

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на индивидуална основа

за дейността на
„Български транспортен холдинг“ АД
през третото тримесечие на 2024 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

Рангел Динов

Тодор Попов

Управител на „Трансфинанс“ ООД

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
EИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5
И Н Д И В И Д У А Л Е Н
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.09.2024

	Бележка	30 септември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, оборудване	3.1	38	48
Активи с право на ползване по лизингови договори (при лизингополучател)		25	33
Инвестиции в дъщерни предприятия		747	747
Инвестиции в други предприятия		44	44
Други заеми	3.2	1 442	1 578
Общо нетекущи активи		2 296	2 450
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия		543	479
Търговски и други текущи вземания и заеми	4	34	26
Парични средства и парични еквиваленти		949	978
Общо текущи активи		1 526	1 483
Общо активи		3 822	3 933
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен /акционерен/ капитал		329	329
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		8	8
Целеви резерви, в т.ч.:		2 142	1 663
Общи резерви		264	183
Други резерви		1 878	1 480
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.		98	808
текуща печалба (загуба)		84	808
Общо собствен капитал		2 577	2 808
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	5	950	950
Други нетекущи задължения	5.1	25	33
Общо нетекущи пасиви		975	983
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани предприятия			
Търговски задължения	5.2	4	5
Задължения към персонала		55	47
Задължения към осигурителни предприятия		9	8
Данъчни задължения		31	46
Други текущи задължения		171	36
Общо текущи пасиви		270	142
Общо собствен капитал и пасиви		3 822	3 933

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

към 30.09.2024

	Бележка	30 септември 2024 BGN'000	30 септември 2023 BGN'000
Приходи от продажби	6	838	700
Други доходи(загуби) от дейността нетно	7	66	67
Приходи от финансиране	7.1		1
Разходи за суровини и материали		(35)	(43)
Разходи за външни услуги		(189)	(155)
Разходи за персонала	8	(613)	(534)
Разходи за амортизации		(12)	(12)
Други оперативни разходи		(8)	(7)
Печалба (загуба)от оперативна дейност		47	17
Финансови приходи	9	37	904
Финансови разходи			
Финансови приходи(разходи) нетно		37	904
Печалба (загуба) преди данъци		84	921
Разход (икономия от) за данък върху печалбата			
Нетна печалба (загуба) за периода		84	921
Печалба на акция - BGN		0.26	2.80
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода		0	0
Общо всеобхватния доход за периода		84	921
<u>Печалба(загуба), отнасяща се към:</u>		84	921
* собственици на предприятието майка		84	921
Сума на всеобхватния доход, отнасящ се към:		84	921
* собственици на предприятието майка		84	921

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев № 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 30.09.2024

BGN'000

	Резерв				Общо	
	Основен капитал	от последващи оценки	Целеви резерви, в т.ч.: Общи резерви	в Други резерви	Неразпределена печалба	собствен капитал
Корекция на грешка					-	-
Начално салдо на 1 януари 2023 година	329	8	180	1 452	31	2 000
Нетна печалба (загуба) за годината					808	808
Други изменения			3	28	(31)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3	28	777	808
Дивиденди към акционери						-
Сделки с акционери отчетени в собствения капита.	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2023 година	329	8	183	1 480	808	2 808
Корекция на грешка					-	-
Начално салдо на 1 януари 2024 година	329	8	183	1 480	808	2 808
Нетна печалба (загуба) за годината					84	84
Други изменения			81	398	(479)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Печалба (загуба) от задължения за съучастия					14	14
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	14	14
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	81	398	(381)	98
Издаване на обикновени акции						
Издаване на конвертируеми облигации, нетно от данък						
Продадени собствени акции						
Дивиденди към акционери					(329)	(329)
Плащания на базата на акции						
Упражнени опции върху акции						
Сделки с акционери отчетени в собствения капита.	-	-	-	-	(329)	(329)
Салдо на 30 септември 2024 година	329	8	264	1 878	98	2 577

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30.09.2024

Бележка	30 септември 2024	30 септември 2023
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	1 004	903
Парични плащания на доставчици	(378)	(383)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(618)	(535)
Платени други данъци (без данък върху печалбата)	(20)	(4)
Платени данъци върху печалбата	(24)	(4)
Други постъпления/(плащания), нетно	-	-
Нетни парични потоци от оперативната дейност	(36)	(23)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(2)	(4)
Покупка на акции/дялове в дъщерни дружества		(300)
Продажба на акции/дялове в дъщерни дружества		902
Постъпления от дивиденди от инвестиции	4	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	2	598
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия		(260)
Постъпления от погасителни вноски по дългосрочни заеми предоставени на свързани предприятия	135	383
Получени лихви по заеми	33	37
Изплатени дивиденди	(163)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	5	159
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода	(29)	734
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	978	246
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	949	980

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на “БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
към 30.09.2024 г.

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество “Български транспортен холдинг” АД, гр. Пловдив, е учредено на 28.09.1996 г. като Национален приватизационен фонд “Транспорт”, с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове, по програмата за масова приватизация в България.

През март 1998 г. Национален приватизационен фонд “Транспорт”, съгласно законодателството, преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество “Български транспортен холдинг” АД.

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти, издадени от Международния съвет за счетоводни стандарти, интерпретациите, издадени от Постоянния комитет за разяснения към същия съвет и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 30.09.2024 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти. Някои не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството. Всички стандарти и изменения се приемат в счетоводната политика на дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Дружеството изготвя и представя годишният си финансов отчет на база на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз и приложими в Република България към 30.09.2024 г.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната

справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за дружеството.

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на дружеството и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.6. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружеството ръководството очаква, че дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие.

Военният конфликт между Русия и Украйна, който започна в края на февруари 2022 година е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация, свързана с войната има характер на некоригиращо събитие, настъпило през отчетния период, с трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на дружеството през 2024 г. и в обозрим период.

Ръководството непрекъснато следи въздействието на военния конфликт върху оперативната и финансовата дейност на дружеството и в частност някои основни области от финансово-счетоводната отчетност като:

Обезценка на активи

Икономическите последици не налагат тест за обезценка на нетекущите активи и други групи активи. Приблизителните оценки на бъдещите парични потоци и печалби не са значително засегнати от пряко или косвено въздействие.

Нетна реализируема стойност на материалните запаси

В настоящата среда, изчисляването на нетната реализируема стойност не налага по-детайлни методи или предположения, като например обезценка на материални запаси поради намалените продажби и по-ниските продажни цени.

Справедлива стойност на нефинансови активи

Несигурността на сегашната среда и постоянно променящото се естество на въздействието на военният конфликт прибавиха допълнителна сложност и предизвикателства при преценките на ръководството във връзка с приблизителните счетоводни оценки.

Признаване на приходи от клиенти

Конфликтът между Русия и Украйна оказва влияние върху предположенията, направени от ръководството при оценяване на приходи от стоки и услуги, но това не е повлияло при признаване на приходите.

Консервативното и професионално поведение на ръководството на дружеството е от съществено значение особено в светлината на възможността акционерите да вземат информирани решения на базата на осигурена от дружеството висока степен на прозрачност.

За дружеството тези действия не са довели до събития или условия, които могат да поставят под значително съмнение способността му да оперира като действащо предприятие.

Използването на принципа на действащо предприятие от ръководството е подходящо. Не е налице съществена несигурност по отношение на способността на дружеството да продължи да оперира като такава.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всичките разходи по въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация.

Определен е стойностен праг на същественост 700 лв.

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършени през предходните години, включително до 2003 г., преоценки по действащото до края на 2003 г. счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи.

2.8. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи, във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.9. Амортизация на дълготрайните материални активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните материални активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизация не се начислява на земите и активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ придобиването или въвеждането в експлоатация, като се прилага **линейния метод**.

През 2024 г. се прилагат следните амортизационни норми:

	Год.аморт.норми (%)
Сгради	4
Съоръжения	4
Машини и оборудване	30
Компютри и моб.тел.	50
Автомобили	25
Стопански инвентар	15

2.10. Материални запаси

Стоково материалните запаси се оценяват по цена на придобиване /фактурна стойност плюс транспортни разходи/. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

2.11. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за доходите на дружеството.

2.12. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета на паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

2.13. Основен капитал

Основния капитал на дружеството е разделен на 328 523 дяла, с номинална стойност 1,00 лева всеки, и е напълно внесен.

2.14. Текущите задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.15. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от които се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка на стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

2.16. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци.

2.17. Финансови дълготрайни активи

Дългосрочните финансови активи – съучастия в други предприятия се оценяват по цена на придобиване или по себестойност.

3. Нетекущи активи

3.1. Имоти, машини, оборудване

	Земи и подобрения	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Трансп. средства	Стопански инвентар	Други	Общо
Отчетна стойност:	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 01.01.2024	23	280	30	50	52	36	7	478
Постъпили						2		2
Излезли								
Салдо на 30.09.2024	23	280	30	50	52	38	7	480

	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Натрупана амортизация	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 01.01.2024	17	254	26	42	52	33	6	430
Аморт.за периода	1	8	1	1		1		12
Аморт.на излезлите								
Салдо на 30.09.2024	18	262	27	43	52	34	6	442

	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Балансова стойност	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 30.09.2024	5	18	3	7	0	4	1	38

3.2. Други заеми

	30.09.2024 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2023 ХИЛ.ЛВ.
Вземания от свързани предприятия /Паричен заем/	1 442	1 578

4. Търговски и други текущи вземания и заеми

	30.09.2024	31.12.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Вземания от клиенти и доставчици	3	2
Предоставени аванси		
Разходи за бъдещи периоди	3	1
Данъци за възстановяване	2	-
Други краткосрочни вземания	26	23
Общо вземания	34	26

5. Дългосрочни задължения към свързани предприятия

	30.09.2024	31.12.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения по депозити по чл.280,ал.3 от ТЗ	950	950
Общо	950	950

5.1. Други нетекущи задължения

	30.06.2024	31.12.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения по оперативен лизинг	25	33
Общо	25	33

5.2. Търговски задължения

	30.09.2024	31.12.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици и клиенти	4	5
Получени аванси		
Общо	4	5

6. Приходи от продажби

	30.09.2024	30.09.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от продукция		
Приходи от продажба на стоки		
Приходи от услуги	838	700
Общо	838	700

7. Други доходи (загуби) от дейността нето

	30.09.2024	30.09.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Отписани задължения		
Приходи от наеми	66	66
Приходи от продажба на дълготрайни активи		1
Общо	66	67

7.1. Приходи от финансираня

	30.09.2024	30.09.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от финансираня /в т.ч.от правителството/		1
Общо	-	1

8. Разходи за персонала

	30.09.2024	30.09.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Възнаграждения	567	493
Социални осигуровки и надбавки	46	41
Общо	613	534

9. Финансови приходи

	30.09.2024	30.09.2023
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от лихви	33	37
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		867
Приходи от дивиденди от инвестиции	4	
Общо	37	904

29.10.2024 г.

Изготвил :
“Трансфинанс” ООД
Управител: Рангел Динов

Изп. директор:
Тодор Попов

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 Г.

I. Информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2024 г. и с натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието, и за тяхното влияние върху резултатите

През периода на третото тримесечие на 2024 г. “Български транспортен холдинг” АД реализира общо приходи в размер на 345 хил. лв., при 308 хил. лв. приходи реализирани през предходния тримесечен период и 296 хил. лв. общо приходи през третото тримесечие на 2023 г. През отчетния период дружеството отчита ръст на приходите на тримесечна база от 12,01%, а на годишна основа приходите се увеличават с 16,55%. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието общите приходи възлизат на 941 хил. лв.

За тримесечието приходите от продажби са в размер на 307 хил. лв., като на база предходния период същите нарастват с 10,83%, а на годишна база се увеличават с 16,29%. 304 хил. лв. от тези приходи представляват възнаграждения на “Български транспортен холдинг” АД, в качеството му на председател на Съветите на директорите на дъщерни на холдинга дружества, 3 хил. лв. са възнаграждения, получени от дружеството, в качеството му на член на Съвета на директорите на предприятието, което е извън икономическата група на холдинга – “Хебърттранспорт” АД, гр. Пазарджик, а през периода са реализирани и други приходи от услуги в размер на 1 хил. лв. За периода от началото на годината до края на третото тримесечие на 2024 г. приходите от продажби са в размер на 838 хил. лв. Приходите от управленски услуги са с високо относително значение в общите приходи и представляват най-основният източник на приходи за “Български транспортен холдинг” АД.

Приходите от наеми, отчетени от дружеството през третото тримесечие на 2024 г., са в размер на 23 хил. лв., които приходи се увеличават с 15,00% както на тримесечна, така и на годишна база. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието приходите от наеми възлизат на 66 хил. лв. Приходите от наеми са със средна относителна същественост в общите приходи, тъй като нямат високо относително значение в общите приходи, но се явяват регулярни през периода и оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на дружеството.

През отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД отчита финансови приходи в размер на 15 хил. лв., които приходи нарастват на тримесечна база с 36,36%, а на годишна основа се увеличават с 25,00%. 11 хил. лв. от тези приходи през тримесечието са приходи от лихви, които не отбелязват промяна на тримесечна база, а на годишна база намаляват с 8,33%. Тези финансови приходи представляват приходи от лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни дружества, както следва: заем, отпуснат през месец май 2018 г., на „Автотрафик” АД, гр. Бургас; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Транспорт-гарант” АД, гр. Велико Търново; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян; заем, отпуснат през месец юли 2022 г. на „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово и заем,

отпуснат през месец април 2023 г. на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом. За периода от началото на годината до края на третото тримесечие на 2024 г. приходите от лихви възлизат на 33 хил. лв. Приходите от лихви са с ниска относителна същественост в общите приходи за периода, тъй като имат сравнително малък дял в общите приходи, но се явяват регулярни и оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на дружеството. През отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД е получило дивиденди за 2023 г. в размер на 4 хил. лв. от дружество, което е извън икономическата група на холдинга – „Трансгард“ ООД.

За тримесечието общите разходи на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 290 хил. лв., като на база предходния период същите нарастват с 3,20%, а на годишна база се увеличават с 15,54%. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието общите разходи са в размер на 857 хил. лв.

През третото тримесечие на 2024 г. разходите на дружеството за външни услуги са в размер на 65 хил. лв., като на база предходния отчетен период тези разходи нарастват с 6,56%, а на годишна основа същите се увеличават с 12,07%. За периода от началото на годината до края на третото тримесечие на 2024 г. разходите за външни услуги достигат 189 хил. лв. Материалните разходи, отчетени през тримесечието, възлизат на 14 хил. лв. Тези разходи нарастват с 55,56% на тримесечна база, а на годишна основа не отбелязват промяна. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието материалните разходи възлизат на 35 хил. лв. Разходите за амортизации за периода са в размер на 4 хил. лв., като същите не отбелязват промяна както спрямо предходното тримесечие, така и на годишна база. За периода от началото на годината до края на третото тримесечие на 2024 г. разходите за амортизации достигат 12 хил. лв. Трудовите разходи, отчетени през третото тримесечие на 2024 г. възлизат на 203 хил. лв., които разходи намаляват с 0,49% на тримесечна база, а на годишна основа се увеличават със 17,92%. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието разходите за персонала са в размер на 613 хил. лв. Останалите разходи за дейността през отчетното тримесечие възлизат на 3 хил. лв., които разходи нарастват с 50,00% както на тримесечна база, така и на годишна. За периода от началото на годината до края на третото тримесечие на 2024 г. останалите разходи за дейността достигат 8 хил. лв.

Финансовият резултат на „Български транспортен холдинг“ АД на индивидуална основа преди облагане с данъци за периода на третото тримесечие на 2024 г. е печалба в размер на 55 хил. лв., при печалба от 27 хил. лв. през предходното тримесечие и печалба в размер на 45 хил. лв. през съпоставимото тримесечие на 2023 г. С натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието дружеството отчита печалба преди облагане с данъци в размер на 84 хил. лв.

Към края на отчетния период сумата на активите в индивидуалния отчет за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД възлиза на 3 822 хил. лв.

Нетекущите активи на дружеството към края на третото тримесечие на 2024 г. възлизат на 2 296 хил. лв., балансовата стойност на които активи през периода се понижава с 51 хил. лв.

Нетекущите активи от групата „Имоти, машини и оборудване“ възлизат към края на отчетния период на 38 хил. лв., като през тримесечието намаляват с 3 хил. лв. Балансовата стойност на земи и подобрения върху тях се понижава с размера на начислената амортизация върху тези активи от 1 хил. лв. в рамките на отчетния период, като към края на тримесечието същите достигат 5 хил. лв. Стойността на сградите в актива на отчета за финансовото състояние се понижава със стойността на начислената амортизация върху тези активи през третото тримесечие на 2024 г., която е в размер на

2 хил. лв., и към края на периода същите възлизат на 18 хил. лв. Балансовата стойност на машини и оборудване към края на тримесечието е 3 хил. лв. и през отчетния период стойността на тези активи не отбелязва промяна. При стойността на съоръженията в отчета за финансовото състояние на дружеството също не се отчита промяна, като в края на периода балансовата им стойност е 7 хил. лв. Балансовата стойност на стопанския инвентар не отбелязва промяна през периода и към края на тримесечието тези активи са на стойност 4 хил. лв., като през тримесечието са придобити такива активи за 1 хил. лв., а начислената амортизация е 1 хил. лв. Останалите нетекущи активи са на стойност 1 хил. лв. и не отбелязват промяна в рамките на отчетния период.

Стойността на активите с право на ползване по договори за оперативен лизинг се понижава през тримесечието с 2 хил. лв. до 25 хил. лв.

Нетекущите финансови активи на „Български транспортен холдинг“ АД не отбелязват промяна през периода на третото тримесечие на 2024 г. и същите възлизат на 791 хил. лв. Тези финансови активи представляват инвестиции в дъщерни предприятия за 747 хил. лв. и инвестиции в други предприятия за 44 хил. лв.

Нетекущите вземания на дружеството към края на отчетния период са в размер на 1 442 хил. лв. Размерът на тези вземания намалява през тримесечието с 46 хил. лв. и същите представляват вземания по отпуснати заеми на дъщерни фирми по чл. 280 от Търговския закон, както следва: заем, отпуснат през месец май 2018 г. на „Автотрафик“ АД, гр. Бургас; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян; заем, отпуснат през месец юли 2022 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово и заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом.

Сумата на текущите активи в индивидуалния отчет за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД се понижава през третото тримесечие на 2024 г. със 74 хил. лв. и достига 1 526 хил. лв.

Текущите вземания на дружеството нарастват през периода с 25 хил. лв. и достигат 577 хил. лв. Основната част от тези вземания, а именно 543 хил. лв., са от свързани предприятия. Размерът на тези вземания се увеличава в рамките на отчетния период с 27 хил. лв. Вземанията от други клиенти нарастват в рамките на тримесечието с 1 хил. лв. и към края на периода достигат 3 хил. лв. Размерът на данъците за възстановяване се увеличава през третото тримесечие на 2024 г. с 1 хил. лв. и достига 2 хил. лв. Разходите за бъдещи периоди намаляват през тримесечието с 1 хил. лв. до 3 хил. лв. Размерът на останалите текущи вземания се понижава през отчетния период с 3 хил. лв., като към края на периода възлиза на 26 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2024 г. дружеството не притежава дългови ценни книжа, в това число и държавни ценни книжа.

Паричните средства намаляват през отчетния период с 99 хил. лв., като към края на годината достигат 949 хил. лв.

Общата маса на задълженията на „Български транспортен холдинг“ АД се понижава през тримесечието със 194 хил. лв. и към края на периода възлиза на 1 245 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2024 г. нетекущите задължения на дружеството възлизат на 975 хил. лв., като в рамките на периода същите намаляват с 2 хил. лв. Основната част от нетекущите задължения, в размер на 950 хил. лв., са към свързани лица, във връзка с предоставени от дъщерни дружества депозити по чл. 280 от

Търговския закон, както следва: получен през м. октомври 2018 г. депозит в размер на 300 хил. лв. от “Троян-автотранспорт” АД, гр. Троян; получени през м. декември 2018 г. депозити от “Товарни превози-91” АД, гр. Видин, в размер на 80 хил. лв. и 170 хил. лв. от “Русе-специализирани превози” АД, гр. Русе, както и получен през м. декември 2022 г. депозит в размер на 400 хил. лв. от „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора. Останалите 25 хил. лв. от нетекущите задължения към края на периода представляват задължения по оперативен лизинг на моторно превозно средство, възникнал през м. декември 2022 г.

Към края на третото тримесечие на 2024 г. текущите пасиви в индивидуалния отчет за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 270 хил. лв. и същите се понижават в рамките на отчетния период със 192 хил. лв. Размерът на данъчните задължения намалява през тримесечието с 16 хил. лв. и достига 31 хил. лв. Задълженията към персонала са в размер на 55 хил. лв. и не отбелязват промяна в рамките на третото тримесечие на 2024 г., а тези към осигурителни предприятия също не отитат промяна и са в размер на 9 хил. лв. Задълженията към доставчици нарастват през периода с 1 хил. лв. и към края периода възлизат на 4 хил. лв. Размерът на останалите текущи задължения се понижава в рамките на отчетното тримесечие със 177 хил. лв. и към края на периода възлиза на 171 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2024 г. собственият капитал на емитента възлиза на 2 577 хил. лв.

По-долу са посочени останалите по-важни събития за „Български транспортен холдинг“ АД, настъпили през периода на отчетното тримесечие. Същите са представени в хронологичен ред:

- На 26.07.2024 г. дружеството представи индивидуален финансов отчет за дейността през шестмесечието на 2024 г.
- На 26.08.2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД представи финансов отчет за дейността на консолидирана основа през шестмесечието на 2024 г.

II. Описание на основните рискове и несигурности

Макроикономически риск

Според актуалните данни на НСИ, през 2023 г. брутният вътрешен продукт (БВП) на страната възлиза на 185, 233 млрд. лв. Реалният растеж на БВП за годината е 1,9%. По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през второто тримесечие на 2024 г. БВП на страната нараства с 2,1% на годишна база и с 0,5% спрямо предходното тримесечие на годината. Растежът е със забавен темп и рисковете свързани с икономическия растеж в национален и глобален план остават.

Проведените през месец септември 2024 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец общият показател на бизнес климата се понижава с 1,0 пункт спрямо предходния месец до 22.5% в резултат на по-неблагоприятния бизнес климат в сектор промишленост.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, индексът на промишленото производство в страната през месец август 2024 г. се повишава с 0,8% в сравнение с юли 2024 г. На годишна база е регистрирано намаление с 2,6% на календарно изгладения индекс на промишленото производство. Резултатите от проведените бизнес анкети на НСИ показват, че през месец септември 2024 г. съставният показател „Бизнес климат в промишлеността“ спада с 5,2 пункта до 18,3%, което се дължи на резервираните оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Настоящата производствена активност се оценява като

намалена, като и прогнозите за дейността през следващите 3 месеца се влошават. Най-сериозните затруднения за дейността в сектора остават несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила, посочени съответно от 51,2 и 30,4% от анкетиранияте. Относно продажните цени в промишлеността преобладаващата част от мениджърите предвиждат те да останат без промяна през следващите 3 месеца.

Според предварителните данни на НСИ, през периода януари - август 2024 г. от България общо са изнесени стоки на стойност 56 511,2 млн. лв., което е с 2,8% по-малко в сравнение със същия период на предходната година. През месец август 2024 г. общият износ на стоки възлиза на 6 826,6 млн. лв. и намалява с 1,9% спрямо същия месец на 2023 г. През периода януари - август 2024 г. общо в страната са внесени стоки на стойност 64 027,7 млн. лв. (по цени CIF), което е с 0,1% по-малко спрямо същия период на предходната година. През месец август 2024 г. общият внос на стоки намалява с 3,0% спрямо същия месец на 2023 г. и възлиза на 7 619,0 млн. лв.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през месец август 2024 г. в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ се наблюдава понижение на оборота с 0,6% спрямо предходния месец по съпоставими цени. Календарно изгладените данни показват, че през месец август 2024 г. търговският оборот нараства с 4,9% на годишна база. Проведените през месец септември 2024 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че съставният показател „Бизнес климат в търговията на дребно“ през същия месец нараства с 4,7 пункта до 35,2%, което се дължи на позитивните очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията през следващите 6 месеца. Оптимистични са и прогнозите им за обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите 3 месеца. През септември 2024 г. нараства негативното влияние на фактора несигурна икономическа среда, който измества на второ място затрудненията на предприятията, свързани с конкуренцията в бранша. На трето и четвърто място остават недостатъчното търсене и недостига на работна сила. Търговците на дребно предвиждат известно увеличение на продажните цени през следващите 3 месеца.

Резултатите от проведените през месец септември 2024 г. бизнес анкети на НСИ показват, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в сектора на услугите“ нараства спрямо предходния месец с 0,4 пункта до 17,2%. Относно търсенето на услуги настоящата тенденция се оценява като леко влошена, докато очакванията за следващите 3 месеца са благоприятни. Най-сериозните проблеми за развитието на бизнеса продължават да бъдат несигурната икономическа среда, конкуренцията в бранша и недостигът на работна сила. По отношение на продажните цени в сектора на услугите прогнозите на мениджърите са те да запазят своето равнище през следващите 3 месеца.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през месец август 2024 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство“ се повишава с 1,7% спрямо предходния месец. Календарно изгладените данни показват увеличение от 5,5% на строителната продукция на годишна база. Проведените през месец септември 2024 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в строителството“ бележи ръст от 0,1 пункта до 23,4%. Очакванията на строителните предприемачи както за бизнес състоянието на предприятията през следващите 6 месеца, така и за дейността през следващите 3 месеца, са оптимистични. Несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила, цените на материалите и конкуренцията в бранша продължават да затрудняват в най-голяма степен развитието на бизнеса. По отношение на продажните цени прогнозите на по-голяма част от строителните предприемачи са за запазване на тяхното равнище през следващите 3 месеца.

Външни за страната политико-икономически рискови фактори

Основните за страната политико-икономически рискови фактори представляват рязката ескалация на геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия и икономически растеж, заради войните в Близкия изток и Украйна. Налице е процес на глобална фрагментация в световен план.

Политически риск

След поредицата от извънредни парламентарни избори, към момента страната ни се намира в състояние на остра вътрешнополитическа криза, без ясни перспективи за създаване на стабилно редовно правителство, подкрепено от солидно парламентарно мнозинство.

Финансов риск

„Български транспортен холдинг“ АД е умерено изложено на финансов риск - пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Считаме, че дружеството е изложено на слаб, до умерен пазарен риск.

Кредитният риск е рискът, при който едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Към момента „Български транспортен холдинг“ АД няма кредитни експозиции извън групата и е слабо изложено на такъв риск.

Ликвидният риск е рискът, при който дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. На този етап считаме, че този риск е минимален за дружеството.

Ръководството смята, че към този момент собствените и вътрешногрупови капиталови ресурси и източници на финансиране ще бъдат достатъчни за развитието на дейността на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група като цяло. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, особено във възникналата динамично-променяща се икономическа среда, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите търговски сделки се извършват основно в лева. Заемите и депозитите по чл. 280 на Търговския закон също са дължими в лева и не излагат „Български транспортен холдинг“ АД на валутен риск на паричните потоци. Принципно дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените от дъщерни предприятия депозити. Депозитите не са обезпечени. Годишната лихва по тях се определя на пазарен принцип, по статистически данни на НСИ. Финансовите активи - търговски кредити са на предприятията в рамките на икономическата група и по тях също няма обезпечения. Към момента лихвените нива в страната по заеми и депозити са на сравнително приемливи нива и не предполага значителна концентрация на лихвен риск за дружеството.

в) Ценови риск

Ръководството на „Български транспортен холдинг“ АД се стреми прилаганите цени на извършвани услуги да се образуват и осъвременяват текущо на основата на пазарни принципи и да отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. „Български транспортен холдинг“ АД има разработена и внедрена политика, която цели приходите от продажби на услуги и стоки и приходите от наеми да бъдат събираеми.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни предприятия, които са необезпечени. Политиката на ръководството за минимизиране на финансовия риск е насочена към осъществяване на ефективно предоговаряне и разсрочване на вземания, при необходимост. Дружеството е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им. На този етап прогноза за съществено нарастване на кредитния риск и рискът от очакване кредитни загуби в дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД е необоснована, съответно прогноза за съществено нарастване на кредитния риск и рискът от очакване кредитни загуби за дружеството също е необоснована.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с търговски депозити от свързани лица по чл. 280 от Търговския закон. Поради динамичната природа на основните типове бизнес ръководството на дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа адекватен достъп до вътрешногрупов капиталов ресурс за всички членове на икономическата група. Към момента всички показатели за ликвидност на дружеството са добри. На този етап ръководството оценява като минимални рисковете за настъпване на ликвидни затруднения за „Български транспортен холдинг“ АД.

Инфлационен риск

Към момента статистическите данни показват признаци на овладяване на инфлацията и снижаване на инфлационния натиск, но все още инфлационният риск остава.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на “Български транспортен холдинг” АД през следващите отчетни периоди ще продължи да бъде изложена на извънредни рискови фактори и несигурности, и особено такива, които са резултат на рязката ескалация на геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия и икономическия растеж заради ситуацията в Близкия изток и Украйна и глобалната фрагментация в световен мащаб.

III. Сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица

В качеството си на председател на Съветите на директорите в дъщерни дружества “Български транспортен холдинг” АД е получило през третото тримесечие на 2024 г. следните възнаграждения от тези дружества:

Приходи от предоставени управленски услуги на дъщерни дружества през третото тримесечие на 2024 г.

Дъщерно дружество	Приход в хил. лв.
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД	25
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ” АД	32
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД	18
„АВТОТРАФИК” АД	32
„АВТОТРАНС” АД	14
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ” АД	17
„АВТОСТАРТ” АД	32
„ТЕКСИМТРАНС” АД	19
„СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ” АД	7
„ТРАНС-ЮГ” АД	14
„ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ” АД	17
„РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ” АД	17
„НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” АД	3
„РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ” АД	18
„АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН” АД	13
„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-91” АД	14
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД	14

Всички посочени по-горе възнаграждения са по договори за възлагане на управлението на “Български транспортен холдинг” АД, в качеството му на член и председател на Съветите на директорите в посочените дружества. Договорите за възлагане на управлението са сключени през предходни отчетни периоди.

През третото тримесечие на 2024 г. дружеството е получило възнаграждения като член на Съвета на директорите на дружество извън икономическата група на холдинга - “Хебърттранспорт” АД, гр. Пазарджик, които възнаграждения са в размер на 3 хил. лв.

В рамките на тримесечието “Български транспортен холдинг” АД не е сключвало сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица.

IV. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период

През отчетния период няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за „Български транспортен холдинг“ АД.

“Български транспортен холдинг” АД

Информация съгласно Приложение 4 от НАРЕДБА 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През периода на третото тримесечие на 2024 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху „Български транспортен холдинг“ АД.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма такива обстоятелства в рамките на отчетния период.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През третото тримесечие на 2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД не е сключвало или изпълнявало съществени сделки.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През периода компетентните органи на „Български транспортен холдинг“ АД не са вземали такива решения.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

В рамките на отчетния период не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През третото тримесечие на 2024 г. няма такива обстоятелства.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

В рамките на отчетния период не са извършвани такива действия.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Управителният орган на дружеството счита, че не са налице други обстоятелства в рамките на отчетния период, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават

БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
ЕИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

публично предлагани ценни книжа от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД.

„Български транспортен холдинг“ АД

Представяне на вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие

През периода на третото тримесечие на 2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД е предоставило следната вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета:

- На 03.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Странджа-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление гр. Царево, Област Бургаска, ул. „Михаил Герджиков“ № 21, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, представлявано от изпълнителния директор - Тодор Михайлов Попов, продаде на "Панорама инвест Царево" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ № 1, с ЕИК: 207657303, представлявано от управителя Кирил Иванов Йовнов, следните собствени активи, а именно:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.504.100 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Царево, Михаил Герджиков, площ от 11423 кв.м. /единадесет хиляди четиристотин двадесет и три квадратни метри/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: 48619.504.1, при съсед: имоти с идентификатори: 48619.504.23, 48619.504.101, 48619.504.91 и 48619.25.20;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.1 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, предишен идентификатор: 48619.504.1.10, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.2 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение:

промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.9, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.3 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 12 кв.м. /дванадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.18, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.4 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 288 кв.м. /двеста осемдесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.16, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.5 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 357 кв.м. /триста петдесет и седем квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.17, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.7 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 93 кв.м. /деветдесет и три квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.6, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.8 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 299 кв.м. /двеста деветдесет и девет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни,

предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.12, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.9 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 60 кв.м. /шестдесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.11, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.10 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 11 кв.м. /единадесет квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: 48619.504.1.13, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.11 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.12 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.13 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение:

сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.14 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв.м. / седемдесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- СГРАДА с идентификатор 48619.504.100.15 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и четири точка сто точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 58 кв.м. / петдесет и осем квадратни метри/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

1.2. Ведно с продажбата на поземления имот и подробно описаните сгради бе извършена и продажба на машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота.

Общата продажна цена е в размер на 3 468 772 лв.

Сделката попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК. В сделката не участват заинтересовани лица.

- На 26.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 24, представлявано от Стилиян Рангелов Динов продаде на друго дъщерно на холдинга дружество - "Странджа-автотранспорт" АД, с ЕИК:102003409, със седалище и адрес на управление Област Бургас, гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ 21, представлявано от Тодор Михайлов Попов, в качеството му на изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 37% "До нулев цикъл", видно от Удостоверение с изх. № 114/08.07.2024 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване

на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, Номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, общественно-обслужващи дейности; при съседни: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на стоеж на Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - фитнес, на етажа - апартамент № 2, отгоре - апартамент № 16.

- Право на стоеж на Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес и мазе № 30, на етажа - апартамент № 1 и апартамент № 3, отгоре - апартамент № 17; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 2 и мазе № 6, отгоре – мазе № 17.

- Право на стоеж на Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес, мазе № 31 и 32, на етажа - апартамент № 2 и апартамент № 4, отгоре - апартамент № 18; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1 и мазе № 3, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес, мазе № 34 и 35, на етажа - апартамент № 3 и апартамент № 5, отгоре - апартамент № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 16, 17, 18, 21, 23, 25, и 26, на етажа - апартамент № 4, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – входно предверие, на етажа – стълбище и апартамент № 7, отгоре - апартамент № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – магазин, на етажа - апартамент № 6, отгоре - апартамент № 22; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44

кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 2 и мазе № 4, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9, отгоре - апартамент № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 8 и апартамент № 10, отгоре - апартамент № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9 и апартамент № 11, отгоре - апартамент № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 11, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 10 и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 26; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м., ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 3 и мазе № 5, отгоре – мазе № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 11 и апартамент № 13, отгоре - апартамент № 27; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 4 и стълбище, отгоре – мазе № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – перално помещение, на етажа - стълбище и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня жени, на етажа - стълбище и апартамент № 15, отгоре - апартамент № 29; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1, мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня мъже, на етажа - апартамент № 14, отгоре - апартамент № 30.

- Право на стоеж на Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с

0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 1, на етажа - апартамент № 17, отгоре - апартамент № 31.

- Право на стоеж на Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 2, на етажа - апартамент № 16 и апартамент № 18, отгоре - апартамент № 32; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 22.

- Право на стоеж на Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 3, на етажа - апартамент № 17 и апартамент № 19, отгоре - апартамент № 33; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м.; ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 4, на етажа - апартамент № 18 и апартамент № 20, отгоре - апартамент № 34.

- Право на стоеж на Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 5, апартамент № 19, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 35.

- Право на стоеж на Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 6, апартамент № 22 и стълбище, отгоре - апартамент № 36.

- Право на стоеж на Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 7, на етажа - апартамент № 21, отгоре - апартамент № 37; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 8, на етажа - апартамент № 24, отгоре - апартамент № 38.

- Право на стоеж на Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или

общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 9, на етажа - апартамент № 23 и апартамент № 25, отгоре - апартамент № 39.

- Право на стоеж на Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 10, на етажа - апартамент № 24 и апартамент № 26, отгоре - апартамент № 40.

- Право на стоеж на Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 11, на етажа - апартамент № 25 и апартамент № 27, отгоре - апартамент № 41; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 8 и мазе № 11, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 12, на етажа - апартамент № 26 и апартамент № 28, отгоре - апартамент № 42; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 10 и мазе № 12, отгоре – мазе № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м, състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 13, на етажа - апартамент № 27 и стълбище, отгоре - апартамент № 43.

- Право на стоеж на Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 14, на етажа - апартамент № 30 и стълбище, отгоре - апартамент № 44; ведно с прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 11 и мазе № 13, отгоре – мазе № 27.

- Право на стоеж на Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 15, на етажа - апартамент № 29, отгоре - апартамент № 45.

- Право на стоеж на Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 16, на етажа - апартамент № 32, отгоре - апартамент № 46.

- Право на стоеж на Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 17, на етажа - апартамент № 31 и апартамент № 33,

отгоре - апартамент № 47; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 12 и мазе № 14, отгоре – мазе № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 18, на етажа - апартамент № 32 и апартамент № 34, отгоре - апартамент № 48; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 13 и асансьорна шахта, отгоре – мазе № 29.

- Право на стоеж на Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 19, на етажа - апартамент № 33 и апартамент № 35, отгоре - апартамент № 49.

- Право на стоеж на Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 20, на етажа - апартамент № 34, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 50.

- Право на стоеж на Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 21, на етажа - апартамент № 37 и стълбище, отгоре - апартамент № 51.

- Право на стоеж на Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 22, на етажа - апартамент № 36, отгоре - апартамент № 52; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв.м.; ведно с 0.104 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 1.36 кв.м.; при граници: на етажа – стълбище, отгоре – стълбище.

- Право на стоеж на Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 23, на етажа - апартамент № 39, отгоре - апартамент № 53.

- Право на стоеж на Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 24, на етажа - апартамент № 38 и апартамент № 40, отгоре - апартамент № 54.

- Право на стоеж на Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 25, на етажа - апартамент № 39 и апартамент № 41, отгоре - апартамент № 55.

- Право на стоеж на Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 26, на етажа - апартамент № 40 и апартамент № 42, отгоре - апартамент № 56; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв.м.; ведно с 0.063 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес и мазе № 31, отгоре – апартамент № 2.

- Право на стоеж на Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 27, на етажа - апартамент № 41 и апартамент № 43, отгоре - апартамент № 57; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 30 и мазе № 32, отгоре – апартамент № 3.

- Право на стоеж на Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 28, на етажа - апартамент № 42 и стълбище, отгоре - апартамент № 58.

- Право на стоеж на Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 29, на етажа - апартамент № 45 и стълбище, отгоре - апартамент № 59; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 31 и мазе № 33, отгоре – апартамент № 3.

- Право на стоеж на Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 30, на етажа - апартамент № 44, отгоре - апартамент № 60.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе продадено за общата сума от 366 230 лв. без ДДС, от която: сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 1, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 2, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 3, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 4, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 5, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 6, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 7, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 8, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 9, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 10, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 11, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 12, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 13, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 14, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 15, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 16, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 17, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 18, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 19, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 20, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 21, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент

№ 22, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 23, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за апартамент № 24, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 25, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 26, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 27, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 28, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 29, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 30, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 31, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 32, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 33, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 34, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за апартамент № 35, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 36, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 37, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 38, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 39, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 40, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 41, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 42, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 43, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за апартамент № 44, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 45, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 1, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 2, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 3, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 4, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 5, сума в размер на 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 6, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 7, 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 8, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 9, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 10, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 11, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 12, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 13, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 14, сума в размер на 326,80 лв. без ДДС за Мазе № 15, сума в размер на 197.10 лв. без ДДС за Мазе № 30, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 31, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 32.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

- На 26.09.2024 г. между „Странджа-автотранспорт“ АД, в качеството му на възложител и „Международен младежки център“ АД, в качеството му на изпълнител бе подписан договор за строителство на изброените в предходната точка жилищни обекти, при следните параметри:

- Изпълнителят се задължава да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/. Строителството ще се извърши чрез трети лица. Строителството на жилищните обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

- Срещу поетото от изпълнителя задължение да построи жилищните обекти възложителят се задължава да му заплати сумата в размер на 2 118 536 лв. плюс 423 707 лв. ДДС. Посочената цена не е крайна и подлежи на корекции с допълнителни анекси. В цената се включват всички видове работи, необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, с изключение на цената за реализиране на вертикална планировка и цената за изграждане на външни връзки и присъединяване към ВИК и ЕВН. Цената се заплаща, както следва:

- Авансови плащания се извършват периодично съобразно хода на строителството в 5-дневен срок след редовно издадена от изпълнителя фактура.

Сумите по авансовите плащания се определят от изпълнителя съобразно разходите за извършеното строителство, като за това не е изрично необходимо сключването на допълнителни анекси. Първото авансово плащане е дължимо в срок до 15.10.2024 г. в размер на 575 000 лв. . без ДДС плюс 115 000 лв. ДДС;

- Окончателно плащане ще бъде извършено не по-късно от датата на предоставяне от изпълнителя на възложителя на Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ и редовно издадена от изпълнителя фактура. Срокът за окончателно плащане може да бъде удължен единствено в случай на събитие по чл. 20 ал. 1 от Закона за гарантиране на влоговете в банките със срок не по-дълъг от предвидения по чл. 20 ал. 5 срок, който според ЗГВБ е 7 дни.

- Срокът за извършване на строителството на описаните жилищни обекти е 5 години, считано от датата на подписване на договора. Срокът, в който изпълнителят се задължава да снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ е не по-късно от 26.09.2029 г. Сроковете могат да бъде удължени поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ. В този случай изпълнителят е длъжен да представи на възложителя за съгласуване всички изискуеми документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт. Изпълнителят може да поиска удължаване на крайния срок за завършване на строителството на обектите и поради наличие на форсмажорни обстоятелства.

- Гаранционните срокове съответстват на действащата Наредба №2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и са: за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 г.; за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 г.; за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) 5 г.; за вътрешни инсталации на сгради 5 г.; за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 8 г. При поява на дефекти по време на гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им. Изпълнителят се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти. Изпълнителят не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

- Договорът за строителство може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни, както и едностранно от възложителя при неизпълнение на което и да е от задълженията на изпълнителя, регламентирани в договора; при неточно и/или некачествено и/или забавено изпълнение на строителството на жилищните обекти /СМР/СРР/КРР/; при установени от контролен орган нарушения на изпълнителя относно нормативната уредба.

- В случай, че изпълнителят не снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ в срок до 26.09.2029 г., изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 1000 лв. месечно, считано от 26.09.2029 г. до датата на предоставяне на Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/.

- При установяване на некачествено изпълнение на СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за отстраняване на некачествено изпълнените работи в срок от 14 дни, след

изтичането на който ако изпълнителят не е отстранил некачествените работи, то възложителят има право да възложи отстраняването на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за отстраняване на некачествената работа, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При констатирано влягане на некачествени материали, конструкции и изделия в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за замяна на некачествените материали в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е извършил замяната, то възложителят има право да възложи на друг изпълнител – трето лице, замяната на некачествените материали с качествени такива, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за замяната на некачествените материали с качествени, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него

- При установяване на неизпълнение на договорени СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за изпълнение на съответните договорени СМР и СРР в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е изпълнил договорените СМР и СРР, то възложителят има право да възложи изпълнението на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за изпълнение на тези договорени, но неизпълнени СМР и СРР, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При неотстраняване на появили се в гаранционните срокове дефекти в срок от 14 дни от уведомяването на изпълнителя, възложителят има правото да ги отстрани за своя сметка, като изпълнителят дължи заплащането на извършените от възложителя разходи по отстраняването на дефектите незабавно при предявяване на разходните документи – фактури и други, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

- При забавено изпълнение на задължението на възложителя за заплащане на договорената цена, възложителят дължи на изпълнителя неустойка за забава в размер на 1000 лв. за всеки месец забава от падежа на задължението до окончателното плащане.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Константин Росенов Александров - председател на
Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

представеното публично уведомление за финансовото състояние на „Български
транспортен холдинг“ АД за третото тримесечие на 2024 г. е съставено според
изискванията на чл. 100о1 от ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове.

ДЕКЛАРАТОР:



/К. Александров/

ДЕКЛАРАЦИЯ

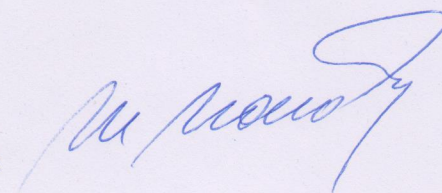
Долуподписаният Тодор Михайлов Попов - член на Управителния съвет и
изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

представеното публично уведомление за финансовото състояние на „Български
транспортен холдинг“ АД за третото тримесечие на 2024 г. е съставено според
изискванията на чл. 100о1 от ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове.

ДЕКЛАРАТОР:



/Т. Попов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

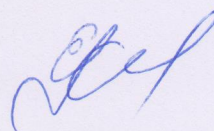
Долуподписаната Елка Стефанова Кетипова - Матева - член на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

представеното публично уведомление за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД за третото тримесечие на 2024 г. е съставено според изискванията на чл. 100о1 от ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове.

ДЕКЛАРАТОР:



/Е. Кетипова-Матева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Рангел Стоев Динов - управител на „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, дружество отговорно за съставянето на финансовите отчети на „Български транспортен холдинг“ АД

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

представеното публично уведомление за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД за третото тримесечие на 2024 г. е съставено според изискванията на чл. 100о1 от ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове.

ДЕКЛАРАТОР:



/Р. Динов/