

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на консолидирана основа

за дейността на икономическата група на
„Български транспортен холдинг“ АД
през третото тримесечие на 2024 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

Рангел Динов

Тодор Попов

Управител на „Трансфинанс“ ООД

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
 BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
 4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5
К О Н С О Л И Д И Р А Н
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 30.09.2024

		BGN'000	BGN'000
	Бележка	30 септември 2024	31 декември 2023
АКТИВИ			
Имоти, машини, оборудване	3	5164	5453
Нетекущи материални активи в процес на изграждане	3	4408	2972
Инвестиционни имоти	3	5463	5922
Активи с право на ползване по лизингови договори	3	25	33
Инвестиции в други предприятия	4	216	216
Общо нетекущи активи		15276	14596
Текущи активи			
Материални запаси	5	52	54
Търговски и други текущи вземания и заеми	6	878	503
Парични средства и парични еквиваленти	7	7 719	5 093
Общо текущи активи		8 649	5 650
Общо активи		23 925	20 246
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен /акционерен/ капитал		329	329
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		43	46
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		713	718
Целеви резерви, в т.ч.:		9272	7664
Общи резерви		1059	854
Други резерви		8213	6810
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.		6 381	6 928
текуща печалба (загуба)		2 383	2 943
Общо собствен капитал	8	16 738	15 685
Неконтролиращо участие	9	6546	4017
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	10	4	4
Други нетекущи задължения /оперативен лизинг/		27	33
Общо нетекущи пасиви		31	37
Търговски задължения		13	17
Задължения към персонала		141	144
Задължения към осигурителни предприятия		36	32
Данъчни задължения		112	187
Други текущи задължения		308	127
Общо текущи пасиви	11	610	507
Общо собствен капитал и пасиви		23 925	20 246

Изпълнителен директор:
Тодор Попов

Съставител:
Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
Пловдив - бул. Христо Ботев No 82, ет. 5

К О Н С О Л И Д И Р А Н

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
към 30.09.2024**

Бележка	BGN'000		
	30 септември 2024	30 септември 2023	
Приходи от продажби	12	1 246	784
Други доходи(загуби) от дейността нетно	12	8 041	4 073
Балансова стойност на продадени активи		(495)	
Разходи за суровини и материали	14	(889)	(894)
Разходи за външни услуги	15	(2 072)	(1 470)
Разходи за персонала	16	(1 486)	(1 345)
Разходи за амортизации	3	(433)	(377)
Други оперативни разходи		(144)	(128)
Печалба (загуба)от оперативна дейност		3 768	643
Приходи от финансиране	13		42
Финансови приходи	12	4	2 936
Финансови разходи		(3)	(4)
Финансови приходи(разходи) нетно		1	2932
Печалба (загуба) от дейността		3769	3617
Печалба преди облагане с данъци		3 769	3 617
Разход (икономия от) за данък върху печалбата			
Печалба след облагане с данъци		3769	3617
в т.ч.за неконтролиращо участие	9	1386	356
Нетна печалба за периода	8	2 383	3 261

Изпълнителен директор:
Тодор Попов

Съставител:
Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД

BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

Пловдив - бул. Христо Ботев № 82, ет. 5

КОНСОЛИДИРАН

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30.09.2024

	BGN'000								
	Бележка 9	Основен капитал	Премийни резерви при емитиране	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
Корекция на грешка									
Начално салдо на 1 януари 2023 година след корекция на грешка		329	52	732	869	7 112	4 787	13 881	3 810
Нетна печалба (загуба) за годината							2 943	2 943	345
Други изменения			(6)	(14)	(15)	(302)	(802)	(1 139)	(138)
Друг всеобхватен доход за периода									
Общо всеобхватен доход за годината		0	(6)	(14)	(15)	(302)	2141	1804	207
Салдо на 31 декември 2023 година		329	46	718	854	6810	6928	15685	4017
Начално салдо на 1 януари 2024 година след корекция на грешка		329	46	718	854	6 810	6 928	15 685	4 017
Нетна печалба (загуба) за годината							2 383	2 383	1 386
Други изменения			(3)	(5)	205	1 403	(2 930)	(1 330)	1 143
Общо всеобхватен доход за годината		0	(3)	(5)	205	1403	(547)	1053	2529
Салдо на 30 септември 2024 година		329	43	713	1059	8213	6381	16738	6546

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Икономически директор / Управител: Рангел Динов

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
Пловдив - бул. Христо Ботев No 82, ет. 5
К О Н С О Л И Д И Р А Н
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 30.09.2024

	BGN'000	BGN'000
	30	30
Бележка 7	септември	септември
	2024	2023
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	10 900	6 381
Парични плащания на доставчици	(5 810)	(4 826)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(1 772)	(1 555)
Платени данъци върху печалбата	(141)	(89)
Получени/ Платени лихви и банкови такси		(2)
Други постъпления/(плащания), нетно	(292)	(183)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	2 885	(274)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(1 569)	(2 724)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване и	1 469	2 969
Постъпления от дивиденди от инвестиции в дъщерни дружества	4	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(96)	245
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми		643
Изплащане на заеми		(364)
Платени лихви, дивиденди, комисионни, такси по заеми с инвестиционно предназначение	(163)	
Други постъпления / плащания от финансова дейност	0	4
Нетни парични потоци от финансова дейност	(163)	283
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода	2626	254
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5093	4787
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	7719	5041

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА "БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ" АД
КЪМ 30.09.2024 г.**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1.1. Обхват

Търговско дружество „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД, гр. Пловдив – дружеството майка - е учредено на 28.09.1996 г. като Национален приватизационен фонд “Транспорт”, с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове по програмата за масова приватизация в България.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по търговско дело № 5214/1996 г.

През март 1998 година Национален приватизационен фонд “Транспорт” съгласно законодателството преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД, с ЕИК: 115090481. Според актуалния устав Дружеството е със седалище България, гр. Пловдив и адрес на управление Пловдив - 4000, район Централен, бул. „Христо Ботев“ No 82, ет.5, с основно място на стопанска дейност България. Няма промяна в наименованието или другите средства за идентификация на дружеството от края на предходния отчетен период.

1.2. Собственост и управление

1.2.1. Дружество майка

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ е акционерно дружество, листвано на Българска фондова борса. Регистрираният акционерен капитал е разпределен в 328 523 обикновени поименни безналични акции с право на глас, дивидент, ликвидационен дял и номинал един лев всяка.

Акционерният капитал е внесен изцяло.

През отчетния период няма настъпили изменения в размера на записания капитал. Няма изменение в състава на основните акционери и притежаваните от тях акции на дружеството.

В съответствие с Търговския закон и Устава Дружеството майка е с двустепенна система на управление и се управлява и представлява от Управителен съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет.

Управителният Съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица:

КОНСТАНТИН РОСЕЛОВ АЛЕКСАНДРОВ – Председател на УС;

ТОДОР МИХАЙЛОВ ПОПОВ – Член на УС и Изпълнителен член на УС;

ЕЛКА СТЕФАНОВА КЕТИПОВА–МАТЕВА - Член на УС.

Надзорният Съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица.

СВЕТЛА КОЙЧЕВА РУСЕВА – Председател на НС;

БОЖАНА ПЕТКОВА ПЕТКОВА – Член на НС;

ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ – Член на НС.

Лица натоварени с общо управление:

Одитен комитет

ИВЕЛИНА АСЕНОВА ТАНКОВСКА – Председател на Одитния комитет;

ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ – Член на Одитния комитет;

ДАНИЕЛА ЕВСТАТИЕВА СТОИЛОВА – Член на Одитния комитет.

Директор за връзки с инвеститорите

МИХАИЛ ТОДОРОВ ПОПОВ

1.2.2. Дъщерни дружества

Икономическата група „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ включва дружеството – майка „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД - акционерно дружество от холдингов тип, с инвестиции в 18 малки дъщерни фирми, регистрирани в Република България.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е дружеството, което съставя консолидирания отчет, за най-голямата група, в която се включва и „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД - предприятие майка.

Контролирани (дъщерни) дружества – в т.ч.:

№	Наименование и седалище на контролираните (дъщерни) дружества	Размер на съучастие, BGN' 000	Процент на съучастие
1	АВТОСТАРТ АД гр. Самоков	31	9.07
2	АВТОТРАНС АД гр. Монтана	24	45.96
3	АВТОТРАНСПОРТ ЧИРПАН АД гр. Чирпан	86	40.50
4	АВТОТРАФИК АД гр. Бургас	45	23.37
5	АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД - Смолян АД гр. Смолян	10	8.72
6	ЕЛ ЕЙ РЕНТ АД гр. Лом	18	32.14
7	МЕЖДУН. МЛАДЕЖ. ЦЕНТЪР АД гр. Пловдив	16	2.56
8	НАПРЕДЪК ТОВ. ПРЕВОЗИ АД гр. Нова Загора	18	41.88
9	РОДОПИ АВТОТРАНСПОРТ АД гр. Девин	23	27.65
10	РУСЕ -СПЕЦИАЛИЗ. ПРЕВОЗИ АД гр. Русе	9	20.21
11	СТРАНДЖА-АВТОТРАНСП. АД гр. Бургас	13	33.18
12	ТЕКСИМТРАНС АД гр. Варна	17	22.32
13	ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ 91 АД гр. Видин	42	33.77
14	ТРАНС-ЮГ АД гр. Петрич	28	13.03
15	ТРАНСПОРТГАРАНТ АД гр. Велико Търново	19	29.90
16	ТРОЯН АВТОТРАНСПОРТ АД гр. Троян	34	20.22
17	ХЕМУСАВТОТРАНСПОРТ АД гр. Габрово	14	13.48
18	БИ ТИ КАР РЕНТ ЕООД гр. Пловдив	300	100
Обща сума:		747	x

1.3. Структура на икономическата група

Структурата на икономическата група е изградена на база основните направления в дейността. В структурата на групата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена.

Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и

административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Дружествата в групата нямат регистрирани клонове.

Дейността се осъществява от офиси по адреса на управление.

Към 30 септември 2024 г. средносписъчният състав е 39 работници.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството майка е:

1/ придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;

2/ придобиване, управление и продажба на облигации;
придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;

4/ финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;

5/ собствена производствена и търговска дейност.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния и периодичен консолидиран финансов отчет

Счетоводното приключване и изготвянето на финансовите отчети към 30 септември 2024 година се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 01 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз, или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България. Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. В тази връзка дружеството изготвя и представя консолидирания финансов отчет на групата си на база на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз и приложими в Република България към 30.09.2024 г.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

2.3. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която една Група функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Групата.

Този консолидиран финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружествата от Групата и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго.

2.5. Принципи на консолидацията

Консолидираният финансов отчет към третото тримесечие включва финансовите отчети на дружеството – майка и дъщерните дружества, изготвени към 30 септември 2024.

Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика. В консолидирания финансов отчет отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода „пълна консолидация“, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществения обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване на контрол. Вътрешногруповите операции и разходи са напълно елиминирани, включително нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.7. Приложение на принципа за действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие, който предполага, че групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания отчет за финансовото състояние

2.8.1. Имоти, машини и съоръжения

а) Първоначална оценка

Имоти, машини и оборудване и съоръжения (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на земята, която е представена по преоценена стойност.

б) Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на

преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

в) Последващо оценяване

Избраният от Ръководството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

з) Обезценка

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база.

Преносните стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите, независимо от прилагания модел на последващо оценяване.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

д) Печалби или загуби от продажби и отписване

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и съоръжения" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и преносната/балансиовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи (загуби) от дейността, нетно" в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход. Частта от "преоценъчния резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към "неразпределена печалба".

Имоти, машини и съоръжения се отписват от отчета за финансовото състояние когато бъдат извадени от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или изваждане от употреба.

Печалбата или загубата от изваждането от употреба се определя като разлика между нетните постъпления и балансовата стойност на актива и трябва да се включват нетно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като други доходи. При подмяна на части, се отписва балансовата стойност на подменената част, като съответното дружество използва цената на придобиване на заменящата част.

е) Методи на амортизация

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се начисляват като последователно се прилага линейния метод на база полезния живот на активите, определен от Ръководството, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно. Амортизацията се признава в печалби и загуби на база линейния метод, въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини и съоръжения. Амортизация на придобити активи при условията на

финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които ще бъдат капитализирани, не се амортизират.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

2.8.2. Нематериални активи

Първоначална оценка

Нематериалните активи, придобити от групата се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството майка оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот.

Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за групата.

Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира.

В съответствие с МСС 36, Дружеството майка в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с отчетната му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен се отчита загуба от обезценка.

2.8.3. Лизинг

Както е описано в пояснение 2.1, на датата на преминаване към МСФО 16 Лизинг, Дружеството майка е възприело за лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

На датата на преминаване към новия стандарт дружествата от групата са страна по договори с остатъчен срок по-малък от 12 месеца или за наем на активи с ниска стойност. Не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход по линейния метод за оставащия срок на договора.

2.8.4. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност.

В цената на придобиване (себестойността) на имот, машина и оборудване или съоръжение се включват и разходи по заеми за активи, придобити след 01 януари 2009 година до датата на въвеждането му в експлоатация. След тази дата разходите по заеми се отчитат като текущи разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

При придобиване на имоти, машини и съоръжения, започнало преди 01.01.2009 година, не се включват разходите по заеми за тези активи.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят. През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми.

2.8.5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване.

Търговските отстъпки се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси. Себестойността на материалните запаси включва разходи за придобиване на материалните запаси, разходите за производство или преработка, както и всички други разходи отнасящи се до привеждането на материалните запаси до тяхното текущо местоположение и състояние.

2.8.6. Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в консолидирания финансов отчет само когато тя става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена.

2.8.7. Лихви, дивиденди, загуби и печалби свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

2.8.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 юни 2024.

Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

Плащанията за дивиденди се включват като плащания за финансова дейност.

2.8.9. Обезценка

Стойността на активите на предприятието се анализира периодично към края на всеки годишен отчетен период, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се отчита в отчета за всеобхватния доход.

2.8.10. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружествата от групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

2.8.11. Капитал и резерви

Дружествата в групата са акционерни дружества и са задължени да регистрират в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружествата в групата са длъжни да формират фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

Преоценъчен резерв - формиран от положителната разлика между балансовата стойност на земите и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Преоценъчният резерв се прехвърля към "натрупани печалби", когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на Дружеството.

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания отчет за доходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.9.1. Приходи

Основните приходи, които групата генерира са свързани с основния му предмет на дейност - придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български дружества; придобиване, управление и продажба на депозити в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от групата се признават когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва случайни продажби на ГСМ при ГТП.

Приход се признава, когато групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки.

Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приход се признава към определен момент.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват начисления за лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, получени дивиденди от участия.

2.9.2. Разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Предплатени разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят се изпълняват.

Амортизация на имоти, машини и съоръжения

Амортизация на имоти, машини и съоръжения се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на отделните части от имотите, машините и съоръженията.

Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират.

Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи е определен от ръководството на Дружеството както следва:

Групи нетекущи активи

Сгради основна конструкция	25
Машины и оборудване	3.3
Съоръжения	25
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	7
Компютри	2

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо се правят съответни корекции към края на всеки отчетен период. Също така се преразглежда и надеждността на прилагания метод на амортизация.

Амортизация на нематериални активи

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

Групи нетекущи активи

Очакван полезен живот – години	
Програмни продукти	2
Други	4

Разходи по договори за оперативен лизинг

Разходите за наем се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на базата на линейния метод за срока на лизинговия договор.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължения, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизия или потенциално задължение, загуби от отписване на финансови активи на разположение и за продажба, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението за което се отнасят.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

2.9.3. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между

текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

2.9.4. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода. Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.10. Свързани лица

Свързани лица са тези по смисъла на § 9 от МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За целта на съставянето на консолидирания финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

3. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислени през периода	отписани през периода	в края на периода (8+9-10)		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване													
1. Земи (терени)	3 474		238	3236			3236	280	4	90	194	194	3042
2. Сгради и конструкции	7 355		468	6887			6887	5 595	116	394	5317	5317	1570
3. Машини и оборудване	1 121	27	161	987			987	1 019	31	148	902	902	85
4. Съоръжения	749	30	40	739			739	563	20	30	553	553	186
5. Транспортни средства	702	116	239	579			579	517	47	239	325	325	254
6. Стопански инвентар	191	5	35	161			161	180	2	35	147	147	14
7. Активи с право на ползване по лизингови договори	33			33		8	25						25
8. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи	2 972	1 436		4408			4408	0			0	0	4408

	по стопански начин													
9	Други	99	1		100			100	84	3		87	87	13
	Обща сума I:	16696	1615	1181	17130	0	8	17122	8238	223	936	7525	7525	9597
I	Инвестиционни имоти	7 177		287	6890			6890	1 255	210	38	1427	1427	5463

Информация за структурата, движението и размера на нетекущите материални и нематериални активи е представена в таблицата по-горе.

4. НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал

Информация за структурата, движението и размера на инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал е представена в таблицата по-долу.

Акции и дялове в други предприятия

	30.09.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
„Хелио Турс“ Созопол	158	158
„Хебъртранспорт“ АД Пазарджик	26	26
„Трансфинанс“ ООД Пловдив	10	10
„Трансгард“ ООД Пловдив	10	10
„Магистрали“ АД Карлово	12	12
Всичко	216	216

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	30.09.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Материали	44	46
Стоки	8	8
Общо	52	54

6. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	30.09.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	435	283
Предоставени аванси	-	-
Съдебни и присъдени вземания	150	130
Данъци за възстановяване	159	33
Разходи за бъдещи периоди	77	22
Други вземания	57	35
Общо	878	503

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	30.09.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	102	90
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	7 617	5 003
Общо	7 719	5 093

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	30.09.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал /дружество майка/	329	329
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	43	46
Резерв от последващи оценки	713	718
Целеви резерви в т.ч.:	9 272	7 664
<i>Законови резерви</i>	1 059	854
<i>Други резерви</i>	8 213	6 810
Натрупана печалба: в т.ч.	6 381	6 928
<i>Печалба за периода</i>	2 383	2 943
Общо	16 738	15 685

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружествата от групата.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

9. НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ

	30.09.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Неконтролиращо участие, в т.ч.	6 546	4 017

10. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.09.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения по оперативен лизинг	27	33
Отсрочени данъчни пасиви	4	4
Общо	31	37

11. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.09.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици и клиенти	13	17
Задължения към персонала	141	144
Осигурителни задължения	36	32
Данъчни задължения	112	187

Други задължения/разни дебитори	308	127
Общо	610	507

12. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	<i>30.09.2024</i>	<i>30.09.2023</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от продажба на стоки	3	16
Приходи от предоставени услуги	1243	768
Приходи от наеми и продажба на ДМА	8 041	4 073
Общо	9 287	4 857

13. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ

	<i>30.09.2024</i>	<i>30.09.2023</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Енергийни компенсации (РМС 739 и 771/2021)	-	42
Общо	-	42

14. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	<i>30.09.2024</i>	<i>30.09.2023</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за ел. енергия и вода	554	712
Разходи за ценни образци	54	51
Разходи за ГСМ и консумативи автомобили	48	54
Други	233	77
Общо	889	894

15. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>30.09.2024</i>	<i>30.09.2023</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за външни услуги свързани с дейността в т.ч.		
Разходи за комуникации	30	30
Разходи за по договори за оперативен лизинг	95	39
Разходи за охрана, одит, счетов. и правни услуги	400	319
Разходи за данъци и такси	228	170
Разходи за застраховки	28	18
Разходи за ремонт и поддръжка	54	45
Разходи за граждански договори	321	239
Разходи за абонаментно поддържане	58	55
Разходи за СД юридически лица	385	354
Други	473	201
Общо	2072	1470

16. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<i>30.09.2024</i>	<i>30.09.2023</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за заплати на персонала	1 300	1 177
Разходи за социално и здравно осигуряване	186	168
Общо	1 486	1 345

Междинен доклад за дейността на „Български транспортен холдинг” АД на консолидирана основа през третото тримесечие на 2024 г.

I. Информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2024 г. и с натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието, и за тяхното влияние върху резултатите

През третото тримесечие на 2024 г. консолидираната група на “Български транспортен холдинг” АД реализира общо приходи в размер на 5 303 хил. лв., при приходи в размер на 2 153 хил. лв. през предходния тримесечен период и приходи от 1 636 хил. лв. през съпоставимото тримесечие на 2023 г. През отчетния период общите приходи на групата нарастват на тримесечна база 2,46 пъти, а на годишна база се увеличават 3,24 пъти. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието общите приходи на икономическата група възлизат на 9 291 хил. лв.

През отчетното тримесечие приходите от продажби на консолидирана основа са в размер на 427 хил. лв., които приходи намаляват с 5,32% спрямо предходното тримесечие, а на годишна база същите нарастват с 48,78%. Всички отчетени приходи от продажби през периода са свързани с продажби на услуги (основно предоставени услуги в пунктове за периодични прегледи на моторни превозни средства, автогарови услуги, сервизна дейност и др.). От началото на календарната година тези приходи възлизат на 1 246 хил. лв. Ръководството определя приходите от продажби на услуги и стоки като средно съществени, тъй като имат относителен дял от 13,41% от общите приходи, явяват се регулярни за целия отчетен период и оказват средно относително въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите на групата от наемна дейност и продажби на нетекущи активи през периода на третото тримесечие на 2024 г. възлизат на 4 872 хил. лв., като тези приходи се увеличават на тримесечна база 2,86 пъти, а на годишна база нарастват 3,61 пъти. Основната част от тези приходи за тримесечието са от реализирана продажба на 03.09.2024 г. на поземлен имот, собственост на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД, с идентификатор на имота 48619.504.100, с адрес на поземления имот: гр. Царево, ул. Михаил Герджиков 21, площ от 11 423 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, заедно с всички построени в имота 14 броя сгради, както и машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота, за сумата от 3 469 хил. лв. Приходите от продажби на нетекущи активи имат инцидентен за групата характер. Приходите от наемна дейност за периода на третото тримесечие на 2024 г. възлизат на 1 403 хи. лв. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието приходите от наемна дейност и продажба на нетекущи активи възлизат на 8 041 хил. лв. Ръководството определя приходите от наеми и продажба на нетекущи активи като най-съществените за групата, тъй като имат най-голям дял от общите приходи на групата – 86,55% и оказват съществено въздействие върху финансовите резултати.

През отчетното тримесечие икономическата група отчита приходи от дивиденди от 4 хил. лв. от дружеството „Трансфинанс“ ООД, при липса на такива приходи през съпоставимите предходни периоди.

През третото тримесечие на 2024 г. групата на „Български транспортен холдинг” АД отчита общо разходи в размер на 2 199 хил. лв., като на база предходното тримесечие разходите се увеличават с 25,95%, а на годишна база нарастват с 58,09%. От началото на календарната година общите разходи възлизат на 5 522 хил. лв.

За отчетния период разходите за материали на консолидирана база са в размер на 301 хил. лв., като на тримесечна база тези разходи се увеличават с 13,16%, а на годишна база нарастват с 34,98%. От всички разходи за материали най-съществени остават разходите за ел. енергия и вода, които разходи за периода възлизат на 204 хил. лв. През тримесечието групата отчита разходи за външни услуги в размер на 776 хил. лв., които разходи на база предходния период се увеличават с 8,84%, а на база съпоставимото тримесечие на предходната година нарастват с 44,51%. За третото тримесечие на 2024 г. разходите за амортизации са в размер на 143 хил. лв., като същите се увеличават на тримесечна база с 2,06%, а на годишна основа нарастват с 13,49%. За отчетния период трудовите разходи са в размер на 511 хил. лв., които се увеличават спрямо предходното тримесечие с 2,00%, а на годишна основа нарастват с 10,61%. Към 30.09.2024 г. средносписъчният състав на лицата в групата е 39 лица, при същия брой лица към края на предходното тримесечие на годината и 42 лица към края на третото тримесечие на 2023 г. През тримесечието групата е продала активи с балансова стойност 407 хил. лв., при продадени активи с балансова стойност 87 хил. лв. през предходния период и липса на такива разходи през съпоставимото тримесечие на предходната година. Останалите разходи по икономически елементи, отчетени на консолидирана основа през периода възлизат на 58 хил. лв., като същите се увеличават със 75,76% на тримесечна база, а на годишна основа нарастват с 41,46%.

Финансовият резултат на консолидирана основа за групата на "Български транспортен холдинг" АД, преди облагане с данъци, за периода на третото тримесечие на 2024 г. е печалба в размер на 3 104 хил. лв., при положителен финансов резултат от 407 хил. лв. през предходното тримесечие и печалба в размер на 245 хил. лв. през съпоставимото тримесечие на 2023 г. 3 062 хил. лв. от тази печалба се дължи на единична сделка по продажба на недвижим имот в гр. Царево, заедно с 14 броя сгради в него, машини и съоръжения, която сделка е описана по-горе в настоящия документ. Към края на отчетния период печалбата с натрупване преди облагане с данъци от началото на годината на консолидирана основа възлиза на 3 769 хил. лв. Нетната печалба за периода на третото тримесечие на 2024 г. е 1 911 хил. лв., а малцинственото участие в печалбата възлиза на 1 193 хил. лв.

Към края на тримесечието сумата на активите в отчета за финансовото състояние на групата на "Български транспортен холдинг" АД достига 23 925 хил. лв., като през периода активите нарастват с 2 938 хил. лв.

Нетекущите активи на консолидирана основа към края на третото тримесечие на 2024 г. възлизат на 15 276 хил. лв., балансовата стойност на които активи през периода се увеличава с 588 хил. лв.

Балансовата стойност на нетекущите активи от групата „Имоти, машини и оборудване“ намалява през отчетния период със 152 хил. лв. и достига 5 164 хил. лв. Към края на тримесечието балансовата стойност на земи и подобрения на консолидирана база възлиза на 3 042 хил. лв., като намалява със 76 хил. лв. През тримесечието са излезли такива активи за 164 хил. лв., начислената амортизация е в размер на 2 хил. лв., а отписаната е 90 хил. лв. През третото тримесечие на 2024 г. консолидираната балансова стойност на сгради и конструкции се понижава с 96 хил. лв., като през периода са излезли такива активи за 414 хил. лв., начислената амортизация е 35 хил. лв., а отписаната е 353 хил. лв. През отчетното тримесечие консолидираната балансова стойност на машини и оборудване се понижава с 22 хил. лв. до 85 хил. лв. През периода са постъпили такива активи за 3 хил. лв., излезли са активи за 126 хил. лв., начислената амортизация за тримесечието е 12 хил. лв., а отписаната е 113 хил. лв. През третото тримесечие на 2024 г. стойността на съоръженията в консолидирания отчет за финансовото състояние на групата нараства с

14 хил. лв. и към края на тримесечието тези активи са с балансова стойност 186 хил. лв. През периода са постъпили такива активи за 29 хил. лв., излезли са такива активи за 39 хил. лв., начислената амортизация възлиза на 5 хил. лв., а отписаната е 29 хил. лв. Консолидираната балансова стойност на транспортните средства се увеличава през тримесечието с 28 хил. лв. и към края на периода тези активи възлизат на 254 хил. лв. През тримесечието са придобити транспортни средства на стойност 46 хил. лв., излезли са такива за 12 хил. лв., начислената амортизация върху транспортните средства е 18 хил. лв., а отписаната е 12 хил. лв. През отчетния период консолидираната балансовата стойност на стопанския инвентар не отбелязва промяна и към края на тримесечието възлиза на 14 хил. лв. През тримесечието са постъпили такива активи за 2 хил. лв., излязъл е стопански инвентар за 23 хил. лв., начислената амортизация върху тези активи е за 2 хил. лв., а отписаната възлиза на 23 хил. лв. Останалите активи от групата „Имоти, машини, и оборудване“ са в размер на 13 хил. лв. и през периода намаляват с 1 хил. лв.

Нетекущите материални активи в процес на изграждане се увеличават в рамките на тримесечието с 1 061 хил. лв. и към края на периода достигат 4 408 хил. лв.

През първото тримесечие на 2024 г. балансовата стойност на активите с право на ползване по лизингови договори намалява с 2 хил. лв. до 25 хил. лв.

През отчетния период балансовата стойност на инвестиционните имоти за групата на „Български транспортен холдинг“ АД се понижава с 318 хил. лв. и към края на тримесечието достига 5 463 хил. лв. През периода са излезли такива активи за 287 хил. лв., начислената амортизация възлиза на 69 хил. лв., а отписаната е 38 хил. лв.

През тримесечието нетекущите финансови активи в отчета за финансовото състояние на групата не отбелязват промяна и възлизат на 216 хил. лв. Същите представляват инвестиции на дружества от икономическата група в други предприятия.

Текущите активи в отчета за финансовото състояние на групата на „Български транспортен холдинг“ АД нарастват през третото тримесечие на 2024 г. с 2 350 хил. лв. до 8 649 хил. лв.

Балансовата стойност на материалните запаси в актива на групата се увеличава през периода с 1 хил. лв. и към края на тримесечието тези активи възлизат на 52 хил. лв., от които материали за 44 хил. лв. и стоки 8 хил. лв., като стойността на стоките остава през периода без промяна.

Текущите вземания на групата на „Български транспортен холдинг“ АД нарастват през отчетното тримесечие с 88 хил. лв. и към края на периода възлизат на 878 хил. лв. През тримесечието размерът на текущите вземания от клиенти се увеличава с 24 хил. лв. до 435 хил. лв. Съдебните и присъдени вземания намаляват в рамките на отчетния период с 1 хил. лв., като същите в края на третото тримесечие на 2024 г. са в размер на 150 хил. лв. През периода данъците за възстановяване в полза на групата нарастват със 109 хил. лв. и към края на тримесечието възлизат на 159 хил. лв. През отчетния период текущите разходи за бъдещи периоди в отчета за финансовото състояние на групата се понижават с 47 хил. лв. и към края на тримесечието достигат 77 хил. лв. Размерът на останалите текущи вземания се увеличава през периода с 3 хил. лв. и към края на тримесечието възлиза на 57 хил. лв.

Паричните средства на групата нарастват в рамките на отчетния период с 2 261 хил. лв., като в края на тримесечието същите достигат 7 719 хил. лв.

Общата маса на нетекущите пасиви за групата на „Български транспортен холдинг“ АД намалява в рамките на третото тримесечие на 2024 г. с 1 хил. лв. и към края на периода нетекущите задължения са в размер на 31 хил. лв. 4 хил. лв. от тези нетекущи пасиви представляват пасиви по отсрочени данъци, които пасиви не

отбелязват промяна в рамките на тримесечието, 25 хил. лв. са задължения по оперативен лизинг, а 2 хил. лв. други нетекущи задължения.

В рамките на отчетния период текущите пасиви в консолидирания отчет за финансовото състояние на групата се увеличават с 13 хил. лв. до 610 хил. лв. През третото тримесечие на 2024 г. задълженията към доставчици се понижават с 3 хил. лв. и достигат 13 хил. лв. През периода задълженията към персонала не отбелязват промяна и възлизат на 141 хил. лв. През тримесечието задълженията към осигурителни предприятия намаляват с 2 хил. лв. и към края на периода същите достигат 36 хил. лв. През третото тримесечие на 2024 г. данъчните задължения на групата се понижават с 23 хил. лв. и към края на периода възлизат на 112 хил. лв. Размерът на останалите текущи задължения на консолидирана основа нараства през отчетното тримесечие с 41 хил. лв. и към края на периода възлиза на 308 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2024 г. собственият капитал на консолидирана база за икономическата група на "Български транспортен холдинг" АД се увеличава с 1 732 хил. лв. до 16 738 хил. лв., а малцинственото участие нараства с 1 194 хил. лв. до 6 546 хил. лв.

По-долу са посочени останалите по-важни събития за икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД, настъпили в рамките на отчетния период. Същите са представени в хронологичен ред:

- На 01.07.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД, вкачеството на възложител, сключи с „Трансфинанс“ ООД, в качеството на изпълнител, договор за проучване, подготовка, снабдяване и анализ на документи, свързани с продажба на недвижим имот, собственост на възложителя; посредничество и медиация; консултации по счетоводни и финансови аспекти на продажбата, както и управление на дейности, свързани с подбор, анализ и преместване на счетоводния, пенсионния и дружествения архив на възложителя срещу възнаграждение в размер на 100 хил. лв.
- На 26.07.2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД представи финансов отчет за дейността през шестмесечието на 2024 г. на индивидуална основа.
- На 26.08.2024 г. дружеството представи консолидиран финансов отчет за дейността през шестмесечието на 2024 г.
- На 03.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД продаде на "Панорама инвест Царево" ООД, гр. Царево, следните собствени активи, а именно:
 - Поземлен имот с идентификатор 48619.504.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Царево, Михаил Герджиков, площ от 11 423 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: 48619.504.1, при съседни имоти с идентификатори: 48619.504.23, 48619.504.101, 48619.504.91 и 48619.25.20;
 - Сграда с идентификатор 48619.504.100.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 16 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, предишен идентификатор: 48619.504.1.10, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 38 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.9, ведно със съответното право на строеж;
- Сграда с идентификатор 48619.504.100.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 12 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.18, ведно със съответното право на строеж;
- Сграда с идентификатор 48619.504.100.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 288 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.16, ведно със съответното право на строеж;
- Сграда с идентификатор 48619.504.100.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 357 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.17, ведно със съответното право на строеж;
- Сграда с идентификатор 48619.504.100.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 93 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.6, ведно със съответното право на строеж;
- Сграда с идентификатор 48619.504.100.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 299 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.12, ведно със съответното право на строеж;
- Сграда с идентификатор 48619.504.100.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-

56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 60 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.11, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 11 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: 48619.504.1.13, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 44 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил

Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 58 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- Ведно с продажбата на поземления имот и подробно описаните сгради бе извършена и продажба на машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота.

Общата продажна цена е в размер на 3 468 772 лв. Сделката попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК. В сделката не участват заинтересовани лица.

• На 26.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, продаде на друго дъщерно на холдинга дружество - "Странджа-автотранспорт" АД правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 37% "До нулев цикъл", видно от Удостоверение с изх. № 114/08.07.2024 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, Номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съседни: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на строеж на Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - фитнес, на етаж - апартамент № 2, отгоре - апартамент № 16.

- Право на строеж на Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес и мазе № 30, на етаж - апартамент № 1 и апартамент № 3, отгоре - апартамент № 17; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етаж – мазе № 2 и мазе № 6, отгоре – мазе № 17.

- Право на строеж на Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес, мазе № 31 и 32, на етаж - апартамент № 2 и апартамент №

4, отгоре - апартамент № 18; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1 и мазе № 3, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес, мазе № 34 и 35, на етажа - апартамент № 3 и апартамент № 5, отгоре - апартамент № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 16, 17, 18, 21, 23, 25, и 26, на етажа - апартамент № 4, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – входно предверие, на етажа – стълбище и апартамент № 7, отгоре - апартамент № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – магазин, на етажа - апартамент № 6, отгоре - апартамент № 22; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 2 и мазе № 4, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9, отгоре - апартамент № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 8 и апартамент № 10, отгоре - апартамент № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9 и апартамент № 11, отгоре - апартамент № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 11, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 10 и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 26; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м., ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 3 и мазе № 5, отгоре – мазе № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 %

ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 11 и апартамент № 13, отгоре - апартамент № 27; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 4 и стълбище, отгоре – мазе № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м. (плюс три метра и петдесет сантиметра); със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – перално помещение, на етажа - стълбище и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня жени, на етажа - стълбище и апартамент № 15, отгоре - апартамент № 29; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1, мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня мъже, на етажа - апартамент № 14, отгоре - апартамент № 30.

- Право на стоеж на Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 1, на етажа - апартамент № 17, отгоре - апартамент № 31.

- Право на стоеж на Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 2, на етажа - апартамент № 16 и апартамент № 18, отгоре - апартамент № 32; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 22.

- Право на стоеж на Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 3, на етажа - апартамент № 17 и апартамент № 19, отгоре - апартамент № 33; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м.; ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 4, на етажа - апартамент № 18 и апартамент № 20, отгоре - апартамент № 34.

- Право на стоеж на Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна;

ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 5, апартамент № 19, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 35.

- Право на стоеж на Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 6, апартамент № 22 и стълбище, отгоре - апартамент № 36.

- Право на стоеж на Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 7, на етажа - апартамент № 21, отгоре - апартамент № 37; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 8 , на етажа - апартамент № 24, отгоре - апартамент № 38.

- Право на стоеж на Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 9, на етажа - апартамент № 23 и апартамент № 25, отгоре - апартамент № 39.

- Право на стоеж на Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 10, на етажа - апартамент № 24 и апартамент № 26, отгоре - апартамент № 40.

- Право на стоеж на Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 11, на етажа - апартамент № 25 и апартамент № 27, отгоре - апартамент № 41; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 8 и мазе № 11, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 12, на етажа - апартамент № 26 и апартамент № 28, отгоре - апартамент № 42; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 10 и мазе № 12, отгоре – мазе № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52

кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 13, на етажа - апартамент № 27 и стълбище, отгоре - апартамент № 43.

- Право на стоеж на Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 14, на етажа - апартамент № 30 и стълбище, отгоре - апартамент № 44; ведно с прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 11 и мазе № 13, отгоре – мазе № 27.

- Право на стоеж на Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 15, на етажа - апартамент № 29, отгоре - апартамент № 45.

- Право на стоеж на Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 16, на етажа - апартамент № 32, отгоре - апартамент № 46.

- Право на стоеж на Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 17, на етажа - апартамент № 31 и апартамент № 33, отгоре - апартамент № 47; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 12 и мазе № 14, отгоре – мазе № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 18, на етажа - апартамент № 32 и апартамент № 34, отгоре - апартамент № 48; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 13 и асансьорна шахта, отгоре – мазе № 29.

- Право на стоеж на Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 19, на етажа - апартамент № 33 и апартамент № 35, отгоре - апартамент № 49.

- Право на стоеж на Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 20, на етажа - апартамент № 34, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 50.

- Право на стоеж на Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52

кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 21, на етажа - апартамент № 37 и стълбище,отгоре - апартамент № 51.

- Право на стоеж на Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 22, на етажа - апартамент № 36, отгоре - апартамент № 52; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв.м.; ведно с 0.104 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 1.36 кв.м.; при граници: на етажа – стълбище, отгоре – стълбище.

- Право на стоеж на Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 23, на етажа - апартамент № 39, отгоре - апартамент № 53.

- Право на стоеж на Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 24, на етажа - апартамент № 38 и апартамент № 40, отгоре - апартамент № 54.

- Право на стоеж на Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 25, на етажа - апартамент № 39 и апартамент № 41, отгоре - апартамент № 55.

- Право на стоеж на Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 26, на етажа - апартамент № 40 и апартамент № 42, отгоре - апартамент № 56; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв.м.; ведно с 0.063 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес и мазе № 31, отгоре – апартамент № 2.

- Право на стоеж на Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 27, на етажа - апартамент № 41 и апартамент № 43, отгоре - апартамент № 57; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 30 и мазе № 32, отгоре – апартамент № 3.

- Право на стоеж на Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 28, на етажа - апартамент № 42 и стълбище, отгоре - апартамент № 58.

- Право на стоеж на Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 29, на етажа - апартамент № 45 и стълбище, отгоре - апартамент № 59; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.;

със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етаж - фитнес, мазе № 31 и мазе № 33, отгоре - апартамент № 3.

- Право на строеж на Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 30, на етаж - апартамент № 44, отгоре - апартамент № 60.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе продадено за общата сума от 366 230 лв. без ДДС, от която: сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 1, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 2, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 3, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 4, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 5, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 6, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 7, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 8, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 9, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 10, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 11, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 12, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 13, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 14, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 15, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 16, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 17, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 18, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 19, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 20, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 21, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 22, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 23, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за апартамент № 24, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 25, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 26, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 27, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 28, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 29, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 30, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 31, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 32, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 33, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 34, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за апартамент № 35, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 36, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 37, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 38, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 39, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 40, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 41, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 42, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 43, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за апартамент № 44, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 45, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 1, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 2, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 3, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 4, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 5, сума в размер на 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 6, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 7, 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 8, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 9, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 10, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 11, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 12, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 13, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 14, сума в размер на 326,80 лв. без ДДС за Мазе № 15, сума в размер на 197.10 лв. без ДДС за Мазе № 30, сума в

размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 31, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 32.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

- На 26.09.2024 г. между „Странджа-автотранспорт“ АД, в качеството му на възложител и „Международен младежки център“ АД, в качеството му на изпълнител бе подписан договор за строителство на изброените в предходната точка жилищни обекти, при следните параметри:

- Изпълнителят се задължава да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/. Строителството ще се извърши чрез трети лица. Строителството на жилищните обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

- Срещу поетото от изпълнителя задължение да построи жилищните обекти възложителят се задължава да му заплати сумата в размер на 2 118 536 лв. плюс 423 707 лв. ДДС. Посочената цена не е крайна и подлежи на корекции с допълнителни анекси. В цената се включват всички видове работи, необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, с изключение на цената за реализиране на вертикална планировка и цената за изграждане на външни връзки и присъединяване към ВИК и ЕВН. Цената се заплаща, както следва:

- Авансови плащания се извършват периодично съобразно хода на строителството в 5-дневен срок след редовно издадена от изпълнителя фактура. Сумите по авансовите плащания се определят от изпълнителя съобразно разходите за извършеното строителство, като за това не е изрично необходимо сключването на допълнителни анекси. Първото авансово плащане е дължимо в срок до 15.10.2024 г. в размер на 575 000 лв. . без ДДС плюс 115 000 лв. ДДС;

- Окончателно плащане ще бъде извършено не по-късно от датата на предоставяне от изпълнителя на възложителя на Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ и редовно издадена от изпълнителя фактура. Срокът за окончателно плащане може да бъде удължен единствено в случай на събитие по чл. 20 ал. 1 от Закона за гарантиране на влоговете в банките със срок не по-дълъг от предвидения по чл. 20 ал. 5 срок, който според ЗГВБ е 7 дни.

- Срокът за извършване на строителството на описаните жилищни обекти е 5 години, считано от датата на подписване на договора. Срокът, в който изпълнителят се задължава да снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ е не по-късно от 26.09.2029 г. Сроковете могат да бъде удължени поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ. В този случай изпълнителят е длъжен да представи на възложителя за съгласуване всички изискуеми документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт. Изпълнителят може да поиска удължаване на крайния срок за завършване на строителството на обектите и поради наличие на форсмажорни обстоятелства.

- Гаранционните срокове съответстват на действащата Наредба №2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и са: за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 г.; за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 г.; за всички

видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) 5 г.; за вътрешни инсталации на сгради 5 г.; за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 8 г. При поява на дефекти по време на гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им. Изпълнителят се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти. Изпълнителят не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

- Договорът за строителство може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни, както и едностранно от възложителя при неизпълнение на което и да е от задълженията на изпълнителя, регламентирани в договора; при неточно и/или некачествено и/или забавено изпълнение на строителството на жилищните обекти /СМР/СРР/КРР/; при установени от контролен орган нарушения на изпълнителя относно нормативната уредба.

- В случай, че изпълнителят не снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ в срок до 26.09.2029 г., изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 1000 лв. месечно, считано от 26.09.2029 г. до датата на предоставяне на Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/.

- При установяване на некачествено изпълнение на СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за отстраняване на некачествено изпълнените работи в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е отстранил некачествените работи, то възложителят има право да възложи отстраняването на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за отстраняване на некачествената работа, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При констатирано влагане на некачествени материали, конструкции и изделия в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за замяна на некачествените материали в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е извършил замяната, то възложителят има право да възложи на друг изпълнител – трето лице, замяната на некачествените материали с качествени такива, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за замяната на некачествените материали с качествени, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него

- При установяване на неизпълнение на договорени СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за изпълнение на съответните договорени СМР и СРР в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е изпълнил договорените СМР и СРР, то възложителят има право да възложи изпълнението на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за изпълнение на тези договорени, но неизпълнени СМР и СРР, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез

автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При неотстраняване на появили се в гаранционните срокове дефекти в срок от 14 дни от уведомяването на изпълнителя, възложителят има правото да ги отстрани за своя сметка, като изпълнителят дължи заплащането на извършените от възложителя разходи по отстраняването на дефектите незабавно при предявяване на разходните документи – фактури и други, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

- При забавено изпълнение на задължението на възложителя за заплащане на договорената цена, възложителят дължи на изпълнителя неустойка за забава в размер на 1 000 лв. за всеки месец забава от падежа на задължението до окончателното плащане.

II. Описание на основните рискове и несигурности

Макроекономически риск

Според експресните оценки на Националния статистически институт (НСИ), през третото тримесечие на 2024 г. брутният вътрешен продукт (БВП) на страната нараства с 2,2% на годишна база и с 0,5% спрямо предходното тримесечие на годината. Растежът е със забавен темп и рисковете свързани с икономическия растеж в национален и глобален план остават.

По данни на НСИ през октомври 2024 г. месечната инфлация, измерена чрез индекса на потребителските цени, е 1,1%, а на годишна база инфлацията възлиза на 1,8%. Въпреки признаците през последните месеци за овладяване на инфлацията, инфлационният риск продължава да бъдат съществен, тъй като проинфлационните фактори са все още налични и трендът на понижаване на инфлацията на този етап не може да бъде определен като устойчив.

Проведените през октомври 2024 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец общият показател на бизнес климата намалява с 5,6 пункта в сравнение с предходния месец на годината от 22,5% на 16,9%, като понижение на показателя е регистрирано във всички наблюдавани сектори - промишленост, строителство, търговия на дребно и услуги.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, календарно изгладеният индекс на промишленото производство през месец септември 2024 г. нараства с 1,2% измерен на месечна база. Спрямо същия месец на предходната година е регистрирано увеличение от 1,0%. Резултатите от проведените през месец октомври анкети на НСИ показват, че съставният показател „Бизнес климат в промишлеността“ се понижава с 5,0 пункта, от 18,3% на 13,3%, в резултат на понегативните оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Анкетата отчита намаление в броя поръчки през последните 3 месеца, като влошаване прогнозите за износа и производствената активност през следващите 3 месеца. През месец октомври средното натоварване на мощностите е с 1,2 пункта под нивото си от юли и достига 73,2%. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да са основните предизвикателства, ограничаващи бизнеса. Прогнозите на мениджърите по отношение на продажните цени в промишлеността през следващия тримесечен период са за тяхното увеличаване.

Според предварителните данни на НСИ, през периода януари - септември 2024 г. от България общо са изнесени стоки на стойност 63 156,4 млн. лв., което е с 3,6% по-

малко в сравнение със същия период на предходната година. През месец септември 2024 г. общият износ на стоки възлиза на 6 645,2 млн. лв. и намалява с 9,3% спрямо същия месец на 2023 г. През периода януари - септември 2024 г. общо в страната са внесени стоки на стойност 71 973,3 млн. лв. (по цени CIF), или с 0,1% по-малко спрямо същия период на предходната година. През месец септември 2024 г. общият внос на стоки нараства с 0,2% спрямо септември 2023 г. и възлиза на 7 945,7 млн. лв.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през месец септември 2024 г. в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ се наблюдава увеличение на оборота с 0,4% спрямо предходния месец по съпоставими цени. На годишна основа през месец септември 2024 г. търговският оборот нараства с 4,8% показват календарно изгладените данни. Проведените през месец октомври 2024 г. бизнес анкети на НСИ показват, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в търговията на дребно“ спада с 11,6 пункта, от 35,2% на 23,6%, в резултат на резервираните оценки и очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно и прогнозите им за обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите 3 месеца са неблагоприятни. Несигурната икономическа среда, конкуренцията в бранша и недостигът на работна сила продължават да затрудняват в най-голяма степен развитието на бизнеса. Преобладаващата част от търговците на дребно очакват продажните цени да запазят своето равнище през следващите 3 месеца.

Проведените през месец октомври бизнес анкети на НСИ показват, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в строителството“ се понижава с 2,2 пункта, от 23,4% на 21,2%, което се дължи на неблагоприятните очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите 6 месеца. За следващата половина година очакванията са за известно намаление на новите поръчки, което ще доведе и до свиване на дейността в краткосрочен план. Осигуреността на производството с поръчки се запазва спрямо април и се оценява на 7,5 месеца. Най-сериозните проблеми за дейността в сектора остават несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила и цените на материалите, като през последния месец се отчита засилване на негативното влияние на първия и третия фактор. Относно продажните цени очакванията на строителните предприемачи са те да останат без промяна през следващите 3 месеца.

Резултатите от проведените през месец октомври 2024 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че съставният показател „Бизнес климат в сектора на услугите“ се понижава с 3,8 пункта, от 17,2% на 13,4%, което се дължи на умерените оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Мненията им за настоящото търсене на услуги са благоприятни, докато прогнозите им за следващите 3 месеца са по-резервирани. Основният фактор, ограничаващ дейността на предприятията от сектора на услугите, остава несигурната икономическа среда, посочена от 52,1% от анкетираните. По-нататък се нареждат недостигът на работна сила и конкуренцията в бранша. Относно продажните цени в сектора на услугите мениджърите предвиждат известно увеличение през следващите 3 месеца.

Външни за страната политико-икономически рискови фактори

Основните за страната политико-икономически рискови фактори представляват рязката ескалация на геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия, заради войните в Близкия изток и Украйна. Налице е процес на глобална фрагментация в световен план.

Политически риск

След поредицата от извънредни парламентарни избори, към момента страната ни е управлявана от служебно правителство. Като цяло държавата се намира в състояние на остра вътрешнополитическа криза, без ясни перспективи за създаване на стабилно редовно правителство, подкрепено от стабилно парламентарно мнозинство.

Финансов риск

Икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД е умерено изложена на финансов риск - пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Считаме, че икономическата група към момента е изложена на слаб, до умерен пазарен риск.

Кредитният риск е рискът, при който едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Към момента групата „Български транспортен холдинг“ АД няма кредитни експозиции по заеми извън групата и е слабо изложена на такъв риск.

Ликвидният риск е рискът, при който дружествата от икономическата група биха могли да имат затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. На този етап считаме, че този риск е минимален за групата.

Ръководството смята, че към този момент собствените и вътрешногрупови капиталови ресурси и източници на финансиране са достатъчни за развитието на дейността на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група като цяло. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават в условията на динамично променяща се икономическа среда, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружествата от групата, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружествата от икономическата група не са изложени на значим валутен риск, тъй като търговските сделки се извършват основно в лева. Заемите и депозитите по чл. 280 на Търговския закон също са дължими в лева и не излагат „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от икономическата група на валутен риск на паричните потоци. Дружествата от групата не поддържат значими парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Икономическата група като цяло към момента не е изложена на лихвен риск, тъй като няма финансови взаимоотношения с лица извън групата, по които да произтичат задължения по лихвени плащания.

в) Ценови риск

Икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД е изложена на ценови риск, който е резултат на инфлационните предизвикателства в глобален план. Ръководството се стреми прилаганите цени на предлаганите услуги да се образуват и осъвременяват текущо на основата на пазарни принципи и да отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск

В икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД няма значителна концентрация на кредитен риск. В групата има разработена и внедрена политика, която цели приходите от продажби на услуги и стоки да бъдат събираеми.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружествата от икономическата група на кредитен риск са предимно вземания от продажби и предоставени заеми и депозити по чл. 280 от Търговския закон, които са необезпечени.

„Български транспортен холдинг“ АД е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им.

На този етап не е налице нарастване на кредитния риск и риска от кредитни загуби за дъщерните дружества от икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с търговски депозити от свързани лица по чл. 280 от Търговския закон. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа адекватен достъп до необходимите за функционирането на дружествата от групата финансови ресурси. На този етап ръководството не очаква ликвидни затруднения за „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от икономическата група.

Инфлационен риск

Въведените от централните банки количествени улеснения при възстановяването от последствията от пандемията, съживяването на производството, услугите и търговията в следпандемичната обстановка, както и продължаващите на територията на Украйна и Близкия изток войни са силни проинфлационни фактори. Към момента групата на „Български транспортен холдинг“ АД, както вероятно и всички икономически субекти в страната, е все още изложена на инфлационен риск.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД през следващите отчетни периоди ще продължи да бъде изложена на извънредни рискови фактори и несигурности, и особено такива, които са резултат на рязката ескалация на геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия поради ситуацията в Близкия изток и Украйна и глобалната фрагментация. Опасенията остават и за нивата на инфлация и икономическия растеж в световен план.

III. Сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица

В качеството си на председател на Съветите на директорите в дъщерни дружества "Български транспортен холдинг" АД е получило през третото тримесечие на 2024 г. следните възнаграждения от тези дружества:

Приходи от предоставени управленски услуги на дъщерни дружества през третото тримесечие на 2024 г.

Дъщерно дружество	Приход в хил. лв.
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД	25
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ” АД	32
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД	18
„АВТОТРАФИК” АД	32
„АВТОТРАНС” АД	14
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ” АД	17
„АВТОСТАРТ” АД	32
„ТЕКСИМТРАНС” АД	19
„СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ” АД	7
„ТРАНС-ЮГ” АД	14
„ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ” АД	17
„РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ” АД	17
„НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” АД	3
„РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ” АД	18
„АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН” АД	13
„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-91” АД	14
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД	14

Всички посочени по-горе възнаграждения са по договори за възлагане на управлението на "Български транспортен холдинг" АД, в качеството му на член и председател на Съветите на директорите в посочените дружества. Договорите за възлагане на управлението са сключени през предходни отчетни периоди.

През третото тримесечие на 2024 г. дружеството е получило възнаграждения като член на Съвета на директорите на дружество извън икономическата група на холдинга - "Хебърттранспорт" АД, гр. Пазарджик, които възнаграждения са в размер на 3 хил. лв.

В рамките на тримесечието "Български транспортен холдинг" АД не е сключвало сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица.

На 01.07.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД, в качеството на възложител, сключи с „Трансфинанс“ ООД, в качеството на изпълнител, договор за проучване, подготовка, снабдяване и анализ на документи, свързани с продажба на недвижим имот, собственост на възложителя; посредничество и медиация; консултации по счетоводни и финансови аспекти на продажбата, както и управление на дейности, свързани с подбор, анализ и преместване на счетоводния, пенсионния и дружествения архив на възложителя срещу възнаграждение в размер на 100 хил. лв. Заинтересовано лице по сделката с дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД се явява насрещната страна - „Трансфинанс“ ООД, тъй като това дружество е член на Съвета на директорите на „Странджа-автотранспорт“ АД. По същата причина заинтересовано лице се явява и управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

На 26.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, продаде на друго дъщерно на холдинга дружество - "Странджа-автотранспорт" АД правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 37% "До нулев цикъл", видно от Удостоверение с изх. № 114/08.07.2024 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, Номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съседни: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090. Параметрите на сделката са подробно описани по-горе в настоящия документ.

На 26.09.2024 г. между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД - „Странджа-автотранспорт“ АД, в качеството му на възложител и „Международен младежки център“ АД, в качеството му на изпълнител бе подписан договор за строителство на изброените в предходния параграф жилищни обекти. Параметрите на договора са подробно описани по-горе в настоящия документ.

IV. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период

През отчетния период няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за „Български транспортен холдинг“ АД.

За дружества от групата са възникнали съществени вземания за „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, и съответно съществени задължения за „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, във връзка с изпълнение на договор за строителство на жилищни обекти от 26.09.2024 г., параметрите на който договор са подробно описани по-горе в настоящия документ. Вземането за „Странджа-автотранспорт“ АД и съответно задължението за „Международен младежки център“ АД е в размер на 575 хил. лв. и представлява авансово плащане по цитирания по-горе договор за строителство.

„Български транспортен холдинг“ АД

Информация съгласно Приложение 4 от Наредба 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През периода на третото тримесечие на 2024 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

В рамките на отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за „Български транспортен холдинг“ АД или за негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

- На 01.07.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление гр. Царево, Област Бургаска, ул. „Михаил Герджиков“ № 21, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, представлявано от изпълнителния директор - Тодор Михайлов Попов, в качеството на възложител, сключи с „Трансфинанс“ ООД, с ЕИК 115090481, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Христо Ботев" № 82, представлявано от Рангел Стоев Динов, в качеството на изпълнител, договор за проучване, подготовка, снабдяване и анализ на документи, свързани с продажба на недвижим имот, собственост на възложителя; посредничество и медиация; консултации по счетоводни и финансови аспекти на продажбата, както и управление на дейности, свързани с подбор, анализ и преместване на счетоводния, пенсионния и дружествения архив на възложителя срещу възнаграждение в размер на 100 хил. лв.

- На 03.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление гр. Царево, Област Бургаска, ул. „Михаил Герджиков“ № 21, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, представлявано от изпълнителния директор - Тодор Михайлов Попов, продаде на "Панорама инвест Царево" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ № 1, с ЕИК: 207657303, представлявано от управителя Кирил Иванов Йовнов, следните собствени активи, а именно:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.504.100 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления

имот: гр. Царево, Михаил Герджиков, площ от 11423 кв.м. /единадесет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метри/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: 48619.504.1, при съсед: имоти с идентификатори: 48619.504.23, 48619.504.101, 48619.504.91 и 48619.25.20;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.1 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, предишен идентификатор: 48619.504.1.10, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.2 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.9, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.3 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 12 кв.м. /дванадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.18, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.4 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 288 кв.м. /двеста осемдесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.16, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.5 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед

РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 357 кв.м. /триста петдесет и седем квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.17, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.7 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 93 кв.м. /деветдесет и три квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.6, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.8 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 299 кв.м. /двеста деветдесет и девет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.12, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.9 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 60 кв.м. /шестдесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.11, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.10 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 11 кв.м. /единадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: 48619.504.1.13, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.11 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.12 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.13 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.14 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.15 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение:

сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

1.2. Ведно с продажбата на поземления имот и подробно описаните сгради бе извършена и продажба на машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота.

Общата продажна цена е в размер на 3 468 772 лв. (три милиона четиристотин шестдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и два лева).

Сделката попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК. В сделката не участват заинтересовани лица.

- На 26.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 24, представлявано от Стилиян Рангелов Динов продаде на друго дъщерно на холдинга дружество - "Странджа-автотранспорт" АД, с ЕИК:102003409, със седалище и адрес на управление Област Бургас, гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ 21, представлявано от Тодор Михайлов Попов, в качеството му на изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 37% "До нулев цикъл", видно от Удостоверение с изх. № 114/08.07.2024 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, Номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съсед: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на строеж на Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - фитнес, на етажа - апартамент № 2, отгоре - апартамент № 16.

- Право на строеж на Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при

граница: отдолу – фитнес и мазе № 30, на етажа - апартамент № 1 и апартамент № 3, отгоре - апартамент № 17; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граница: на етажа – мазе № 2 и мазе № 6, отгоре – мазе № 17.

- Право на стоеж на Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граница: отдолу – фитнес, мазе № 31 и 32, на етажа - апартамент № 2 и апартамент № 4, отгоре - апартамент № 18; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граница: на етажа – мазе № 1 и мазе № 3, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граница: отдолу – фитнес, мазе № 34 и 35, на етажа - апартамент № 3 и апартамент № 5, отгоре - апартамент № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граница: отдолу – мазе № 16, 17, 18, 21, 23, 25, и 26, на етажа - апартамент № 4, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граница: отдолу – входно предверие, на етажа – стълбище и апартамент № 7, отгоре - апартамент № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граница: отдолу – магазин, на етажа - апартамент № 6, отгоре - апартамент № 22; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граница: на етажа – мазе № 2 и мазе № 4, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граница: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9, отгоре - апартамент № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граница: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 8 и апартамент № 10, отгоре - апартамент № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52

кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9 и апартамент № 11, отгоре - апартамент № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 11, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 10 и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 26; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м., ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м; при граници: на етажа – мазе № 3 и мазе № 5, отгоре – мазе № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 11 и апартамент № 13, отгоре - апартамент № 27; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 4 и стълбище, отгоре – мазе № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м. (плюс три метра и петдесет сантиметра); със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – перално помещение, на етажа - стълбище и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня жени, на етажа - стълбище и апартамент № 15, отгоре - апартамент № 29; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1, мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня мъже, на етажа - апартамент № 14, отгоре - апартамент № 30.

- Право на стоеж на Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 1, на етажа - апартамент № 17, отгоре - апартамент № 31.

- Право на стоеж на Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 2, на етажа - апартамент № 16 и апартамент № 18, отгоре - апартамент № 32; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 22.

- Право на стоеж на Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 %

ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 3, на етажа - апартамент № 17 и апартамент № 19, отгоре - апартамент № 33; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м.; ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 4, на етажа - апартамент № 18 и апартамент № 20, отгоре - апартамент № 34.

- Право на стоеж на Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 5, апартамент № 19, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 35.

- Право на стоеж на Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 6, апартамент № 22 и стълбище, отгоре - апартамент № 36.

- Право на стоеж на Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 7, на етажа - апартамент № 21, отгоре - апартамент № 37; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 8, на етажа - апартамент № 24, отгоре - апартамент № 38.

- Право на стоеж на Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 9, на етажа - апартамент № 23 и апартамент № 25, отгоре - апартамент № 39.

- Право на стоеж на Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 10, на етажа - апартамент № 24 и апартамент № 26, отгоре - апартамент № 40.

- Право на стоеж на Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 11, на етажа - апартамент № 25 и апартамент № 27, отгоре - апартамент № 41; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със

застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 8 и мазе № 11, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 12, на етажа - апартамент № 26 и апартамент № 28, отгоре - апартамент № 42; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 10 и мазе № 12, отгоре – мазе № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 13, на етажа - апартамент № 27 и стълбище, отгоре - апартамент № 43.

- Право на стоеж на Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 14, на етажа - апартамент № 30 и стълбище, отгоре - апартамент № 44; ведно с прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 11 и мазе № 13, отгоре – мазе № 27.

- Право на стоеж на Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 15, на етажа - апартамент № 29, отгоре - апартамент № 45.

- Право на стоеж на Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 16, на етажа - апартамент № 32, отгоре - апартамент № 46.

- Право на стоеж на Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 17, на етажа - апартамент № 31 и апартамент № 33, отгоре - апартамент № 47; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 12 и мазе № 14, отгоре – мазе № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 18, на етажа - апартамент № 32 и апартамент № 34, отгоре - апартамент № 48; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части

на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етаж – мазе № 13 и асансьорна шахта, отгоре – мазе № 29.

- Право на стоеж на Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 19, на етаж - апартамент № 33 и апартамент № 35, отгоре - апартамент № 49.

- Право на стоеж на Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 20, на етаж - апартамент № 34, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 50.

- Право на стоеж на Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 21, на етаж - апартамент № 37 и стълбище, отгоре - апартамент № 51.

- Право на стоеж на Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 22, на етаж - апартамент № 36, отгоре - апартамент № 52; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв.м.; ведно с 0.104 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 1.36 кв.м.; при граници: на етаж – стълбище, отгоре – стълбище.

- Право на стоеж на Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 23, на етаж - апартамент № 39, отгоре - апартамент № 53.

- Право на стоеж на Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 24, на етаж - апартамент № 38 и апартамент № 40, отгоре - апартамент № 54.

- Право на стоеж на Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 25, на етаж - апартамент № 39 и апартамент № 41, отгоре - апартамент № 55.

- Право на стоеж на Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 26, на етаж - апартамент № 40 и апартамент № 42, отгоре - апартамент № 56; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв.м.; ведно с 0.063 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес и мазе № 31, отгоре – апартамент № 2.

- Право на стоеж на Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 27, на етажа - апартамент № 41 и апартамент № 43, отгоре - апартамент № 57; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 30 и мазе № 32, отгоре – апартамент № 3.

- Право на стоеж на Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 28, на етажа - апартамент № 42 и стълбище, отгоре - апартамент № 58.

- Право на стоеж на Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 29, на етажа - апартамент № 45 и стълбище, отгоре - апартамент № 59; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 31 и мазе № 33, отгоре – апартамент № 3.

- Право на стоеж на Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 30, на етажа - апартамент № 44, отгоре - апартамент № 60.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе продадено за общата сума от 366 230 лв. без ДДС, от която: сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 1, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 2, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 3, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 4, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 5, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 6, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 7, сума в размер на 9928.10 лв без ДДС за апартамент № 8, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 9, сума в размер на 7111.80 лв без ДДС за Апартамент № 10, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 11, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 12, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 13, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 14, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 15, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 16, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 17, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 18, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 19, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 20, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 21, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 22, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 23, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за апартамент № 24, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 25, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 26, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 27, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 28, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 29, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 30, сума в размер на 7510.80 лв. без

ДДС за Апартамент № 31, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 32, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 33, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 34, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за апартамент № 35, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 36, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 37, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 38, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 39, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 40, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 41, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 42, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 43, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за апартамент № 44, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 45, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 1, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 2, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 3, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 4, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 5, сума в размер на 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 6, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 7, 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 8, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 9, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 10, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 11, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 12, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 13, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 14, сума в размер на 326,80 лв. без ДДС за Мазе № 15, сума в размер на 197.10 лв. без ДДС за Мазе № 30, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 31, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 32.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

- На 26.09.2024 г. между „Странджа-автотранспорт“ АД, в качеството му на възложител и „Международен младежки център“ АД, в качеството му на изпълнител бе подписан договор за строителство на изброените в предходната точка жилищни обекти, при следните параметри:

- Изпълнителят се задължава да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/. Строителството ще се извърши чрез трети лица. Строителството на жилищните обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

- Срещу поетото от изпълнителя задължение да построи жилищните обекти възложителят се задължава да му заплати сумата в размер на 2 118 536 лв. плюс 423 707 лв. ДДС. Посочената цена не е крайна и подлежи на корекции с допълнителни анекси. В цената се включват всички видове работи, необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, с изключение на цената за реализиране на вертикална планировка и цената за изграждане на външни връзки и присъединяване към ВИК и ЕВН. Цената се заплаща, както следва:

- Авансови плащания се извършват периодично съобразно хода на строителството в 5-дневен срок след редовно издадена от изпълнителя фактура. Сумите по авансовите плащания се определят от изпълнителя съобразно разходите за извършеното строителство, като за това не е изрично необходимо сключването на допълнителни анекси. Първото авансово плащане е дължимо в срок до 15.10.2024 г. в размер на 575 000 лв. . без ДДС плюс 115 000 лв. ДДС;

- Окончателно плащане ще бъде извършено не по-късно от датата на предоставяне от изпълнителя на възложителя на Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ и редовно издадена от изпълнителя фактура. Срокът за окончателно плащане може да бъде удължен единствено в случай на събитие по чл. 20 ал. 1 от Закона за гарантиране на влоговете в банките със срок не по-дълъг от предвидения по чл. 20 ал. 5 срок, който според ЗГВБ е 7 дни.

- Срокът за извършване на строителството на описаните жилищни обекти е 5 години, считано от датата на подписване на договора. Срокът, в който изпълнителят се задължава да снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ е не по-късно от 26.09.2029 г. Сроковете могат да бъде удължени поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ. В този случай изпълнителят е длъжен да представи на възложителя за съгласуване всички изискуеми документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт. Изпълнителят може да поиска удължаване на крайния срок за завършване на строителството на обектите и поради наличие на форсмажорни обстоятелства.

- Гаранционните срокове съответстват на действащата Наредба №2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и са: за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 г.; за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 г.; за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) 5 г.; за вътрешни инсталации на сгради 5 г.; за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 8 г. При поява на дефекти по време на гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им. Изпълнителят се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти. Изпълнителят не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

- Договорът за строителство може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни, както и едностранно от възложителя при неизпълнение на което и да е от задълженията на изпълнителя, регламентирани в договора; при неточно и/или некачествено и/или забавено изпълнение на строителството на жилищните обекти /СМР/СРР/КРР/; при установени от контролен орган нарушения на изпълнителя относно нормативната уредба.

- В случай, че изпълнителят не снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ в срок до 26.09.2029 г., изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 1000 лв. месечно, считано от 26.09.2029 г. до датата на предоставяне на Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/.

- При установяване на некачествено изпълнение на СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за отстраняване на некачествено изпълнените работи в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е отстранил некачествените работи, то възложителят има право да възложи отстраняването на същите на друг изпълнител –

трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за отстраняване на некачествената работа, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При констатирано влягане на некачествени материали, конструкции и изделия в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за замяна на некачествените материали в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е извършил замяната, то възложителят има право да възложи на друг изпълнител – трето лице, замяната на некачествените материали с качествени такива, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за замяната на некачествените материали с качествени, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него

- При установяване на неизпълнение на договорени СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за изпълнение на съответните договорени СМР и СРР в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е изпълнил договорените СМР и СРР, то възложителят има право да възложи изпълнението на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за изпълнение на тези договорени, но неизпълнени СМР и СРР, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При неотстраняване на появили се в гаранционните срокове дефекти в срок от 14 дни от уведомяването на изпълнителя, възложителят има правото да ги отстрани за своя сметка, като изпълнителят дължи заплащането на извършените от възложителя разходи по отстраняването на дефектите незабавно при предявяване на разходните документи – фактури и други, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

- При забавено изпълнение на задължението на възложителя за заплащане на договорената цена, възложителят дължи на изпълнителя неустойка за забава в размер на 1000 лв. за всеки месец забава от падежа на задължението до окончателното плащане.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През отчетния период не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

В рамките на третото тримесечие на 2024 г. не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на „Български транспортен холдинг“ АД или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на съответното дружество.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

В рамките на отчетния период няма такива действия.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

„Български транспортен холдинг“ АД счита, че не са налице други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа от емисията на дружеството.

Представяне на вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие

През периода на третото тримесечие на 2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД е предоставило следната вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета:

- На 03.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление гр. Царево, Област Бургаска, ул. „Михаил Герджиков“ № 21, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, представлявано от изпълнителния директор - Тодор Михайлов Попов, продаде на "Панорама инвест Царево" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ № 1, с ЕИК: 207657303, представлявано от управителя Кирил Иванов Йовнов, следните собствени активи, а именно:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.504.100 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Царево, Михаил Герджиков, площ от 11423 кв.м. /единадесет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метри/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: 48619.504.1, при съседни имоти с идентификатори: 48619.504.23, 48619.504.101, 48619.504.91 и 48619.25.20;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.1 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, предишен идентификатор: 48619.504.1.10, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.2 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение:

промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.9, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.3 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 12 кв.м. /дванадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.18, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.4 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 288 кв.м. /двеста осемдесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.16, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.5 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 357 кв.м. /триста петдесет и седем квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.17, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.7 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 93 кв.м. /деветдесет и три квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.6, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.8 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор:

48619.504.100, застроена площ: 299 кв.м. /двеста деветдесет и девет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.12, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.9 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 60 кв.м. /шестдесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.11, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.10 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 11 кв.м. /единадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: 48619.504.1.13, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.11 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.12 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.13 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение

на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. / седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.14 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. / седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.15 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 58 кв.м. / петдесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

1.2. Ведно с продажбата на поземления имот и подробно описаните сгради бе извършена и продажба на машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота.

Общата продажна цена е в размер на 3 468 772 лв. (три милиона четиристотин шестдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и два лева).

Сделката попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК. В сделката не участват заинтересовани лица.

- На 26.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 24, представлявано от Стилиян Рангелов Динов продаде на друго дъщерно на холдинга дружество - "Странджа-автотранспорт" АД, с ЕИК:102003409, със седалище и адрес на управление Област Бургас, гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ 21, представлявано от Тодор Михайлов Попов, в качеството му на изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед № 83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 37% "До нулев цикъл", видно от Удостоверение с изх. № 114/08.07.2024 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за

персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, Номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съседни: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на стоеж на Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - фитнес, на етажа - апартамент № 2, отгоре - апартамент № 16.

- Право на стоеж на Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес и мазе № 30, на етажа - апартамент № 1 и апартамент № 3, отгоре - апартамент № 17; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 2 и мазе № 6, отгоре – мазе № 17.

- Право на стоеж на Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес, мазе № 31 и 32, на етажа - апартамент № 2 и апартамент № 4, отгоре - апартамент № 18; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1 и мазе № 3, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес, мазе № 34 и 35, на етажа - апартамент № 3 и апартамент № 5, отгоре - апартамент № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 16, 17, 18, 21, 23, 25, и 26, на етажа - апартамент № 4, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна;

ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – входно предверие, на етажа – стълбище и апартамент № 7, отгоре - апартамент № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – магазин, на етажа - апартамент № 6, отгоре - апартамент № 22; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 2 и мазе № 4, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9, отгоре - апартамент № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 8 и апартамент № 10, отгоре - апартамент № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9 и апартамент № 11, отгоре - апартамент № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 11, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 10 и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 26; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м., ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 3 и мазе № 5, отгоре – мазе № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 11 и апартамент № 13, отгоре - апартамент № 27; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 4 и стълбище, отгоре – мазе № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м. (плюс три метра и петдесет сантиметра); със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – перално помещение, на етажа - стълбище и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня жени, на етажа - стълбище и апартамент № 15, отгоре -

апартамент № 29; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1, мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня мъже, на етажа - апартамент № 14, отгоре - апартамент № 30.

- Право на стоеж на Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 1, на етажа - апартамент № 17, отгоре - апартамент № 31.

- Право на стоеж на Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 2, на етажа - апартамент № 16 и апартамент № 18, отгоре - апартамент № 32; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 22.

- Право на стоеж на Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 3, на етажа - апартамент № 17 и апартамент № 19, отгоре - апартамент № 33; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м.; ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 4, на етажа - апартамент № 18 и апартамент № 20, отгоре - апартамент № 34.

- Право на стоеж на Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 5, апартамент № 19, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 35.

- Право на стоеж на Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 6, апартамент № 22 и стълбище, отгоре - апартамент № 36.

- Право на стоеж на Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 7, на етажа - апартамент № 21, отгоре - апартамент №

37; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 8 , на етажа - апартамент № 24, отгоре - апартамент № 38.

- Право на стоеж на Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 9, на етажа - апартамент № 23 и апартамент № 25, отгоре - апартамент № 39.

- Право на стоеж на Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 10, на етажа - апартамент № 24 и апартамент № 26, отгоре - апартамент № 40.

- Право на стоеж на Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 11, на етажа - апартамент № 25 и апартамент № 27, отгоре - апартамент № 41; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 8 и мазе № 11, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 12, на етажа - апартамент № 26 и апартамент № 28, отгоре - апартамент № 42; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 10 и мазе № 12, отгоре – мазе № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 13, на етажа - апартамент № 27 и стълбище, отгоре - апартамент № 43.

- Право на стоеж на Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 14, на етажа - апартамент № 30 и стълбище, отгоре - апартамент № 44; ведно с прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 11 и мазе № 13, отгоре – мазе № 27.

- Право на стоеж на Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 15, на етажа - апартамент № 29, отгоре - апартамент № 45.

- Право на стоеж на Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 16, на етажа - апартамент № 32, отгоре - апартамент № 46.

- Право на стоеж на Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 17, на етажа - апартамент № 31 и апартамент № 33, отгоре - апартамент № 47; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 12 и мазе № 14, отгоре – мазе № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 18, на етажа - апартамент № 32 и апартамент № 34, отгоре - апартамент № 48; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 13 и асансьорна шахта, отгоре – мазе № 29.

- Право на стоеж на Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 19, на етажа - апартамент № 33 и апартамент № 35, отгоре - апартамент № 49.

- Право на стоеж на Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 20, на етажа - апартамент № 34, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 50.

- Право на стоеж на Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 21, на етажа - апартамент № 37 и стълбище, отгоре - апартамент № 51.

- Право на стоеж на Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 22, на етажа - апартамент № 36, отгоре - апартамент № 52; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв.м.; ведно с 0.104 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 1.36 кв.м.; при граници: на етажа – стълбище, отгоре – стълбище.

- Право на стоеж на Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 23, на етажа - апартамент № 39, отгоре - апартамент № 53.
- Право на стоеж на Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 24, на етажа - апартамент № 38 и апартамент № 40, отгоре - апартамент № 54.
- Право на стоеж на Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 25, на етажа - апартамент № 39 и апартамент № 41, отгоре - апартамент № 55.
- Право на стоеж на Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 26, на етажа - апартамент № 40 и апартамент № 42, отгоре - апартамент № 56; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв.м.; ведно с 0.063 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес и мазе № 31, отгоре – апартамент № 2.
- Право на стоеж на Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 27, на етажа - апартамент № 41 и апартамент № 43, отгоре - апартамент № 57; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 30 и мазе № 32, отгоре – апартамент № 3.
- Право на стоеж на Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 28, на етажа - апартамент № 42 и стълбище, отгоре - апартамент № 58.
- Право на стоеж на Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 29, на етажа - апартамент № 45 и стълбище, отгоре - апартамент № 59; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 31 и мазе № 33, отгоре – апартамент № 3.
- Право на стоеж на Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или

общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 30, на етажа - апартамент № 44, отгоре - апартамент № 60.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе продадено за общата сума от 366 230 лв. без ДДС, от която: сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 1, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 2, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 3, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 4, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 5, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 6, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 7, сума в размер на 9928.10 лв без ДДС за апартамент № 8, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 9, сума в размер на 7111.80 лв без ДДС за Апартамент № 10, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 11, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 12, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 13, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 14, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 15, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 16, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 17, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 18, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 19, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 20, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 21, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 22, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 23, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за апартамент № 24, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 25, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 26, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 27, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 28, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 29, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 30, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 31, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 32, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 33, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 34, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за апартамент № 35, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 36, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 37, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 38, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 39, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 40, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 41, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 42, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 43, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за апартамент № 44, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 45, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 1, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 2, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 3, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 4, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 5, сума в размер на 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 6, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 7, 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 8, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 9, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 10, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 11, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 12, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 13, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 14, сума в размер на 326,80 лв. без ДДС за Мазе № 15, сума в размер на 197.10 лв. без ДДС за Мазе № 30, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 31, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 32.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

• На 26.09.2024 г. между „Странджа-автотранспорт“ АД, в качеството му на възложител и „Международен младежки център“ АД, в качеството му на изпълнител бе подписан договор за строителство на изброените в предходната точка жилищни обекти, при следните параметри:

- Изпълнителят се задължава да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/. Строителството ще се извърши чрез трети лица. Строителството на жилищните обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

- Срещу поетото от изпълнителя задължение да построи жилищните обекти възложителят се задължава да му заплати сумата в размер на 2 118 536 лв. плюс 423 707 лв. ДДС. Посочената цена не е крайна и подлежи на корекции с допълнителни анекси. В цената се включват всички видове работи, необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, с изключение на цената за реализиране на вертикална планировка и цената за изграждане на външни връзки и присъединяване към ВИК и ЕВН. Цената се заплаща, както следва:

- Авансови плащания се извършват периодично съобразно хода на строителството в 5-дневен срок след редовно издадена от изпълнителя фактура. Сумите по авансовите плащания се определят от изпълнителя съобразно разходите за извършеното строителство, като за това не е изрично необходимо сключването на допълнителни анекси. Първото авансово плащане е дължимо в срок до 15.10.2024 г. в размер на 575 000 лв. без ДДС плюс 115 000 лв. ДДС;

- Окончателно плащане ще бъде извършено не по-късно от датата на предоставяне от изпълнителя на възложителя на Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ и редовно издадена от изпълнителя фактура. Срокът за окончателно плащане може да бъде удължен единствено в случай на събитие по чл. 20 ал. 1 от Закона за гарантиране на влоговете в банките със срок не по-дълъг от предвидения по чл. 20 ал. 5 срок, който според ЗГВБ е 7 дни.

- Срокът за извършване на строителството на описаните жилищни обекти е 5 години, считано от датата на подписване на договора. Срокът, в който изпълнителят се задължава да снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ е не по-късно от 26.09.2029 г. Сроковете могат да бъде удължени поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ. В този случай изпълнителят е длъжен да представи на възложителя за съгласуване всички изискуеми документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт. Изпълнителят може да поиска удължаване на крайния срок за завършване на строителството на обектите и поради наличие на форсмажорни обстоятелства.

- Гаранционните срокове съответстват на действащата Наредба №2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и са: за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 г.; за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 г.; за всички

видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) 5 г.; за вътрешни инсталации на сгради 5 г.; за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 8 г. При поява на дефекти по време на гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им. Изпълнителят се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти. Изпълнителят не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

- Договорът за строителство може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни, както и едностранно от възложителя при неизпълнение на което и да е от задълженията на изпълнителя, регламентирани в договора; при неточно и/или некачествено и/или забавено изпълнение на строителството на жилищните обекти /СМР/СРР/КРР/; при установени от контролен орган нарушения на изпълнителя относно нормативната уредба.

- В случай, че изпълнителят не снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ в срок до 26.09.2029 г., изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 1000 лв. месечно, считано от 26.09.2029 г. до датата на предоставяне на Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/.

- При установяване на некачествено изпълнение на СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за отстраняване на некачествено изпълнените работи в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е отстранил некачествените работи, то възложителят има право да възложи отстраняването на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за отстраняване на некачествената работа, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При констатирано влагане на некачествени материали, конструкции и изделия в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за замяна на некачествените материали в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е извършил замяната, то възложителят има право да възложи на друг изпълнител – трето лице, замяната на некачествените материали с качествени такива, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за замяната на некачествените материали с качествени, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него

- При установяване на неизпълнение на договорени СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за изпълнение на съответните договорени СМР и СРР в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е изпълнил договорените СМР и СРР, то възложителят има право да възложи изпълнението на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от

възложителя за изпълнение на тези договорени, но неизпълнени СМР и СРР, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При неотстраняване на появили се в гаранционните срокове дефекти в срок от 14 дни от уведомяването на изпълнителя, възложителят има правото да ги отстрани за своя сметка, като изпълнителят дължи заплащането на извършените от възложителя разходи по отстраняването на дефектите незабавно при предявяване на разходните документи – фактури и други, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

- При забавено изпълнение на задължението на възложителя за заплащане на договорената цена, възложителят дължи на изпълнителя неустойка за забава в размер на 1000 лв. за всеки месец забава от падежа на задължението до окончателното плащане.

„Български транспортен холдинг“ АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Константин Росенов Александров - председател на
Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружествата, включени в консолидацията;
2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2024 г., и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за сключените големи сделки между свързани лица.

ДЕКЛАРАТОР:


/К. Александров/

ДЕКЛАРАЦИЯ

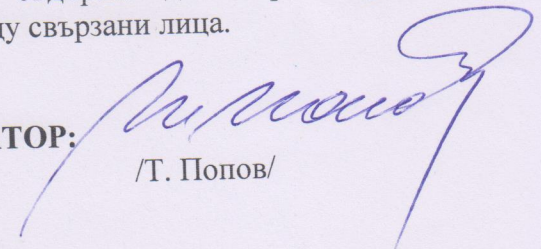
Долуподписаният Тодор Михайлов Попов - член на Управителния съвет и
изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружествата, включени в консолидацията;
2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2024 г., и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за сключените големи сделки между свързани лица.

ДЕКЛАРАТОР:


/Т. Попов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Елка Стефанова Кетипова-Матева - член на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружествата, включени в консолидацията;
2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2024 г., и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за сключените големи сделки между свързани лица.

ДЕКЛАРАТОР: 

/Е. Кетипова-Матева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Рангел Стоев Динов - управител на „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, дружество отговорно за съставянето на финансовите отчети на „Български транспортен холдинг“ АД

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружествата, включени в консолидацията;
2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2024 г., и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за сключените големи сделки между свързани лица.

ДЕКЛАРАТОР: 

/Р. Динов/