Апартамент № 5, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 4, коридор, апартамент № 6, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 12, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот

447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

5. Апартамент № 6, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 5, коридор, апартамент № 7, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 13, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

6. Апартамент № 9, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 8, коридор, апартамент № 10, под обекта – апартамент № 2, над обекта – апартамент № 16, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв.. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

7. Апартамент № 10, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 9, под обекта – апартамент № 3, над обекта – апартамент № 17, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 5, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.84 кв. м., при граници: изба № 4, коридор, изба № 6, ведно с 0.082% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.58 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв.. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 872.90 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

8. Апартамент № 11, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 12, под обекта – апартамент № 4, над обекта – апартамент № 18, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв.м., ведно с прилежащата изба № 6, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.10 кв. м., при граници: изба № 3, коридор, изба № 5, ведно с 0.061% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.43 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот

257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 756.70 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

9. Апартамент № 12, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 11, коридор, апартамент № 13, под обекта – апартамент № 5, над обекта – апартамент № 19, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 164 950 лв. без ДДС.

„Международен младежки център” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Международен младежки център” АД сключи с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 659 784 лв. без ДДС – в това число 329 892 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 329 892 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Международен младежки център” АД.

III. „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседи: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 16, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 15, коридор, апартамент № 17, под обекта – апартамент № 9, над обекта – апартамент № 23, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот

348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

2. Апартамент № 17, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 16, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 10, над обекта – апартамент № 24, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 8, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.80 кв. м., при граници: изба № 7, коридор, изба № 9, ведно с 0.081% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.57 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 864.80 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

3. Апартамент № 18, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 19, под обекта – апартамент № 11, над обекта – апартамент № 25, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 9, на подземен етаж, кота - 2.90 м., със застроена площ от 2.68 кв. м., при граници: изба № 8, коридор, изба № 10, ведно с 0.078% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.55 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 874.20 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

4. Апартамент № 19, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 18, коридор, апартамент № 20, под обекта – апартамент № 12, над обекта – апартамент № 26, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

5. Апартамент № 20, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 19, коридор, апартамент № 21, под обекта – апартамент № 13, над обекта – апартамент № 27, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото



на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 90 966 лв. без ДДС

„Авторемонтен завод-Смолян” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Авторемонтен завод-Смолян” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 363 856 лв. без ДДС – в това число 181 928 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 181 928 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Авторемонтен завод-Смолян” АД.

IV. „Транс-юг” АД, гр. Петрич, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 31, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 30, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 24, над обекта – апартамент № 38, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 14, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.82 кв. м., при граници: изба № 13, коридор, изба № 15, ведно с 0.053% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 748 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

2. Апартамент № 32, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 33, под обекта – апартамент № 25, над обекта – апартамент № 39, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 15, на

подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.96 кв. м., при граници: изба № 14, коридор, изба № 16, ведно с 0.057% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.40 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 808.50 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

3. Апартамент № 33, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 32, коридор, апартамент № 34, под обекта – апартамент № 26, над обекта – апартамент № 40, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 56 389 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 54 316 лв. без ДДС.

„Транс-юг” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотeka върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Транс-юг” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 217 258 лв. без ДДС – в това число 108 629 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 108 629 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи, по искане на „Транс-юг” АД.

V. „Автостарт” АД, гр. Самоков, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседи: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 13, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80, със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 12, коридор, апартамент № 14, под обекта – апартамент № 6, над обекта – апартамент № 20, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с

1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

2. Апартамент № 23, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 22, коридор, апартамент № 24, под обекта – апартамент № 16, над обекта – апартамент № 30, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

3. Апартамент № 24, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 23, под обекта – апартамент № 17, над обекта – апартамент № 31, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10,07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 11, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.06 кв. м., при граници: изба № 10, коридор, изба № 12, ведно с 0.060% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.42 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 714.80 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

4. Апартамент № 25, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 26, под обекта – апартамент № 18, над обекта – апартамент № 32, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 12, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.82 кв. м., при граници: изба № 11, коридор, изба № 13, ведно с 0.053% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 700 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

5. Апартамент № 26, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 25, коридор, апартамент № 27, под обекта – апартамент № 19, над обекта – апартамент № 33, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и

тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17,53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

6. Апартамент № 27, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 26, коридор, апартамент № 28, под обекта – апартамент № 20, над обекта – апартамент № 34, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 107 948 лв. без ДДС.

„Автостарт” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Автостарт” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 431 786 лв. без ДДС – в това число 215 893 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 215 893 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Автостарт” АД.

На 02.05.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг” АД сключиха договор за следното: „Международен младежки център” АД да отдаде за временно и възмездно ползване на „Ел Ей Рент” АД, гр. Лом самостоятелни обекти в сграда, представляващи 17 броя апартаменти в строеж, в сграда с адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, Секция 6, а именно: на втори етаж: апартамент N 1, апартамент N 2, апартамент N 3, апартамент N 4, апартамент N 5, апартамент N 6 и апартамент N 7, на трети етаж: апартамент N 8, апартамент N 9, апартамент N 10, апартамент N 12 и апартамент N 13, на четвърти етаж: апартамент N 15, апартамент N 16, апартамент N 17, апартамент N 19 и апартамент N 20, при обща месечна наемна цена от 5 610 лв. без ДДС. Цената е валидна до получаване на Акт 16 на обектите. След снабдяване с Акт 16, в срок от три месеца, цената на месечния наем ще бъде анексирана по взаимна договореност между страните, според броя и наемната цена на преотдадените от „Ел Ей Рент” АД апартаменти. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемодателя. Срокът на договора за наем да бъде за една година, а действието на договора за наем може да бъде продължено, след изтичане на наемния срок, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

През отчетния период управителният орган на „Български транспортен холдинг” АД прие годишния финансов отчет за 2016 г. и годишния консолидиран финансов отчет за 2016 г., както и междинните уведомления за финансовото състояние на дружеството и на консолидирана основа за четвъртото тримесечие на 2016 г. и за първото тримесечие на 2017 г. Същите бяха представени по нормативно установения начин на Комисия за финансов надзор, „Българска фондова борса-София” АД и на

обществеността, чрез информационната система „Екстри“, поддържана от „Сервиз финансови пазари“ ЕООД.

## **2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година**

„Български транспортен холдинг“ е акционерно дружество от холдингов тип, с инвестиции в 18 малки дъщерни фирми. Основната дейност на дружествата от консолидираната група е автогарово обслужване, извършване на технически прегледи на моторни превозни средства, сервизна дейност, автобусни пътнически превози и товарни автомобилни превози, както и отдаване под наем на дълготрайни активи – недвижими имоти и оборудване. През последните отчетни периоди се забелязва ясна тенденция дейността по отдаване под наем на свободни активи да се превръща във все по-значима значимата за групата. Към момента основната част приходи на консолидирана база се формират от приходи от наемна дейност. Тази дейност е силно зависима от икономическата среда.

По предварителни данни на Националния статистически институт (НСИ), през периода януари - юни 2017 г. от България са изнесени стоки общо на стойност 25 131.3 млн. лв. и в сравнение със съответния период на предходната година износът се увеличава с 15.8%. През юни 2017 г. общият износ възлиза на 4 603.9 млрд. лв. и нараства с 16.3% спрямо същия месец на предходната година. През периода януари - юни 2017 г. в страната са внесени стоки общо на стойност 28 437.3 млн. лв. (по цени CIF), или с 18.8% повече спрямо същия период на 2016 година. През юни 2017 г. общият внос се увеличава с 13.1% спрямо същия месец на предходната година и възлиза на 4 876.7 млрд. лв.

Проведената през юли 2017 г. бизнес анкетата на НСИ за стопанската конюнктура, по отношение на износа и производствената активност през следващите три месеца, показва неблагоприятни очаквания.

По предварителни данни на НСИ, през юни 2017 г. индексът на промишленото производство, изчислен от сезонно изгладените данни, намалява с 1.4% в сравнение с май 2017 г. През юни 2017 г. при календарно изгладения индекс на промишленото производство е регистриран ръст от 3.6% спрямо съответния месец на 2016 г.

Проведената анкета на НСИ показва, че през юли 2017 г. съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ се увеличава с 1.3 пункта спрямо предходния месец, в резултат на подобрените оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно през юли в сравнение с април средното натоварване на мощностите в промишлеността се понижава с 0.8 пункта и достига 74.7%. Основният фактор, затрудняващ дейността, остава несигурната икономическа среда, следван от недостига на работна сила, посочени съответно от 47.4% и 25.2% от предприятията. Относно продажните цени в промишлеността мениджърите очакват запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.

По данни на НСИ, през юли 2017 г. общият показател на бизнес климата се понижава с 1.4 пункта в сравнение с юни, но все още продължава да е над дългосрочното си средно равнище със 7.8 пункта.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през юни 2017 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ по съпоставими цени намалява с 0.5% спрямо предходния месец. През юни 2017 г. оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 2.6% спрямо същия месец на предходната година.

Анкетите на НСИ показват, че през юли 2017 г. съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно” намалява с 2.9 пункта, в резултат на по-неблагоприятните очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Същевременно обаче се регистрира лек оптимизъм в прогнозите им за обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите три месеца. Основните проблеми за дейността остават свързани с конкуренцията в бранша, недостатъчното търсене и несигурната икономическа среда, макар че през последния месец е отчетено намаление на негативното им въздействие. Относно продажните цени търговците предвиждат те да запазят своето равнище през следващите три месеца.

По данни на НСИ, през първото тримесечие на 2017 г. товарният автомобилен транспорт в България е превозил срещу заплащане 22 775.8 хил. т. товари, което представлява спад на превозените товари от 9.54% на тримесечна база. На годишна база превозените товари през първото тримесечие на 2017 г. нарастват с 31.05%. През същия период вътрешните товарни превози възлизат на 13 899.5 хил. т., като на тримесечна база намаляват с 13.98%, а на годишна база се повишават с 56.74%. Обемът на превозените товари от международните превози се понижава през тримесечието с 1.64% на тримесечна база, а на годишна база намалява с 4.04% до 8 876.3 хил. т. Работата, извършена през първото тримесечие на 2017 г., общо от вътрешния и международния транспорт, срещу заплащане от български превозвачи, измерена в тон-километри, достига 7 848.2 млн. ткм., като на тримесечна база отбелязва понижение от 24.60%, а на годишна база се регистрира ръст от 5.78%. Извършената работа при вътрешните превози, през първото тримесечие на 2017 г., измерена в ткм., намалява на тримесечна база с 33.54%, а на годишна база нараства с 18.80%. През първото тримесечие на 2017 г. извършената работа от българските превозвачи на вътрешния пазар достига 1 047.8 млн. ткм. Извършената работа при международните товарни превози през същото тримесечие възлиза на 6 800.4 млн. ткм., като на тримесечна база отчита понижение от 23.01%, а на годишна база се увеличава с 4.02%.

По предварителни данни на НСИ, броят на превозените пътници от сухопътния транспорт през първото тримесечие на 2017 г. е 117 553.0 хил., или с 0.1% по-малко спрямо същия период на предходната година, което е в резултат на по-малкия брой превозени пътници при международните превози. При автобусния транспорт се наблюдава увеличение от 0.1%, докато при железопътния е регистрирано намаление с 4.9%. Същевременно извършената работа бележи спад от 16.4% и достига 2 686.1 млн. пкм. Намалението се дължи основно на автобусните превози, при които извършената работа е със 17.5% по-малко.

По предварителни данни на НСИ, индексът на оборота при сухопътния транспорт нараства през второто тримесечие на 2017 г. спрямо предходното с 1.7 процентни пункта, а на годишна база ръстът възлиза на 6.0%.

Съществен за бизнеса остава геополитическият риск. Особено обезпокоителна е несигурната политическата обстановка в съседна Турция. След неуспешния опит за държавен преврат през лятото на 2016 г., в южната ни съседка последваха актове на погазване на основни демократични принципи, състоящи се в масови арести и уволнения на служители от различни ведомства, закриване на опозиционни медии, структури, организации и др. В Турция бе въведено и в следствие удължено състояние на извънредно положение. Геополитическият риск е свързан и с мигрантския натиск на южната ни граница. Последствията от вълните от терористични атаки от страна на крайни ислямистки групировки в различни краища на Европа и други части по света са крайно неблагоприятни за бизнеса. Несигурност дава и окупацията на Кримския полуостров от страна на Русия и наложените във връзка с това санкции

спрямо Руската Федерация и съответните от страна на Русия реципрочни мерки. Част от санкциите рефлектират върху някои от големите европейски инфраструктурни и логистични проекти. Съществен риск за източната част на Европа остава гражданската война, която се води в източната част на Украйна. Геополитическият риск произтича и от финансовата и икономическа нестабилност на Гърция и реалната опасност от нови вълни от стачни действия и блокади на гранични пунктове и инфраструктура. Нестабилна е обстановката и в съседна Сърбия по отношение на появилото се напрежение с Косово и БЮР Македония. Силно обезпокоително е напрежението, ескалирало особено през последните месеци, между ядрените сили САЩ и КНДР.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на икономическите субекти и в частност дейността на дружествата от групата на „Български транспортен холдинг“ АД продължава да бъде изложена на рискови фактори и несигурности.

### **3. Информация за сключените големи сделки между свързани лица**

#### **3.1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период**

През отчетния период на текущата финансова година „Български транспортен холдинг“ АД не е сключвал сделки със свързани лица, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период. В рамките на отчетния период дружеството е получило приходи от свързани лица по договори, сключвани в предишни отчетни периоди за предоставяне на маркетингови, консултантски услуги, свързани с дейността по извършване на технически прегледи на автомобили и отдаване под наем и управление на дълготрайни активи на дъщерни дружества, както следва: „Странджа-автотранспорт“ АД – 4 560 лв.; „Напредък-товарни превози“ АД – 2 280 лв.; „Автотрафик“ АД – 7 980 лв.; „Тексимтранс“ АД – 7 980 лв.; „Ел ей рент“ АД – 5 460 лв.; „Автотранс“ АД – 6 840 лв.; „Международен младежки център“ АД – 15 840 лв.; „Филтранс“ АД – 10 080 лв.; „Транс-юг“ АД – 22 140 лв.; „Авторемонтен завод-Смолян“ АД – 2 280 лв.; „Транспорт-гарант“ АД – 6 420 лв.; „Русе-специализирани превози“ АД – 3 420 лв.; „Автостарт“ АД – 15 060 лв.; „Хемус-автотранспорт“ АД – 5 700 лв.; „Родопи-автотранспорт“ АД – 7 980 лв.; „Троян-автотранспорт“ АД – 6 840 лв.; „Автотранспорт-Чирпан“ АД – 4 560 лв.

През шестмесечието на 2017 г. бе увеличен капитала на дъщерното дружество „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян от 93 500 лв. на 374 000 лв., чрез издаване на 56 100 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, с номинална стойност 5 лв. и емисионна стойност 5 лв. всяка акция. Увеличението на капитала се извърши по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха записани от друго дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. В резултат на това, участието на дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД се увеличи от 65.26% на 91.32%, а прякото участие на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД спадна от 34.89% на 8.72%. Увеличението на капитала бе вписано по партидата на емитента в Търговския регистър на 07.02.2017 г.

На 02.05.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг“ АД сключиха договор за следното: „Международен младежки център“ АД да отдаде за временно и възмездно ползване на „Ел Ей рент“ АД, гр. Лом самостоятелни обекти в

сграда, представляващи 17 броя апартаменти в строеж, в сграда с адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, Секция 6, а именно: на втори етаж: апартамент N 1, апартамент N 2, апартамент N 3, апартамент N 4, апартамент N 5, апартамент N 6 и апартамент N 7, на трети етаж: апартамент N 8, апартамент N 9, апартамент N 10, апартамент N 12 и апартамент N 13, на четвърти етаж: апартамент N 15, апартамент N 16, апартамент N 17, апартамент N 19 и апартамент N 20, при обща месечна наемна цена от 5 610 лв. без ДДС. Цената е валидна до получаване на Акт 16 на обектите. След снабдяване с Акт 16, в срок от три месеца, цената на месечния наем ще бъде анексирана по взаимна договореност между страните, според броя и наемната цена на преотдадените от „Ел Ей Рент” АД апартаменти. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемодателя. Срокът на договора за наем да бъде за една година, а действието на договора за наем може да бъде продължено, след изтичане на наемния срок, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

### **3.2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през отчетния период на текущата финансова година**

През шестмесечието на 2017 г. няма промени в сключените сделки между „Български транспортен холдинг” АД, негови дъщерни дружества и свързани с тях лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността през отчетния период на текущата финансова година

### **4. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През шестмесечието на 2017 г. няма промени в счетоводна политика.

### **5. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента**

В рамките на отчетния период на текущата финансова година няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, с изключение на увеличение на капитала на дъщерното дружество „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, която процедура е подробно описана по-горе в настоящия документ.

### **6. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През шестмесечието на 2017 г. „Български транспортен холдинг” АД и дружествата от консолидираната група не са претърпявали организационни промени, като преобразуване, продажба на дружества от групата, апортни вноски, преустановяване на дейност. В същия период дружества от групата са правили



дългосрочни инвестиции в капитала на дъщерното дружество „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, както и покупка и строителство на апартаменти в гр. Пловдив, които сделки са подробно описани по-горе в настоящия документ, както и в приложенията към него.

Както е посочено по-горе в настоящия документ, през последните отчетни периоди се забелязва ясна тенденция дейността по отдаване под наем на свободни активи да се превръща във все по-значима за групата. Към момента основната част приходи на консолидирана база се формират от приходи от наемна дейност, като предмет на сделките по отдаване под наем са недвижими имоти и оборудване. Отдаването под наем на имущество е непрекъснат процес и при прекратяване на договор за наем се търсят наематели за свободните активи. За всички сделки по чл. 114 от ЗППЦК, в това число и касаещите дружества от консолидираната група на „Български транспортен холдинг” АД биват своевременно уведомявани Комисия за финансов надзор, „Българска фондова борса-София” АД и обществеността.

**7. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Емитентът не е публикувал прогнози за резултатите от текущата финансова година.

**8. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

Лицата, притежаващи над 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг” АД към края на шестмесечието на текущата година, са както следва: “Залмек” ООД, притежаващо пряко 17 843 бр. акции, което представлява 5.43% от капитала на дружеството; Койчо Янков Русев, притежаващ пряко 48 004 бр. акции, което представлява 14.61% от капитала на дружеството; Димитър Христов Димитров, притежаващ пряко 28 247 бр. акции, което представлява 8.60% от капитала на дружеството; Мария Димитрова Петкова, притежаваща пряко 30 111 бр. акции, което представлява 9.17% от капитала и Светла Койчева Русева, притежаваща пряко 35 011 бр. акции, което представлява 10.66% от капитала на дружеството.

Не са ни известни промени в притежаваните от лицата гласове в Общото събрание за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

**9. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Акциите от емисията на „Български транспортен холдинг” АД, притежавани пряко от членовете на управителните и контролни органи на дружеството, към края на

шестмесечието са както следва: Койчо Янков Русев – 48 004 бр., Христо Георгиев Димитров – 38 бр., Божана Петкова Петкова – 10 640 бр., Светла Койчева Русева – 35 011 бр., Тодор Михайлов Попов – 8 616 бр., а Елка Стефанова Кетипова-Матева не притежава акции на емитента.

Членове на управителния и контролен орган на дружеството не са придобивали или прехвърляли в рамките на отчетния период акции на „Български транспортен холдинг“ АД.

**10. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Към настоящия момент “Български транспортен холдинг” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Дъщерното дружество „Ел Ей Рент“ АД, гр. Лом има заведени съдебни и изпълнителни дела по несъбрани вземания общо за 42 760.31 лв., което представлява 12.11% от размера на собствения капитал на дружеството, както следва:

1. Вземане от „Монтана АТ“ ЕООД, гр. София за 31 607.69 лв. Вземането е възникнало за периода 01/2009 г. - 02/2010 г. по договор за автогарово обслужване. За вземането е заведен иск иск по 410 от ГПК, който е обжалван от насрещната страна. В момента тече съдебно дело;
2. Вземане от Едуард Богомилов Николов за 4 078.20 лв. Образувано е изпълнително дело. Наложена е възбрана върху 1/3 земеделски имот (нива 31 дка в с. Толовица, Общ. Макреш). Насрочена е публична продажба на имота;
3. Вземане от „Опег“ ЕТ, гр. Враца за 4 792.23 лв. Образувано е изпълнително дело. Едноличният търговец няма активи. Физическото лице няма трудови правоотношения, има съсобствено жилище, но е единствено и не подлежи на продажба;
4. Вземане от „Агро М инвест“ ЕООД, гр. Враца за 2 399.42 лв. Образувано е изпълнително дело. Дружеството няма активи.

Дъщерното дружество „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора има заведени арбитражни и изпълнителни дела по несъбрани вземания общо за 41 262.09 лв., което представлява 20.13% от размера на собствения капитал на дружеството, както следва:

1. Вземане от „Комфорт транс“ ООД за 4 330.93 лв. Заведено е изпълнително дело. Запориран са банкови сметки. Управителят не може да бъде открит, за да бъде реализирано изпълнителното производство;
2. Вземане от „Асен Атанасов“ ЕТ за 26 284.30 лв. Заведено е изпълнително дело. Едноличният търговец няма активи, а физическото лице няма имущество;
3. Вземане от „Европаркинг“ ЕООД за 3 515.92 лв. Заведено е дело към Арбитражния съд при Национална транспортна камара (НТК). Делото е обявено за решаване;
4. Вземане от „Егем“ ЕООД за 3 143.21 лв. Заведено е дело към Арбитражния съд при НТК. Делото е обявено за решаване;
5. Вземане от „ДВС-Др. Стефанов“ ЕТ за 738.73 лв. Заведено е дело към Арбитражния съд при НТК. Делото е обявено за решаване;

б. Вземане от „Си ай инженеринг“ ЕООД за 3 249.00 лв. Заведено е дело към Арбитражния съд при НТК. Делото е обявено за решаване.

**11. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

Към края на шестмесечието „Български транспортен холдинг“ АД има вземания на стойност 341 хил. лв. по отпуснат през месец ноември 2015 г. заем на дъщерното дружество „Филтранс“ АД, гр. Пловдив. Договорът за заем е сключен при спазване изискванията на чл. 280, ал. 1 и 2 от Търговския закон и при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: размер на заема 400 000 лв., срок на погасяване 60 месеца, а заемната сума се олихвява с последния публикуван от БНБ среден лихвен процент по кредити различни от овърдрафт в лева и срок на погасяване от една до пет години, за сектор „Нефинансови предприятия“.

През шестмесечния период на текущата финансова година емитентът не е отпуснал заеми, предоставял гаранции или поемал задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Транспорт-гарант“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж два апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Транспорт-гарант“ АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 146 598 лв. без ДДС (сто четиридесет и шест хиляди петстотин деветдесет и осем лева без данък добавена стойност) – в това число 73 299 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 73 299 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Транспорт-гарант“ АД.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж девет апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Международен младежки център“ АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 659 784 лв. без ДДС (шестстотин петдесет девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева без данък добавена стойност) – в това число 329 892 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 329 892 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Международен младежки център“ АД.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Авторемонтен завод-Смолян“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж четири апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Авторемонтен завод-Смолян“ АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 363 856 лв. без

ДДС (триста шестдесет и три хиляди осемстотин петдесет и шест лева без данък добавена стойност) – в това число 181 928 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 181 928 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Авторемонтен завод-Смолян” АД.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД - „Транс-юг” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж три апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Транс-юг” АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 217 258 лв. без ДДС (двеста и седемнадесет хиляди двеста петдесет и осем лева без данък добавена стойност) – в това число 108 629 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 108 629 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Транс-юг” АД.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД - „Автостарт” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж четири апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Автостарт” АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 431 786 лв. (четиристотин тридесет и една хиляди седемстотин осемдесет шест лева) без ДДС – в това число 215 893 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 215 893 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Автостарт” АД.

**Представяне на вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото шестмесечие**

През отчетния период на текущата финансова година приключи успешно процедура по увеличение на капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян – дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД. Капиталът на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД бе увеличен от 93 500 лв. на 374 000 лв., чрез издаване на 56 100 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, с номинална стойност 5 лв. и емисионна стойност 5 лв. всяка акция. Увеличението на капитала се извърши по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха записани от дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. В резултат на това, участието на дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД се увеличи от 65.26% на 91.32%, а прякото участие на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД спадна от 34.89% на 8.72%. Увеличението на капитала е вписано по партидата на емитента в Търговския регистър на 07.02.2017 г.

На 04.04.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг“ АД сключиха следните сделки:

I. „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново, закупи от „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура“, и разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи“, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361a) по плана на кв. „Триъгълника“, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 30, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 29, коридор, апартамент № 31, под обекта – апартамент № 23 над обекта – апартамент № 37, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за

правото на строеж на апартамент 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 43 886.60 лв., а на идеалните части от поземления имот 760,50 лв.

2. Апартамент № 34, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 33, коридор, апартамент № 35, под обекта – апартамент № 27, над обекта – апартамент № 41, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обект-11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 37 894.90 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 36 650 лв. без ДДС.

„Транспорт-гарант” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Транспорт-гарант” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 146 598 лв. без ДДС – в това число 73 299 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 73 299 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Транспорт-гарант” АД.

П. „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседи: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 2, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 1, коридор, апартамент № 3, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 9, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 19320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на

правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

2. Апартамент № 3, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 2, коридор, стълбище, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 10, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 2, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 3.50 кв. м., при граници: изба № 1, коридор, външен зид, ведно с 0.101% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.71 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 006.60 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

3. Апартамент № 4, на ВТОРИ етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 49.35 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 5, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 11, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 3, на подземен етаж, кота -2.90м., със застроена площ от 3.78 кв. м., при граници: коридор, изба № 4, изба № 6, ведно с 0.110% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.77 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 098.10 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

4. Апартамент № 5, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 4, коридор, апартамент № 6, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 12, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

5. Апартамент № 6, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 5, коридор, апартамент № 7, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 13, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за

правото на строеж на апартамент 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

6. Апартамент № 9, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 8, коридор, апартамент № 10, под обекта – апартамент № 2, над обекта – апартамент № 16, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв.. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

7. Апартамент № 10, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 9, под обекта – апартамент № 3, над обекта – апартамент № 17, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 5, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.84 кв. м., при граници: изба № 4, коридор, изба № 6, ведно с 0.082% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.58 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв.. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 872.90 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

8. Апартамент № 11, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 12, под обекта – апартамент № 4, над обекта – апартамент № 18, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв.м., ведно с прилежащата изба № 6, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.10 кв. м., при граници: изба № 3, коридор, изба № 5, ведно с 0.061% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.43 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 756.70 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

9. Апартамент № 12, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 11, коридор, апартамент № 13, под обекта – апартамент № 5, над обекта – апартамент № 19, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за



правото на строеж на апартамент 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 164 950 лв. без ДДС.

„Международен младежки център” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Международен младежки център” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 659 784 лв. без ДДС – в това число 329 892 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 329 892 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Международен младежки център” АД.

III. „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 16, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 15, коридор, апартамент № 17, под обекта – апартамент № 9, над обекта – апартамент № 23, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

2. Апартамент № 17, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 16, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 10, над обекта – апартамент № 24, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 8, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.80 кв. м., при граници: изба № 7,

коридор, изба № 9, ведно с 0.081% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.57 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 864.80 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

3. Апартамент № 18, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 19, под обекта – апартамент № 11, над обекта – апартамент № 25, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 9, на подземен етаж, кота - 2.90 м., със застроена площ от 2.68 кв. м., при граници: изба № 8, коридор, изба № 10, ведно с 0.078% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.55 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 874.20 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

4. Апартамент № 19, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 18, коридор, апартамент № 20, под обекта – апартамент № 12, над обекта – апартамент № 26, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

5. Апартамент № 20, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 19, коридор, апартамент № 21, под обекта – апартамент № 13, над обекта – апартамент № 27, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 90 966 лв. без ДДС

„Авторемонтен завод-Смолян” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Авторемонтен завод-Смолян” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с

изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 363 856 лв. без ДДС – в това число 181 928 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 181 928 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД.

IV. „Транс-юг“ АД, гр. Петрич, закупи от „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура“, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи“, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника“, парцел: II, при съседи: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 31, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 30, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 24, над обекта – апартамент № 38, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 14, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.82 кв. м., при граници: изба № 13, коридор, изба № 15, ведно с 0.053% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 748 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

2. Апартамент № 32, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 33, под обекта – апартамент № 25, над обекта – апартамент № 39, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 15, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.96 кв. м., при граници: изба № 14, коридор, изба № 16, ведно с 0.057% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.40 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 808.50 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

3. Апартамент № 33, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 32, коридор, апартамент № 34, под обекта – апартамент № 26, над обекта – апартамент № 40, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартаментата 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 56 389 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 54 316 лв. без ДДС.

„Транс-юг” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Транс-юг” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 217 258 лв. без ДДС – в това число 108 629 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 108 629 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи, по искане на „Транс-юг” АД.

V. „Автостарт” АД, гр. Самоков, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съсед: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 13, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80, със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 12, коридор, апартамент № 14, под обекта – апартамент № 6, над обекта – апартамент № 20, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартаментата 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

2. Апартамент № 23, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 22, коридор, апартамент № 24, под обекта – апартамент № 16, над обекта – апартамент № 30, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

3. Апартамент № 24, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 23, под обекта – апартамент № 17, над обекта – апартамент № 31, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10,07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 11, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.06 кв. м., при граници: изба № 10, коридор, изба № 12, ведно с 0.060% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.42 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 714.80 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

4. Апартамент № 25, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 26, под обекта – апартамент № 18, над обекта – апартамент № 32, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 12, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.82 кв. м., при граници: изба № 11, коридор, изба № 13, ведно с 0.053% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 700 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

5. Апартамент № 26, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 25, коридор, апартамент № 27, под обекта – апартамент № 19, над обекта – апартамент № 33, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17,53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

6. Апартамент № 27, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 26, коридор, апартамент № 28, под обекта – апартамент № 20, над обекта – апартамент № 34, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 107 948 лв. без ДДС.

„Автостарт” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Автостарт” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 431 786 лв. без ДДС – в това число 215 893 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 215 893 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Автостарт” АД.

На 02.05.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг” АД сключиха договор за следното: „Международен младежки център” АД да отдаде за временно и възмездно ползване на „Ел Ей Рент” АД, гр. Лом самостоятелни обекти в сграда, представляващи 17 броя апартаменти в строеж, в сграда с адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, Секция 6, а именно: на втори етаж: апартамент N 1, апартамент N 2, апартамент N 3, апартамент N 4, апартамент N 5, апартамент N 6 и апартамент N 7, на трети етаж: апартамент N 8, апартамент N 9, апартамент N 10, апартамент N 12 и апартамент N 13, на четвърти етаж: апартамент N 15, апартамент N 16, апартамент N 17, апартамент N 19 и апартамент N 20, при обща месечна наемна цена от 5 610 лв. без ДДС. Цената е валидна до получаване на Акт 16 на обектите. След снабдяване с Акт 16, в срок от три месеца, цената на месечния наем ще бъде анексирана по взаимна договореност между страните, според броя и наемната цена на преотдадените от „Ел Ей Рент” АД апартаменти. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемодателя. Срокът на договора за наем да бъде за една година, а действието на договора за наем може да бъде продължено, след изтичане на наемния срок, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**Информация съгласно Приложение 9 от НАРЕДБА 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за шестмесечието на 2017 г. на „Български транспортен холдинг“ АД**

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През шестмесечието на 2017 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху „Български транспортен холдинг“ АД.

**1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма такива обстоятелства в рамките на отчетния период.

**1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

Капиталът на дъщерното дружество „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян бе увеличен от 93 500 лв. на 374 000 лв., чрез издаване на 56 100 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, с номинална стойност 5 лв. и емисионна стойност 5 лв. всяка акция. Увеличението на капитала се извърши по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха записани от друго дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. В резултат на това, участието на дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД се увеличи от 65.26% на 91.32%, а прякото участие на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД спадна от 34.89% на 8.72%. Увеличението на капитала е вписано по партидата на емитента в Търговския регистър на 07.02.2017 г.

На 04.04.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг“ АД сключиха следните сделки:

I. „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново, закупи от „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура“, и разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи“, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263

(361a) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 30, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 29, коридор, апартамент № 31, под обекта – апартамент № 23 над обекта – апартамент № 37, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 43 886.60 лв., а на идеалните части от поземления имот 760,50 лв.

2. Апартамент № 34, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 33, коридор, апартамент № 35, под обекта – апартамент № 27, над обекта – апартамент № 41, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обект-11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 37 894.90 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 36 650 лв. без ДДС.

„Транспорт-гарант” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Транспорт-гарант” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 146 598 лв. без ДДС – в това число 73 299 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 73 299 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Транспорт-гарант” АД.

II. „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361a) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:



1. Апартамент № 2, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 1, коридор, апартамент № 3, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 9, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

2. Апартамент № 3, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 2, коридор, стълбище, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 10, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 2, на подземен етаж, кота - 2.90 м., със застроена площ от 3.50 кв. м., при граници: изба № 1, коридор, външен зид, ведно с 0.101% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.71 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 006.60 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

3. Апартамент № 4, на ВТОРИ етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 49.35 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 5, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 11, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 3, на подземен етаж, кота -2.90м., със застроена площ от 3.78 кв. м., при граници: коридор, изба № 4, изба № 6, ведно с 0.110% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.77 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 098.10 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

4. Апартамент № 5, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 4, коридор, апартамент № 6, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 12, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот

447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

5. Апартамент № 6, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 5, коридор, апартамент № 7, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 13, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

6. Апартамент № 9, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 8, коридор, апартамент № 10, под обекта – апартамент № 2, над обекта – апартамент № 16, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв.. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

7. Апартамент № 10, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 9, под обекта – апартамент № 3, над обекта – апартамент № 17, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 5, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.84 кв. м., при граници: изба № 4, коридор, изба № 6, ведно с 0.082% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.58 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв.. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 872.90 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

8. Апартамент № 11, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 12, под обекта – апартамент № 4, над обекта – апартамент № 18, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв.м., ведно с прилежащата изба № 6, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.10 кв. м., при граници: изба № 3, коридор, изба № 5, ведно с 0.061% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.43 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот

257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 756.70 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

9. Апартамент № 12, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 11, коридор, апартамент № 13, под обекта – апартамент № 5, над обекта – апартамент № 19, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 164 950 лв. без ДДС.

„Международен младежки център” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Международен младежки център” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 659 784 лв. без ДДС – в това число 329 892 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 329 892 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Международен младежки център” АД.

III. „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 16, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 15, коридор, апартамент № 17, под обекта – апартамент № 9, над обекта – апартамент № 23, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за

правото на строеж на апартамент 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

2. Апартамент № 17, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 16, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 10, над обекта – апартамент № 24, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 8, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.80 кв. м., при граници: изба № 7, коридор, изба № 9, ведно с 0.081% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.57 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 864.80 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

3. Апартамент № 18, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 19, под обекта – апартамент № 11, над обекта – апартамент № 25, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 9, на подземен етаж, кота - 2.90 м., със застроена площ от 2.68 кв. м., при граници: изба № 8, коридор, изба № 10, ведно с 0.078% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.55 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 874.20 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

4. Апартамент № 19, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 18, коридор, апартамент № 20, под обекта – апартамент № 12, над обекта – апартамент № 26, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

5. Апартамент № 20, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 19, коридор, апартамент № 21, под обекта – апартамент № 13, над обекта – апартамент № 27, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 16

682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 90 966 лв. без ДДС

„Авторемонтен завод-Смолян” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Авторемонтен завод-Смолян” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 363 856 лв. без ДДС – в това число 181 928 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 181 928 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Авторемонтен завод-Смолян” АД.

IV. „Транс-юг” АД, гр. Петрич, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 31, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 30, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 24, над обекта – апартамент № 38, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 14, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.82 кв. м., при граници: изба № 13, коридор, изба № 15, ведно с 0.053% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 748 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

2. Апартамент № 32, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 33, под обекта – апартамент № 25, над обекта – апартамент № 39, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания

поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 15, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.96 кв. м., при граници: изба № 14, коридор, изба № 16, ведно с 0.057% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.40 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 808.50 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

3. Апартамент № 33, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 32, коридор, апартамент № 34, под обекта – апартамент № 26, над обекта – апартамент № 40, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 56 389 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 54 316 лв. без ДДС.

„Транс-юг” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Транс-юг” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 217 258 лв. без ДДС – в това число 108 629 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 108 629 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи, по искане на „Транс-юг” АД.

V. „Автостарт” АД, гр. Самоков, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседи: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 13, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80, със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 12, коридор, апартамент № 14, под обекта – апартамент № 6, над обекта – апартамент № 20, състоящ се от дневна с

трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

2. Апартамент № 23, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 22, коридор, апартамент № 24, под обекта – апартамент № 16, над обекта – апартамент № 30, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

3. Апартамент № 24, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 23, под обекта – апартамент № 17, над обекта – апартамент № 31, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10,07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 11, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.06 кв. м., при граници: изба № 10, коридор, изба № 12, ведно с 0.060% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.42 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 714.80 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

4. Апартамент № 25, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 26, под обекта – апартамент № 18, над обекта – апартамент № 32, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 12, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.82 кв. м., при граници: изба № 11, коридор, изба № 13, ведно с 0.053% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 700 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

5. Апартамент № 26, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 25, коридор, апартамент № 27, под обекта – апартамент № 19, над обекта – апартамент № 33, състоящ се от дневна с

трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17,53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

6. Апартамент № 27, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 26, коридор, апартамент № 28, под обекта – апартамент № 20, над обекта – апартамент № 34, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв. Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 107 948 лв. без ДДС.

„Автостарт” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Автостарт” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 431 786 лв. без ДДС – в това число 215 893 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 215 893 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Автостарт” АД.

На 02.05.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг” АД сключиха договор за следното: „Международен младежки център” АД да отдаде за временно и възмездно ползване на „Ел Ей Рент” АД, гр. Лом самостоятелни обекти в сграда, представляващи 17 броя апартаменти в строеж, в сграда с адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, Секция 6, а именно: на втори етаж: апартамент N 1, апартамент N 2, апартамент N 3, апартамент N 4, апартамент N 5, апартамент N 6 и апартамент N 7, на трети етаж: апартамент N 8, апартамент N 9, апартамент N 10, апартамент N 12 и апартамент N 13, на четвърти етаж: апартамент N 15, апартамент N 16, апартамент N 17, апартамент N 19 и апартамент N 20, при обща месечна наемна цена от 5 610 лв. без ДДС. Цената е валидна до получаване на Акт 16 на обектите. След снабдяване с Акт 16, в срок от три месеца, цената на месечния наем ще бъде анексирана по взаимна договореност между страните, според броя и наемната цена на преотдадените от „Ел Ей Рент” АД апартаменти. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемодателя. Срокът на договора за наем да бъде за една година, а действието на договора за наем може да бъде продължено, след изтичане на наемния срок, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

### **1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

През шестмесечието на 2017 г. няма такива решения.



#### **1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

В рамките на отчетния период не е извършвана промяна на одиторите.

#### **1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

През шестмесечието на текущата финансова година няма такива обстоятелства.

#### **1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През отчетния период на текущата финансова година приключи успешно процедура по увеличение на капитала на „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян – дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг” АД. Капиталът на „Авторемонтен завод-Смолян” АД бе увеличен от 93 500 лв. на 374 000 лв., чрез издаване на 56 100 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, с номинална стойност 5 лв. и емисионна стойност 5 лв. всяка акция. Увеличението на капитала се извърши по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха записани от дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД - „Автотрафик” АД, гр. Бургас. В резултат на това, участието на дружества от групата на „Български транспортен холдинг” АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян” АД се увеличи от 65.26% на 91.32%, а прякото участие на „Български транспортен холдинг” АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян” АД спадна от 34.89% на 8.72%. Увеличението на капитала е вписано по партидата на емитента в Търговския регистър на 07.02.2017 г.

#### **1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Управителният орган на дружеството счита, че не са налице други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа от емисията на „Български транспортен холдинг” АД.

**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**  
**КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на “БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД**  
**към 30. 06. 2017 г.**

## **1. Учредяване и регистрация**

Търговско дружество “Български транспортен холдинг” АД, гр. Пловдив, е учредено на 28.09.1996 г. като Национален приватизационен фонд “Транспорт”, с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация, по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове, по програмата за масова приватизация в България.

През март 1998 г. Национален приватизационен фонд “Транспорт”, съгласно законодателството преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество “Български транспортен холдинг” АД.

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

## **2. Описание на значителните счетоводни политики и обяснителни бележки**

### **2.1. База за изготвяне на консолидиания финансов отчет**

Дружеството изготвя и представя консолидиания финансов отчет на групата си на база на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз и приложими в Република България към 30.06.2017 г.

### **2.2. Признаване на приходите и разходите**

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

### **2.3. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всичките разходи по въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация.

Определен е стойностен праг на същественост 500 лв.

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършени през преходните години, включително до 2001 г., преоценки по действащото до края на 2001 г. счетоводно законодателство на притежаваните от групата дълготрайни материални активи.

### **2.4. Последващи разходи по дълготрайните активи**

Последващо извършвани разходи, във връзка с замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след

отписването на съответния самостоятелен компонент. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

## 2.5. Амортизация на дълготрайните материални активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните материални активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизация не се начислява на земите и активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ придобиването или въвеждането в експлоатация, като се прилага **линейния метод**.

През 2017 г. се прилагат следните амортизационни норми:

	Год. аморт. норми (%)
Сгради	4
Съоръжения	4
Машини и оборудване	30
Компютри	50
Автомобили	25
Стопански инвентар	15

## 2.6. Материални запаси

Стоково материалните запаси се оценяват по цена на придобиване /фактурна стойност плюс транспортни разходи/. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

## 2.7. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за доходите на дружеството.

## 2.8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета на паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

## 2.9. Основен капитал

Основния капитал на дружеството е разделен на 328 523 дяла, с номинална стойност 1,00 лева всеки, и е напълно внесен.

## 2.10 Текущите задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

## 2.11. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от които

се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка на стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

## 2.12. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци.

## 2.13. Финансови дълготрайни активи

Дългосрочните финансови активи – съучастия в други предприятия, се оценяват по цена на придобиване или по себестойност.

## 3. Нетекущи активи

### 3.1. Нетекущи материални активи

	Земи и подобр.	Сгради	Машини и оборуд	Съоръж.	Транс. с/ва	Други	Общо
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
<b>Отчетна с/ст:</b>							
С-до на 01.01.2017	3920	7538	1157	719	3282	2965	19581
Постъпили	-	14	1	3	-	2058	2076
Излезли	-	-	-	-	2	583	585
<b>С/до на 30.06.2017</b>	<b>3920</b>	<b>7552</b>	<b>1158</b>	<b>722</b>	<b>3280</b>	<b>4440</b>	<b>21072</b>
<b>Натрупана</b>							
<b>Амортизация:</b>							
С/до на 01.01.2017	340	4319	1096	466	3238	241	9700
Аморт.за периода	5	135	10	10	-	6	166
Аморт.на излезлите	-	-	-	-	2	-	2
<b>С/до на 30.06.2017</b>	<b>345</b>	<b>4454</b>	<b>1106</b>	<b>476</b>	<b>3236</b>	<b>247</b>	<b>9864</b>
<b>Балансова стойност</b>							
<b>На 30.06.2017 г.</b>	<b>3575</b>	<b>3098</b>	<b>52</b>	<b>246</b>	<b>44</b>	<b>4193</b>	<b>11208</b>

### 3.2. Нетекущи финансови активи

	Дъщерни дружества	Асоциирани дружества	Други предпр.	Общо
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Салдо на 01.01.2017год	10	14	244	268
Постъпили	-	-	-	-
Излезли през годината	-	-	-	-
От преоценка:				
Намаление	-	-	-	-
<b>Балансова с/ст</b>				
<b>на 30.06.2017г.</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>244</b>	<b>268</b>

#### 4. Текущи активи

##### 4.1 Материални запаси

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Материали	176	180
Стоки	13	14
Биологични активи	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>Общо мат.запаси</b>	<b><u>193</u></b>	<b><u>198</u></b>

##### 4.2 Вземания и предоставени аванси

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Вземания от свързани предприятия	-	-
Вземания от клиенти	239	337
Аванси /р-ди за бъд.периоди/	36	-
Съдебни и присъдени вземания	247	267
Данъци за възстановяване	246	21
Други краткосрочни вземания	<u>35</u>	<u>73</u>
<b>Общо вземания</b>	<b><u>803</u></b>	<b><u>698</u></b>

##### 4.3 Парични средства и еквиваленти

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Парични средства в брой	53	57
Пар.средства в безсрочни депозити	<u>1525</u>	<u>2756</u>
<b>Общо парични средства</b>	<b><u>1578</u></b>	<b><u>2813</u></b>

#### Капитал отнасящ се до собствениците

##### 5.1 Капиталови резерви

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Общи резерви	451	506
Други резерви	<u>4746</u>	<u>4472</u>
<b>Общо капиталови резерви</b>	<b><u>5197</u></b>	<b><u>4978</u></b>

## Текущи пасиви

### 6.1 Търговски и други задължения

	30.06.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	59	77
Задължения към персонала	225	111
Задължения към осигур.предприятия	<u>24</u>	<u>23</u>
<b>Общо текущи задължения</b>	<b><u>308</u></b>	<b><u>211</u></b>
<b>Приходи от дейността</b>		

### 7.1 Приходи от продажби

	30.06.2017	30.06.2016
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от продажба на стоки	-	248
Приходи от услуги	<u>432</u>	<u>657</u>
<b>Общо приходи от продажби</b>	<b><u>432</u></b>	<b><u>905</u></b>

### 7.2. Други приходи

	30.06.2017	30.06.2016
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от наеми и др.	<u>2013</u>	<u>1573</u>

### 8.Трудови разходи

	30.06.2017	30.06.2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Възнаграждения	651	683
Социални осигуровки и надбавки	<u>92</u>	<u>95</u>
<b>Общо разходи за персонала</b>	<b><u>743</u></b>	<b><u>778</u></b>

### 9. Финансови приходи / (разходи)

	30.06.2017	30.06.2016
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ.
Лихви	1	3
Операции с финансови активи	-	-1
Приходи от дивиденди	-	-
Разлики от промяна на вал.курсове		-
Други	<u>-1</u>	<u>-1</u>
<b>Общо</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>

**10.Разходи за данъци**

	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Разходи за текущи данъчни активи	-	-
Разходи за отсрочени данъчни активи	<u>-</u>	<u>-</u> .
<b>Общо</b>	<u>-</u>	<u>-</u> .

21.08.2017 г.

Съставител :  
„Трансфинанс” ООД  
Управител: Рангел Динов

Изп. директор:  
/Т. Попов/