

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на индивидуална основа

за дейността на
„Български транспортен холдинг“ АД
през третото тримесечие на 2023 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

Рангел Динов

Тодор Попов

Управител на „Трансфинанс“ ООД

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
ЕИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5
И Н Д И В И Д У А Л Е Н
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.09.2023

	Бележка	30 септември 2023 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, оборудване	3.1	51	59
Активи с право на ползване по лизингови договори (при лизингополучател)		36	44
Инвестиции в дъщерни предприятия		747	481
Инвестиции в други предприятия		86	86
Други заеми	3.2	1 622	1 745
Общо нетекущи активи		2 542	2 415
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия		462	409
Търговски и други текущи вземания и заеми	4	39	33
Парични средства и парични еквиваленти		980	246
Общо текущи активи		1 481	688
Общо активи		4 023	3 103
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен /акционерен/ капитал		329	329
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		8	8
Целеви резерви, в т.ч.:		1 663	1 632
Общи резерви		183	180
Други резерви		1 480	1 452
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.		921	31
текуща печалба (загуба)		921	31
Общо собствен капитал		2 921	2 000
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	5	950	950
Други нетекущи задължения	5.1	36	44
Общо нетекущи пасиви		986	994
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани предприятия			
Търговски задължения	5.2	3	2
Задължения към персонала		46	41
Задължения към осигурителни предприятия		8	8
Данъчни задължения		26	23
Други текущи задължения		33	35
Общо текущи пасиви		116	109
Общо собствен капитал и пасиви		4 023	3 103

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

към 30.09.2023

	Бележка	30 септември 2023 BGN'000	30 септември 2022 BGN'000
Приходи от продажби	6	700	612
Други доходи(загуби) от дейността нетно	7	67	65
Приходи от финансиране	7.1	1	7
Разходи за суровини и материали		(43)	(48)
Разходи за външни услуги		(155)	(122)
Разходи за персонала	8	(534)	(480)
Разходи за амортизации		(12)	(12)
Други оперативни разходи		(7)	(21)
Печалба (загуба)от оперативна дейност		17	1
Финансови приходи	9	904	25
Финансови разходи			
Финансови приходи(разходи) нетно		904	25
Печалба (загуба) преди данъци		921	26
Разход (икономия от) за данък върху печалбата			
Нетна печалба (загуба) за периода		921	26
 Печалба на акция - BGN		 2.80	 0.08
 ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода		0	0
Общо всеобхватния доход за периода		921	26
 <u>Печалба(загуба), отнасяща се към:</u>		921	26
* собственици на предприятието майка		921	26
 Сума на всеобхватния доход, отнасящ се към:		921	26
* собственици на предприятието майка		921	26

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 30.09.2023

BGN'000

	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Целеви резерви, в т.ч.: Общи резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Корекция на грешка					-	-
Начално салдо на 1 януари 2022 година	329	8	175	1 408	49	1 969
Нетна печалба (загуба) за годината					31	31
Други изменения			5	44	(49)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	5	44	(18)	31
Дивиденди към акционери						-
Сделки с акционери отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2022 година	329	8	180	1 452	31	2 000
Корекция на грешка					-	-
Начално салдо на 1 януари 2023 година	329	8	180	1 452	31	2 000
Нетна печалба (загуба) за годината					921	921
Други изменения			3	28	(31)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3	28	890	921
Дивиденди към акционери						-
Сделки с акционери отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Салдо на 30 септември 2023 година	329	8	183	1 480	921	2 921

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30.09.2023

Бележка	30 септември 2023	30 септември 2022
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	903	864
Парични плащания на доставчици	(383)	(305)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(535)	(491)
Платени други данъци (без данък върху печалбата)	(4)	(5)
Платени данъци върху печалбата	(4)	(3)
Други постъпления/(плащания), нетно	-	-
Нетни парични потоци от оперативната дейност	(23)	60
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(4)	(1)
Покупка на акции/дялове в дъщерни дружества	(300)	
Продажба на акции/дялове в дъщерни дружества	902	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	598	(1)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия	(260)	(800)
Постъпления от погасителни вноски по дългосрочни заеми предоставени на свързани предприятия	383	281
Получени лихви по заеми	37	23
Изплатени дивиденди	(1)	(4)
Нетни парични потоци от финансова дейност	159	(500)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода	734	(441)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	246	791
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	980	350

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на “БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
към 30.09.2023 г.

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество “Български транспортен холдинг” АД, гр. Пловдив, е учредено на 28.09.1996 г. като Национален приватизационен фонд “Транспорт”, с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове, по програмата за масова приватизация в България.

През март 1998 г. Национален приватизационен фонд “Транспорт”, съгласно законодателството, преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество “Български транспортен холдинг” АД.

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти, издадени от Международния съвет за счетоводни стандарти, интерпретациите, издадени от Постоянния комитет за разяснения към същия съвет и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 30.09.2023 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти. Някои не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени от по-ранна дата от дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството. Всички стандарти и изменения се приемат в счетоводната политика на дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Дружеството изготвя и представя годишният си финансов отчет на база на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз и приложими в Република България към 30.09.2023 г.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната

справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за дружеството.

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на дружеството и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.6. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружеството ръководството очаква, че дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие.

Военният конфликт между Русия и Украйна, който започна в края на февруари 2022 година е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация, свързана с войната има характер на некоригиращо събитие, настъпило през отчетният период, с трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на дружеството през 2023 г. и в обозрим период.

Ръководството непрекъснато следи въздействието на военния конфликт върху оперативната и финансовата дейност на дружеството и в частност някои основни области от финансово-счетоводната отчетност като:

Обезценка на активи

Икономическите последици не налагат тест за обезценка на нетекущите активи и други групи активи. Приблизителните оценки на бъдещите парични потоци и печалби не са значително засегнати от пряко или косвено въздействие.

Нетна реализируема стойност на материалните запаси

В настоящата среда, изчисляването на нетната реализируема стойност не налага по-детайлни методи или предположения, като например обезценка на материални запаси поради намалените продажби и по-ниските продажни цени.

Справедлива стойност на нефинансови активи

Несигурността на сегашната среда и постоянно променящото се естество на въздействието на военният конфликт прибавиха допълнителна сложност и предизвикателства при преценките на ръководството във връзка с приблизителните счетоводни оценки.

Признаване на приходи от клиенти

Конфликтът между Русия и Украйна оказва влияние върху предположенията, направени от ръководството при оценяване на приходи от стоки и услуги, но това не е повлияло при признаване на приходите.

Консервативното и професионално поведение на ръководството на дружеството е от съществено значение особено в светлината на възможността акционерите да вземат информирани решения на базата на осигурена от дружеството висока степен на прозрачност.

За дружеството тези действия не са довели до събития или условия, които могат да поставят под значително съмнение способността му да оперира като действащо предприятие.

Използването на принципа на действащо предприятие от ръководството е подходящо. Не е налице съществена несигурност по отношение на способността на дружеството да продължи да оперира като такова.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всичките разходи по въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация.

Определен е стойностен праг на същественост 700 лв.

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършени през предходните години, включително до 2003 г., преоценки по действащото до края на 2003 г. счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи.

2.8. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи, във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.9. Амортизация на дълготрайните материални активи.

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните материални активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизация не се начислява на земите и активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ придобиването или въвеждането в експлоатация, като се прилага **линейния метод**.

През 2023 г. се прилагат следните амортизационни норми:

Год.аморт.норми (%)	
Сгради	4
Съоръжения	4
Машини и оборудване	30
Компютри и моб.тел.	50
Автомобили	25
Стопански инвентар	15

2.10. Материални запаси

Стоково материалните запаси се оценяват по цена на придобиване /фактурна стойност плюс транспортни разходи/. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

2.11. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за доходите на дружеството.

2.12. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета на паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

2.13. Основен капитал

Основния капитал на дружеството е разделен на 328 523 дяла, с номинална стойност 1,00 лева всеки, и е напълно внесен.

2.14. Текущите задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.15. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от които се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка на стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

2.16. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци.

2.17. Финансови дълготрайни активи

Дългосрочните финансови активи – съучастия в други предприятия се оценяват по цена на придобиване или по себестойност.

3. Нетекущи активи

3.1. Имоти, машини, оборудване

	Земи и подобрения	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Трансп. Средства	Стопански инвентар	Други	Общо
Отчетна с/ст:	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 01.01.2023	23	280	29	50	68	33	6	489
Постъпили			1			3		4
Излезли					16			16
Салдо на 30.09.2023	23	280	30	50	52	36	6	477

Натрупана амортизация	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 01.01.2023	16	243	25	40	68	32	6	430
Аморт.за периода	1	8	1	2				12
Аморт.на излезлите					16			16
Салдо на 30.09.2023	17	251	26	42	52	32	6	426

Балансова стойност	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 30.09.2023	6	29	4	8	0	4	0	51

3.2. Други заеми

	30.09.2023 хил.лв.	31.12.2022 хил.лв.
Вземания от свързани предприятия /Паричен заем/	1 622	1 745

4. Търговски и други текущи вземания и заеми

	30.09.2023	31.12.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Вземания от клиенти и доставчици	3	2
Предоставени аванси		1
Разходи за бъдещи периоди	4	5
Данъци за възстановяване	2	-
Други краткосрочни вземания	30	25
Общо вземания	39	33

5. Дългосрочни задължения към свързани предприятия

	30.09.2023	31.12.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения по депозити по чл.280, ал.3 от ТЗ	950	950
Общо	950	950

5.1. Други нетекущи задължения

	30.09.2023	31.12.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения по оперативен лизинг	36	44
Общо	36	44

5.2. Търговски задължения

	30.09.2023	31.12.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици и клиенти	3	2
Получени аванси	-	-
Общо	3	2

6. Приходи от продажби

	30.09.2023	30.09.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от продукция		
Приходи от продажба на стоки		
Приходи от услуги	700	612
Общо	700	612

7. Други доходи (загуби) от дейността нето

	30.09.2023	30.09.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Отписани задължения		
Приходи от наеми	66	65
Приходи от продажба на дълготрайни активи	1	
Общо	67	65

7.1. Приходи от финансираня

	30.09.2023	30.09.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от финансираня /в т.ч.от правителството/	1	7
Общо	1	7

8. Разходи за персонала

	30.09.2023	30.09.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Възнаграждения	493	439
Социални осигуровки и надбавки	41	41
Общо	534	480

9. Финансови приходи

	30.09.2023	30.09.2022
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от лихви	37	25
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	867	-
Общо	904	25

23.10.2023 г.

Изготвил:

/Трансфинанс ООД
 Управител: Рангел Динов/

Изпълнителен директор:

/Тодор Попов/

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г.

I. Информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2023 г. и с натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието, и за тяхното влияние върху резултатите

През периода на третото тримесечие на 2023 г. “Български транспортен холдинг” АД реализира общо приходи в размер на 296 хил. лв., при 1 124 хил. лв. приходи реализирани през предходния тримесечен период и 244 хил. лв. общо приходи през третото тримесечие на 2022 г. През отчетния период дружеството регистрира спад на приходите на тримесечна база от 3,80 пъти, а на годишна база приходите нарастват с 21,31%. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието общите приходи възлизат на 1 672 хил. лв.

През тримесечието приходите от продажби са в размер на 264 хил. лв., като на база предходния период същите се увеличават със 17,33%, а на годишна база нарастват с 25,71%. 261 хил. лв. от тези приходи представляват възнаграждения на “Български транспортен холдинг” АД, в качеството му на председател на Съветите на директорите на дъщерни на холдинга дружества, а 3 хил. лв. са възнаграждения, получени от дружеството, в качеството му на член на Съвета на директорите на предприятие, което е извън икономическата група на холдинга – “Хебъртранспорт” АД, гр. Пазарджик. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието приходите от продажби възлизат на 700 хил. лв. „Български транспортен холдинг“ АД определя приходите от продажби на услуги като съществени, тъй като имат относителен дял от 41,87% от общите приходи, явяват се регулярни за целия отчетен период и имат съществено въздействие върху финансовите резултати на дружеството.

Приходите от наеми, отчетени от “Български транспортен холдинг” АД през третото тримесечие на 2023 г., са в размер на 20 хил. лв., които приходи не отбелязват промяна на тримесечна база, а на годишна база намаляват с 9,09%. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието приходите от наеми възлизат на 66 хил. лв. Приходите от наеми са със средна относителна същественост в общите приходи, тъй като нямат високо относително значение в общите приходи, но се явяват регулярни през периода и оказват допълнително положително финансово въздействие върху резултатите на дружеството.

През отчетния период дружеството отчита финансови приходи в размер на 12 хил. лв., които приходи се понижават на тримесечна база 73,25 пъти, а на годишна основа се увеличават с 33,33%. Спадът на финансовите приходи спрямо предходния отчетен период се дължи на единична сделка през второто тримесечие на 2023 г., при която бяха реализирани приходи в размер на 867 хил. лв. Тези приходи представляват положителни разлики от операции с финансови активи и са вследствие на сделка от 26.04.2023 г., при която „Български транспортен холдинг“ АД продаде притежаваните 25 356 бр. обикновени налични поименни акции, всяка с номинална стойност 2 лв., от капитала на дъщерното на холдинга дружество “Филтранс” АД, гр. Пловдив, представляващи 26,37% от капитала на “Филтранс” АД на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик, с ЕИК: 112585922, за сумата от 901 659,40 лв., или 35,56 лв. за акция. Тези приходи имат извънреден и инцидентен характер. Всички отчетени през третото тримесечие на 2023 г. финансови приходи представляват приходи от лихви по отпуснати

заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни дружества, както следва: заем, отпуснат през месец май 2018 г., на „Автотрафик” АД, гр. Бургас; заем, отпуснат през месец декември 2018 г., на „Транспорт-гарант” АД, гр. Велико Търново; заем, отпуснат през месец декември 2018 г., на „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян; заем, отпуснат през месец юли 2022 г., на „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово и заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието финансовите приходи възлизат на 904 хил. лв. Тези приходи са със средна относителна същественост в общите приходи за периода, тъй като имат средно значение в общите приходи, но се явяват регулярни и оказват допълнително положително финансово въздействие върху резултатите на дружеството.

През тримесечието общите разходи на „Български транспортен холдинг” АД възлизат на 251 хил. лв., като на база предходния период същите намаляват с 1,95%, а на годишна база нарастват с 12,56%. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието общите разходи възлизат на 751 хил. лв.

През третото тримесечие на 2023 г. разходите на дружеството за външни услуги са в размер на 58 хил. лв., като на база предходния отчетен период тези разходи се увеличават с 16,00%, а на годишна основа същите нарастват с 65,71%. Материалните разходи, отчетени през тримесечието, са в размер на 14 хил. лв. Тези разходи намаляват с 6,67% на тримесечна база, а на годишна основа се понижават с 36,36%. Разходите за амортизации за периода възлизат на 4 хил. лв., като същите не отбелязват промяна както спрямо предходното тримесечие, така и на годишна база. Трудовите разходи, отчетени през третото тримесечие на 2023 г. възлизат на 173 хил. лв., които разходи намаляват с 6,49% на тримесечна база, а на годишна основа се увеличават с 8,13%. Останалите разходи за дейността през отчетното тримесечие възлизат на 2 хил. лв., които разходи не отбелязват промяна както на тримесечна база, така и на годишна основа.

Финансовият резултат на „Български транспортен холдинг” АД за периода на третото тримесечие на 2023 г. е печалба в размер на 45 хил. лв., при отчетена печалба от 868 хил. лв. през предходното тримесечие и печалба в размер на 21 хил. лв. през съпоставимото тримесечие на 2022 г. Както бе отбелязано по-горе, големият размер на печалбата през предходното тримесечие се дължи на единична по продажба на финансови активи – акции от капитала на „Филтранс“ АД, гр. Пловдив.

Към края на отчетния период сумата на активите в индивидуалния отчет за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг” АД възлиза на 4 023 хил. лв.

Сумата на нетекущите активи на дружеството към края на третото тримесечие на 2023 г. възлиза на 2 542 хил. лв., балансовата стойност на които активи през периода се понижава с 48 хил. лв.

Нетекущите активи от групата „Имоти, машини, съоръжения и оборудване” възлизат към края на отчетния период на 51 хил. лв., като през тримесечието намаляват с 2 хил. лв. Балансовата стойност на земи и подобрения върху тях се понижава в рамките на тримесечието с размера на начислената амортизация върху подобренията от 1 хил. лв. и в края на периода тези активи възлизат на 6 хил. лв. Стойността на сградите в актива на отчета за финансовото състояние се понижава със стойността на начислената амортизация през третото тримесечие на 2023 г., която е в размер на 2 хил. лв., и към края на периода тези активи възлизат на 29 хил. лв. Балансовата стойност на

машини и оборудване към края на тримесечието е 4 хил. лв. и през отчетния период тези активи не отчитат промяна. Стойността на съоръженията в отчета за финансовото състояние на дружеството намалява с размера на начислената през периода амортизация от 1 хил. лв. до 8 хил. лв. Балансовата стойност на стопанския инвентар нараства в рамките на отчетния период с 2 хил. лв., като към края на тримесечието тези активи възлизат на 4 хил. лв.

Стойността на активите с право на ползване по лизингови договори намаляват през тримесечието с 2 хил. лв. до 36 хил. лв.

Нетекущите финансови активи на “Български транспортен холдинг” АД не отбелязват промяна през периода на третото тримесечие на 2023 г. и същите възлизат на 833 хил. лв. Тези финансови активи представляват инвестиции в дъщерни за 747 хил. лв. и инвестиции в други предприятия за 86 хил. лв.

Нетекущите вземания на дружеството към края на отчетния период са в размер на 1 622 хил. лв. Размерът на тези вземания се понижава през тримесечието с 44 хил. лв. и представляват вземания по отпуснати заеми на дъщерни фирми, по чл. 280 от Търговския закон, както следва: заем, отпуснат през месец май 2018 г., на „Автотрафик” АД, гр. Бургас; заем, отпуснат през месец декември 2018 г., на „Транспорт-гарант” АД, гр. Велико Търново; заем, отпуснат през месец декември 2018 г., на „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян; заем, отпуснат през месец юли 2022 г., на „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово и заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом.

Сумата на текущите активи в индивидуалния отчет за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг” АД се увеличава през третото тримесечие на 2023 г. с 87 хил. лв. и достига 1 481 хил. лв.

Текущите вземания на дружеството нарастват през периода с 36 хил. лв. и достигат 497 хил. лв. Основната част от тези вземания, а именно 462 хил. лв., са от свързани предприятия. Тези вземания се увеличават в рамките на отчетния период с 37 хил. лв. Вземанията от други клиенти намаляват в рамките на тримесечието с 1 хил. лв. и към края на периода достигат 3 хил. лв. През тримесечието данъците за възстановяване от „Български транспортен холдинг“ АД нарастват с 1 хил. лв. до 2 хил. лв. Размерът на разходите за бъдещи периоди се понижава през периода с 3 хил. лв. и достига 7 хил. лв. Останалите текущи вземания намаляват през отчетното тримесечие с 1 хил. лв., като към края на периода възлизат на 30 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2023 г. дружеството не притежава дългови ценни книжа, в това число и държавни ценни книжа.

Паричните средства на “Български транспортен холдинг” АД се увеличават през отчетния период с 54 хил. лв., като достигат 980 хил. лв.

Общата маса на задълженията на „Български транспортен холдинг” АД се понижава през тримесечието с 6 хил. лв. и към края на периода възлиза на 1 102 хил. лв.

Към края на отчетното тримесечие нетекущите задължения на дружеството възлизат на 986 хил. лв., като в рамките на тримесечието същите намаляват с 2 хил. лв. Основната част от нетекущите задължения, в размер на 950 хил. лв., са към свързани лица, във връзка с предоставени от дъщерни дружества депозити по чл. 280 от Търговския закон, както следва: получен през м. октомври 2018 г. депозит в размер на 300 хил. лв. от “Троян-автотранспорт” АД, гр. Троян; получени през м. декември 2018 г. депозити от “Товарни превози-91” АД, гр. Видин, в размер на 80 хил. лв. и 170 хил.

лв. от “Русе-специализирани превози” АД, гр. Русе, както и получен през м. декември 2022 г. депозит в размер на 400 хил. лв. от „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора. 36 хил. лв. от нетекущите задължения към края на отчетния период представляват задължения по оперативен лизинг на моторно превозно средство, възникнал през м. декември 2022 г.

Към края на третото тримесечие на 2023 г. текущите пасиви в индивидуалния отчет за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 116 хил. лв. и същите се понижават в рамките на отчетния период с 4 хил. лв. Размерът на данъчните задължения намалява през тримесечието с 1 хил. лв. и достига 26 хил. лв. Задълженията към персонала се понижават за периода с 3 хил. лв. до 46 хил. лв., а тези към осигурителни предприятия не отбелязват промяна спрямо предходния отчетен период и са в размер на 8 хил. лв. Задълженията към доставчици нарастват през третото тримесечие на 2023 г. с 1 хил. лв. и към края периода възлизат на 3 хил. лв. Размерът на останалите текущи задължения намалява в рамките на отчетното тримесечие с 1 хил. лв. и към края на периода възлиза на 33 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2023 г. собственият капитал на емитента е в размер на 2 921 хил. лв.

По-долу са посочени останалите по-важни събития за „Български транспортен холдинг“ АД, настъпили през периода на отчетното тримесечие. Същите са представени в хронологичен ред:

- На 04.07.2023 г. по партидата на „Български транспортен холдинг“ АД в Търговския регистър бяха вписани нови Надзорен и Управителен съвет на дружеството, с петгодишен мандат. След решението на редовното Общо събрание на акционерите от 28.06.2023 г., Надзорният съвет оства в същия състав, както в края на предходния мандат: Светла Койчева Русева - председател, Божана Петкова Петкова – заместник-председател и Христо Георгиев Димитров – независим член на контролния орган. Няма промени и в Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, който ще продължи в новия мандат в състав: Константин Росенов Александров – председател и членове Тодор Михайлов Попов и Елка Стефанова Кетипова – Матева. С решение на Управителния съвет от 28.06.2023 г. и получено одобрение на Надзорния съвет на дружеството от 28.06.2023 г., за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД бе избран досегашният изпълнителен директор – Тодор Михайлов Попов. Същият бе вписан по партидата на дружеството в Търговския регистър като представляващ на 04.07.2023 г.
- На 19.07.2023 г. дружеството представи индивидуален финансов отчет за дейността през шестмесечието на 2023 г.
- На 17.08.2023 г. „Български транспортен холдинг“ АД представи финансов отчет на консолидирана основа за дейността през шестмесечието на 2023 г.
- На 01.09.2023 г. бе сключен договор между дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, от една страна, в качеството му на изпълнител и възложители: - „Транс-юг“ АД, гр. Петрич, с ЕИК: 101007600 (дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД) за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Транс-юг“ АД, описани в нотариален акт 125, том. II, рег. 2794, дело 282 от 2023 г. – 25 бр. апартаменти с обща площ 1833,74 кв. м., а именно: самостоятелни обекти находящи се в Сграда 18, с адрес гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица”: апартамент № 1, на втори етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв.м.; ателие № 2, на втори етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м.,

ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 3, на втори етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 4, на втори етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 5, на втори етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 6, на втори етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; апартамент № 7, на трети етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч., равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 8, на трети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 9, на трети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 10, на трети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 11, на трети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 12, на трети етаж, със застроена площ от 88,60 кв.м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; апартамент № 13, на четвърти етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 14, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 15, на четвърти етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 16, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 17, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 18, на четвърти етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; ателие № 32, на седми етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч., равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 49, на десети етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 50, на десети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 51, на десети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 52, на десети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 53, на десети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 54, на десети етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.;

- „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238 (дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД) за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ

недвижими имоти, собственост на „Тексимтранс“ АД, описани в нотариален акт 126, том. II, рег. 2795, дело 283 от 2023 г. – 8 бр. апартаменти с обща площ 828,12 кв. м., а именно самостоятелни обекти находящи се в Сграда 18, с адрес гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“: ателие № 38, на осми етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; ателие № 44, на девети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 45, на девети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 46, на девети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 47, на девети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 48, на девети етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; мансарден апартамент № 1, на мансарден единадесети етаж, със застроена площ от 202,40 кв. м., ведно с 0,660% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 40,83 кв. м., или общо 243,23 кв. м.; мансарден апартамент № 2, на мансарден единадесети етаж, със застроена площ от 125,70 кв. м., ведно с 0,410% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 25,36 кв. м., или общо 151,06 кв. м.;

- „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115620734, за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Трансфинанс“ ООД, описани в нотариален акт 123, том. II, рег. 2791, дело 280 от 2023 г. – 1 бр. ателие № 26, на шести етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м. и

- „Трансгард“ ООД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115621188, за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Трансгард“ ООД, описани в нотариален акт 122, том. II, рег. 2790, дело 279 от 2023 г. – 1 бр. ателие № 20, на пети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.,

като „Международен младежки център“ АД извърши от свое име следните довършителни работи и дейности: а) сключване на договори за: упражняване на инвеститорски контрол; СМР, труд и материали за санитарни възли; СМР, шпакловане и боядисване на стени и тавани; демонтаж и монтаж на интериорни врати с двустранно огледало; материали и монтаж на подови настилки; изработване, сглобяване и монтаж на кухни; изработване, сглобяване и монтаж на мебели; обзавеждане на бани, монтаж на моноблок, мивка, душ и аксесоари; свързване на ел. инсталации и електрооборудване; дизайн и изработка на уебсайт. б) закупуване на следните материали и стоки: електромери; гранитогрес, фаянс, фриз; лири за бани, материали и други стоки за обзавеждане на бани и санитарни възли; материали за боядисване; тапети; кухненско обзавеждане; стоки и уреди за обзавеждане на кухни – хладилници, фурни, котлони и др.; перални; мебели за обзавеждане – маси, столове, легла, спални, матраци и др.; други стоки – телевизори и др. в) всички други необходими договори, материали и стоки за изпълнение на договореното. Изпълнителят ще фактурира на изпълнителя направените разходи при изпълнение на довършителните работи по ред на тяхното възникване. Фактурирането ще се извършва след съставянето на справки за разпределение на припадащата се част от разходите, по следния начин: а) сумите по СМР за боядисване на стени и тавани, СМР полагане на грунд за подове в бани,

облицовка фаянс, и материали към тях се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база реална разгъната площ на санитарните възли – „Транс-юг“ АД – 33 броя санитарни възли със 716,14 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,67420; „Тексимтранс“ АД – 14 броя санитарни възли с 302,26 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,28456; „Трансфинанс“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062 и „Трансгард“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062. б) сумите по демонтаж на интериорни врати на бани, преработка на водопроводна инсталация, премахване на съществуваща мазилка, реконструкция на апартаменти и материали към тях се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база реална разгъната площ на санитарните възли – „Транс-юг“ АД – 33 броя санитарни възли със 716,14 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,67420; „Тексимтранс“ АД – 14 броя санитарни възли с 302,26 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,28456; „Трансфинанс“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062 и „Трансгард“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062. в) сумите по СМР и материали към тях, възникнали във връзка с оборудване на санитарни възли и кухненски кътове, както и монтаж на уреди към ВиК инсталация и електрическата система се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база обща площ на апартаментите по възложители – „Транс-юг“ АД – 1833,74 кв. м. обща площ, с коефициент 0,65783; „Тексимтранс“ АД – 828,12 кв. м. обща площ, с коефициент 0,29707; „Трансфинанс“ ООД – 62,85 кв. м. обща площ, с коефициент 0,02255 и „Трансгард“ ООД – 62,85 кв. м. обща площ, с коефициент 0,02255. г) стоките ще се разпределят по бройки реално постъпили в апартаментата, собственост на възложителя. Разплащанията ще се извършват поетапно, според реда на възникване на задълженията и издаване на фактури от изпълнителя. Възложителят ще заплаща на изпълнителя за извършеното от него посредничество по довършителните работи ежемесечно: „Транс-юг“ АД – 1 970 лв.; „Тексимтранс“ АД – 890 лв.; „Трансфинанс“ ООД – 70 лв. и „Трансгард“ ООД – 70 лв. без начислен ДДС. Срокът на изпълнение на договора е до извършване на всички довършителни работи до степен на довършеност на недвижимите имоти до ключ и получаване на разрешение за ползване. Сделката е с участие на заинтересовани лица и включва поетапно прехвърляне от страна на изпълнителя и получаване от страна на възложителите на активи, чиято обща стойност към момента не може да бъде определена и посочена, но по всяка вероятност ще надхвърли прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК по отношение на дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, „Транс-юг“ АД и „Тексимтранс“ АД.

- На 26.09.2023 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Би ти кар рент“ ЕООД отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 1 405,60 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка „Мерцедес GLA 200“, с регистрационен номер РВ4488ТВ; рама номер: W1N4N8NB2PJ463813 за срок от 4 години на друго дъщерно на холдинга дружество - „Автостарт“ АД, гр. Самоков. Наемателят депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на моторното превозно средство на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване на неема се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя.

- На 26.09.2023 г. „Би ти кар рент“ ЕООД отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 2 361.40 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка „Мерцедес GLC 220d 4MATIC“, с

регистрационен номер PB6600TB; рама номер: W1NKM0FB9PU012424 за срок от 4 години на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. Наемателят депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на моторното превозно средство на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване, на наемателя се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя.

II. Описание на основните рискове и несигурности

Макроекономически риск

Започналата през месец октомври 2023 г. война в Близкия изток между Израел и „Хамас“, както и придължаващата военна агресия на Русия в Украйна представляват съществени рискови фактори, най-значимите от всички рискови фактори към момента, които фактори имат изключително силен неблагоприятен ефект върху националната сигурност и икономиката на страната, тъй като ограничават производството, прекъсват търговските вериги, рефлектират изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено водят до повишаване на цените на енергийните ресурси и носят несигурност във външнополитически и икономически план.

Към момента все още голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск. По данни на Националния статистически институт (НСИ), през месец септември 2023 г. се отчита дефлация от 0,1% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за септември 2023 г. спрямо септември 2022 г. е 6,3%. Силният инфлационен натиск продължава да е съществено предизвикателство пред бизнеса и домакинствата.

Според предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през второто тримесечие на 2023 г. брутният вътрешен продукт (БВП) нараства с 1,9% на годишна база и се увеличава с 0,4% спрямо първото тримесечие на 2023 г.

Проведените през месец септември 2023 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през септември 2023 г. общият показател на бизнес климата намалява с 0,4 процентни пункта нивото си спрямо предходния месец на годината.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, индексът на промишленото производство нараства с 1,3% през месец август 2023 г. в сравнение с юли 2023 г. Резултатите от проведените през месец септември 2023 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ през същия месец нараства с 0,1 процентни пункта спрямо предходния месец на годината. Промислените предприемачи оценяват настоящата производствена активност като понижена, докато очакванията им за дейността през следващите 3 месеца са благоприятни. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила са основните фактори, затрудняващи предприятията, посочени съответно от 49,9% и 32,9% от анкетираните. Относно продажните цени в промишлеността мениджърите предвиждат те да останат без промяна през следващите 3 месеца.

По предварителни данни на НСИ, през периода януари - август 2023 г. от България общо са изнесени стоки на стойност 56 841,6 млн. лв., което е със 7,6% по-малко в сравнение със същия период на предходната година. През месец август 2023 г. общият износ на стоки възлиза на 6 094,7 млн. лв. и намалява с 22,0% спрямо същия месец на 2022 г. Според същите данни през периода януари - август 2023 г. общо в страната са внесени стоки на стойност 63 877,1 млн. лв. (по цени CIF), или с 8,8% по-

малко спрямо същия период на предходната година. През месец август 2023 г. общият внос на стоки намалява с 8,0% спрямо същия месец на предходната година и възлиза на 7 856,7 млн. лв.

Според предварителните сезонно изгладени данни на НСИ, през месец август 2023 г. оборотът по съпоставими цени в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ запазва нивото от предходния месец. Оборотът в търговията на дребно през август 2023 г. остава без изменение спрямо същия месец на предходната година, показват календарно изгладените данни. Проведените през месец септември бизнес анкети на НСИ показват, че през същия месец съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно“ се повишава с 1,2 процентни пункта, което се дължи на подобренията очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията през следващите 6 месеца. Същевременно и прогнозите им за поръчките към доставчиците както от вътрешния, така и от външния пазар през следващите 3 месеца остават оптимистични. Несигурната икономическа среда, конкуренцията в бранша и недостигът на работна сила са основните проблеми за дейността на предприятията, като спрямо август се наблюдава засилване на неблагоприятното влияние на първия и третия фактор. Търговците на дребно не предвиждат промяна на продажните цени през следващите 3 месеца.

Резултатите от проведените през месец септември 2023 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ намалява с 3,3 процентни пункта в резултат на резервираните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Относно търсенето на услуги настоящата тенденция се оценява като леко намалена, докато очакванията за следващите 3 месеца са благоприятни. Най-сериозните затруднения за бизнеса продължават да са несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша. Последната анкета отчита нарастване и на отрицателното въздействие на фактора „недостиг на работна сила“. По отношение на продажните цени в сектора мениджърите очакват запазване на тяхното равнище през следващите 3 месеца.

Външни за страната политико-икономически рискови фактори

Основните за страната политико-икономически рискови фактори представляват Започналата през месец октомври 2023 г. война в Близкия изток между Израел и „Хамас“, както и военната агресия на Русия в Украйна, като тези конфликти представлява съществен рисков фактор, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който фактор има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава производството и търговията, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план. Нараства и рискът от терористични атаки в различни точки на света.

Политически риск

След формиране на коалиционното правителство, към момента страната ни се намира в състояние на относителна политическа стабилност. Към момента е трудно да се предскаже до колко едно такова правителство би било устойчиво във времето.

Финансов риск

„Български транспортен холдинг“ АД е умерено изложено на финансов риск - пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Считаме, че дружеството е изложено на слаб, до умерен пазарен риск.

Кредитният риск е рискът, при който едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Към момента „Български транспортен холдинг“ АД няма кредитни експозиции извън групата и е слабо изложено на такъв риск.

Ликвидният риск е рискът, при който дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. На този етап считаме, че този риск е минимален за дружеството.

Ръководството смята, че към този момент собствените и вътрешногрупови капиталови ресурси и източници на финансиране ще бъдат достатъчни за развитието на дейността на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група като цяло. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, особено във възникналата динамично-променяща се икономическа среда, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

а) Валутен риск

Дори и в кризисната икономическа обстановка дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите търговски сделки се извършват основно в лева. Заемите, получени от дъщерни дружества по чл. 280 на Търговския закон също са дължими в лева и не излагат „Български транспортен холдинг“ АД на валутен риск на паричните потоци. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените от дъщерни предприятия депозити. Депозитите не са обезпечени. Годишната лихва по тях се определя на пазарен принцип, по статистически данни на НСИ. Финансовите активи - търговски кредити са на предприятията в рамките на икономическата група и по тях няма обезпечения. Към момента лихвените нива в страната по заеми и депозити са на сравнително приемливи нива и не предполага значителна концентрация на лихвен риск за дружеството.

в) Ценови риск

„Български транспортен холдинг“ АД е изложено на силен ценови риск, който води до значителен инфлационен натиск. Ръководството се стреми прилаганите цени на извършвани услуги да се образуват и осъвременяват текущо на основата на пазарни принципи и да отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която цели приходите от продажби на услуги и стоки и приходите от наеми да бъдат събираеми.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни предприятия, които са необезпечени. Политиката на ръководството за минимизиране на финансовия риск е насочена към осъществяване на ефективно предоговаряне и разсрочване на вземания, при необходимост. Дружеството е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им. На този етап прогноза за съществено нарастване на кредитния риск и рискът от очакване кредитни загуби в дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД е необоснована, съответно прогноза за съществено нарастване на кредитния риск и рискът от очакване кредитни загуби на дружеството също е необоснована.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с търговски депозити от свързани лица по чл. 280 от Търговския закон. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа адекватен достъп до вътрешногрупов капиталов ресурс за всички членове на икономическата група. Към момента всички показатели за ликвидност на дружеството са добри. На този етап ръководството на дружеството оценява като минимални рисковете за настъпване на ликвидни затруднения за „Български транспортен холдинг“ АД.

Инфлационен риск

Въведените от централните банки количествени улеснения, възстановяването от последствията от пандемията, съживяването на производството, услугите и търговията, както и продължаващите на територията на Украйна военни действия и започналата война в Близкия изток са силни проинфлационни фактори, които намаляват покупателната сила и повишават ценово равнище на стоките и услугите. Към момента „Български транспортен холдинг“ АД, както вероятно и всички икономически субекти в страната, е изложено на силен инфлационен натиск.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през следващите отчетни периоди ще продължи да бъде изложена на извънредни рискови фактори и несигурности, и особено такива, които са резултат на войните в Украйна и Близкия изток и силния инфлационен натиск.

III. Сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица

В качеството си на председател на Съветите на директорите в дъщерни дружества „Български транспортен холдинг“ АД е получило през третото тримесечие на 2023 г. следните възнаграждения от тези дружества:

Предоставени управленски услуги на дъщерни дружества през третото тримесечие на 2023 г.

Дъщерно дружество	Приход в хил. лв.
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД	24
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ” АД	27
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД	15
„АВТОТРАФИК” АД	28
„АВТОТРАНС” АД	12
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ” АД	14
„АВТОСТАРТ” АД	27
„ТЕКСИМТРАНС” АД	15
„СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ” АД	7
„ТРАНС-ЮГ” АД	12
„ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ” АД	14
„РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ” АД	14
„НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” АД	2
„РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ” АД	15
„АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН” АД	12
„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-91” АД	12
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД	11

Всички посочени по-горе възнаграждения са по договори за възлагане на управлението на “Български транспортен холдинг” АД, в качеството му на член и председател на Съветите на директорите в посочените дружества. Договорите са сключени през предходни отчетни периоди.

През периода дружеството е получило възнаграждения като член на Съвета на директорите на дружество извън икономическата група на холдинга - “Хебърттранспорт” АД, гр. Пазарджик, които възнаграждения са в размер на 3 хил. лв.

В рамките на тримесечието “Български транспортен холдинг” АД не е сключвало сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица.

IV. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период

През отчетния период няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за „Български транспортен холдинг” АД.

“Български транспортен холдинг” АД

Информация съгласно Приложение 4 от НАРЕДБА 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През периода на третото тримесечие на 2023 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху „Български транспортен холдинг“ АД.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма такива обстоятелства в рамките на отчетния период.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През третото тримесечие на 2023 г. „Български транспортен холдинг“ АД не е сключвало или изпълнявало съществени сделки.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През периода компетентните органи на „Български транспортен холдинг“ АД не са вземали такива решения.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

В рамките на отчетния период не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През третото тримесечие на 2023 г. няма такива обстоятелства.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период не са извършвани такива действия.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Управителният орган на дружеството счита, че не са налице други обстоятелства в рамките на отчетния период, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават

БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
ЕИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

публично предлагани ценни книжа от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД.

„Български транспортен холдинг“ АД

Представяне на вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие

През периода на третото тримесечие на 2023 г. „Български транспортен холдинг“ АД е предоставило следната вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета:

- На 04.07.2023 г. по партидата на „Български транспортен холдинг“ АД в Търговския регистър бяха вписани нови Надзорен и Управителен съвет на дружеството, с петгодишен мандат. След решението на редовното Общо събрание на акционерите от 28.06.2023 г., Надзорният съвет оства в същия състав, както в края на предходния мандат: Светла Койчева Русева - председател, Божана Петкова Петкова – заместник-председател и Христо Георгиев Димитров – независим член на контролния орган. Няма промени и в Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, който ще продължи в новия мандат в състав: Константин Росенов Александров – председател и членове Тодор Михайлов Попов и Елка Стефанова Кетипова – Матева. С решение на Управителния съвет от 28.06.2023 г. и получено одобрение на Надзорния съвет на дружеството от 28.06.2023 г., за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД бе избран досегашният изпълнителен директор – Тодор Михайлов Попов. Същият бе вписан по партидата на дружеството в Търговския регистър като представляващ на 04.07.2023 г.

- На 01.09.2023 г. бе сключен договор между дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, от една страна, в качеството му на изпълнител и възложители: - „Транс-юг“ АД, гр. Петрич, с ЕИК: 101007600 (дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД) за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Транс-юг“ АД, описани в нотариален акт 125, том. II, рег. 2794, дело 282 от 2023 г. – 25 бр. апартаменти с обща площ 1833,74 кв. м., а именно: самостоятелни обекти находящи се в Сграда 18, с адрес гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица”: апартамент № 1, на втори етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв.м.; ателие № 2, на втори етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 3, на втори етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 4, на втори етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 5, на втори етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 6, на втори етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; апартамент № 7, на трети етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч., равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 8, на трети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 9,

на трети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 10, на трети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 11, на трети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 12, на трети етаж, със застроена площ от 88,60 кв.м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; апартамент № 13, на четвърти етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 14, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 15, на четвърти етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 16, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 17, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 18, на четвърти етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; ателие № 32, на седми етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч., равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 49, на десети етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 50, на десети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 51, на десети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 52, на десети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 53, на десети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 54, на десети етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.;

- „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238 (дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД) за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ недвижими имоти, собственост на „Тексимтранс“ АД, описани в нотариален акт 126, том. II, рег. 2795, дело 283 от 2023 г. – 8 бр. апартаменти с обща площ 828,12 кв. м., а именно самостоятелни обекти находящи се в Сграда 18, с адрес гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“: ателие № 38, на осми етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; ателие № 44, на девети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 45, на девети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 46, на девети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 47, на девети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо

63,57 кв. м.; апартамент № 48, на девети етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; мансарден апартамент № 1, на мансарден единадесети етаж, със застроена площ от 202,40 кв. м., ведно с 0,660% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 40,83 кв. м., или общо 243,23 кв. м.; мансарден апартамент № 2, на мансарден единадесети етаж, със застроена площ от 125,70 кв. м., ведно с 0,410% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 25,36 кв. м., или общо 151,06 кв. м.;

- „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115620734, за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Трансфинанс“ ООД, описани в нотариален акт 123, том. II, рег. 2791, дело 280 от 2023 г. – 1 бр. ателие № 26, на шести етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м. и

- „Трансгард“ ООД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115621188, за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Трансгард“ ООД, описани в нотариален акт 122, том. II, рег. 2790, дело 279 от 2023 г. – 1 бр. ателие № 20, на пети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.,

като „Международен младежки център“ АД извърши от свое име следните довършителни работи и дейности: а) сключване на договори за: упражняване на инвеститорски контрол; СМР, труд и материали за санитарни възли; СМР, шпакловане и боядисване на стени и тавани; демонтаж и монтаж на интериорни врати с двустранно огледало; материали и монтаж на подови настилки; изработване, сглобяване и монтаж на кухни; изработване, сглобяване и монтаж на мебели; обзавеждане на бани, монтаж на моноблок, мивка, душ и аксесоари; свързване на ел. инсталации и електрооборудване; дизайн и изработка на уебсайт. б) закупуване на следните материали и стоки: електромери; гранитогрес, фаянс, фриз; лири за бани, материали и други стоки за обзавеждане на бани и санитарни възли; материали за боядисване; тапети; кухненско обзавеждане; стоки и уреди за обзавеждане на кухни – хладилници, фурни, котлони и др.; перални; мебели за обзавеждане – маси, столове, легла, спални, матраци и др.; други стоки – телевизори и др. в) всички други необходими договори, материали и стоки за изпълнение на договореното. Изпълнителят ще фактурира на изпълнителя направените разходи при изпълнение на довършителните работи по ред на тяхното възникване. Фактурирането ще се извършва след съставянето на справки за разделение на припадащата се част от разходите, по следния начин: а) сумите по СМР за боядисване на стени и тавани, СМР полагане на грунд за подове в бани, облицовка фаянс, и материали към тях се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база реална разгъната площ на санитарните възли – „Транс-юг“ АД – 33 броя санитарни възли със 716,14 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,67420; „Тексимтранс“ АД – 14 броя санитарни възли с 302,26 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,28456; „Трансфинанс“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062 и „Трансгард“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062. б) сумите по демонтаж на интериорни врати на бани, преработка на водопроводна инсталация, премахване на съществуваща мазилка, реконструкция на апартаменти и материали към тях се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база реална разгъната площ на санитарните възли – „Транс-юг“ АД – 33 броя санитарни възли със 716,14 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,67420; „Тексимтранс“ АД – 14 броя санитарни възли с 302,26 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,28456; „Трансфинанс“

ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062 и „Трансгард“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062. в) сумите по СМР и материали към тях, възникнали във връзка с оборудване на санитарни възли и кухненски кътове, както и монтаж на уреди към ВиК инсталация и електрическата система се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база обща площ на апартаментите по възложители – „Транс-юг“ АД – 1833,74 кв. м. обща площ, с коефициент 0,65783; „Тексимтранс“ АД – 828,12 кв. м. обща площ, с коефициент 0,29707; „Трансфинанс“ ООД – 62,85 кв. м. обща площ, с коефициент 0,02255 и „Трансгард“ ООД – 62,85 кв. м. обща площ, с коефициент 0,02255. г) стоките ще се разпределят по бройки реално постъпили в апартаментата, собственост на възложиеля. Разплащанията ще се извършват поетапно, според реда на възникване на задълженията и издаване на фактури от изпълнителя. Възложителят ще заплаща на изпълнителя за извършеното от него посредничество по довършителните работи ежемесечно: „Транс-юг“ АД – 1 970 лв.; „Тексимтранс“ АД – 890 лв.; „Трансфинанс“ ООД – 70 лв. и „Трансгард“ ООД – 70 лв. без начислен ДДС. Срокът на изпълнение на договора е до извършване на всички довършителни работи до степен на довършеност на недвижимите имоти до ключ и получаване на разрешение за ползване. Сделката е с участие на заинтересовани лица и включва поетапно прехвърляне от страна на изпълнителя и получаване от страна на възложителите на активи, чиято обща стойност към момента не може да бъде определена и посочена, но по всяка вероятност ще надхвърли прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК по отношение на дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, „Транс-юг“ АД и „Тексимтранс“ АД.

- На 26.09.2023 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Би ти кар рент“ ЕООД отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 1 405,60 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка „Мерцедес GLA 200“, с регистрационен номер РВ4488ТВ; рама номер: W1N4N8HB2PJ463813 за срок от 4 години на друго дъщерно на холдинга дружество - „Автостарт“ АД, гр. Самоков. Наемателят депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на моторното превозно средство на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване на неемаля се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя.

- На 26.09.2023 г. „Би ти кар рент“ ЕООД отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 2 361.40 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка „Мерцедес GLC 220d 4MATIC“, с регистрационен номер РВ6600ТВ; рама номер: W1NKM0FB9PU012424 за срок от 4 години на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. Наемателят депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на моторното превозно средство на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване, на неемаля се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя.

„Български транспортен холдинг“ АД